



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 400 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KØHNKVARTALET AS
Forretningsadresse: Storgata 26
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebekka Køhn-Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 152 964	4 495 377
Andre driftsinntekter		12 000	135
Sum inntekter		5 164 964	4 495 512
Kostnader			
Avskrivninger	1, 6	424 207	589 093
Annen driftskostnad		2 483 134	1 496 415
Sum kostnader		2 907 341	2 085 508
Driftsresultat		2 257 623	2 410 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		99	
Sum finansinntekter		99	
Netto finans		99	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 257 722	2 410 004
Skattekostnad på resultat	2, 7	497 764	530 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 759 958	1 879 803
Årsresultat	8	1 759 958	1 879 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 759 958	1 879 803
Totalresultat		1 759 958	1 879 803
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avgitt konsernbidrag		1 779 042	1 962 455
Avsatt til annen egenkapital			-82 652
Overført fra annen egenkapital		-2 019 084	
Sum overføringer og disponeringer	3	1 759 958	1 879 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomt, fast eiendom	1, 6	17 400 995	17 186 841
Maskiner og inventar	1, 6	86 967	126 578
Skip og flytende installasjoner	6		
Kunst	1, 6	32 600	32 600
Sum varige driftsmidler	6	17 520 562	17 346 019
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Andre langsiktige fordringer	10		
Sum anleggsmidler		17 520 562	17 346 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	357 886	299 788
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	282 720	4 144 758
Konsernfordringer		2 000 000	
Sum fordringer	9, 10	2 640 606	4 444 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		1 574 840	605 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 574 840	605 630
Sum omløpsmidler		4 215 446	5 050 176
SUM EIENDELER		21 736 008	22 396 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 11	7 000 000	7 000 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 084 754	11 103 838
Sum opptjent egenkapital		9 084 754	11 103 838
Sum egenkapital	3, 8	16 084 754	18 103 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 7	1 223 053	1 227 070
Sum avsetninger for forpliktelser		1 223 053	1 227 070
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10		
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10		
Sum langsiktig gjeld		1 223 053	1 227 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9		15 439
Betalbar skatt	2, 7		
Skyldig offentlige avgifter		110 103	124 591
Utbytte	3	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	2 318 098	2 925 258
Sum kortsiktig gjeld	9	4 428 201	3 065 288
Sum gjeld		5 651 254	4 292 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 736 008	22 396 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 445830

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 400 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KØHNKVARTALET AS
Forretningsadresse: Storgata 26
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebekka Køhn-Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 980 400 239
KØHNKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 152 964	4 495 377
Andre driftsinntekter		12 000	135
Sum inntekter		5 164 964	4 495 512
Kostnader			
Avskrivninger	1, 6	424 207	589 093
Annen driftskostnad		2 483 134	1 496 415
Sum kostnader		2 907 341	2 085 508
Driftsresultat		2 257 623	2 410 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		99	
Sum finansinntekter		99	
Netto finans		99	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2, 7	497 764	530 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 759 958	1 879 803
Årsresultat	8	1 759 958	1 879 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 759 958	1 879 803
Totalresultat		1 759 958	1 879 803
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avgitt konsernbidrag		1 779 042	1 962 455
Avsatt til annen egenkapital			-82 652
Overført fra annen egenkapital		-2 019 084	
Sum overføringer og disponeringer	3	1 759 958	1 879 803



Organisasjonsnr: 980 400 239
KØHNKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomt, fast eiendom	1, 6	17 400 995	17 186 841
Maskiner og inventar	1, 6	86 967	126 578
Skip og flytende installasjoner	6		
Kunst	1, 6	32 600	32 600
Sum varige driftsmidler	6	17 520 562	17 346 019

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	9		
Andre langsiktige fordringer	10		

Sum anleggsmidler		17 520 562	17 346 019
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	357 886	299 788
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	282 720	4 144 758
Konsernfordringer		2 000 000	
Sum fordringer	9, 10	2 640 606	4 444 546

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		1 574 840	605 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 574 840	605 630

Sum omløpsmidler		4 215 446	5 050 176
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		21 736 008	22 396 195
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 11	7 000 000	7 000 000
Beholdning av egne aksjer	11		



Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 084 754	11 103 838
Sum opptjent egenkapital		9 084 754	11 103 838
Sum egenkapital	3, 8	16 084 754	18 103 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 7	1 223 053	1 227 070
Sum avsetninger for forpliktelser		1 223 053	1 227 070
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10		
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10		
Sum langsiktig gjeld		1 223 053	1 227 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9		15 439
Betalbar skatt	2, 7		
Skyldig offentlige avgifter		110 103	124 591
Utbytte	3	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	2 318 098	2 925 258
Sum kortsiktig gjeld	9	4 428 201	3 065 288
Sum gjeld		5 651 254	4 292 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 736 008	22 396 195



Organisasjonsnr: 980 400 239
KØHNKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Køhnkvartalet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Køhnkvartalet AS som viser et overskudd på NOK 1 759 958. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 3. april 2024
SLM Revisjon AS

Erik Myhrer
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

MYHRER, ERIK

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/04/2024 13:08:03

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Køhnkvartalet AS

Org.nr 980 400 239



Køhnkvartalet AS Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		5 152 964	4 495 377
Andre driftsinntekter		12 000	135
Sum driftsinntekter		5 164 964	4 495 512
Avskrivninger	1	424 207	589 093
Annen driftskostnad		2 483 134	1 496 415
Sum driftskostnader		2 907 341	2 085 508
Driftsresultat		2 257 623	2 410 004
Annen renteinntekt		99	-
Annen finansinntekt		-	-
Resultat av finansposter		99	-
Ordinært resultat før skattekostnad		2 257 722	2 410 004
Skattekostnad på ordinært resultat	2	497 764	530 201
Årsresultat		1 759 958	1 879 803
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	-
Avsatt konsernbidrag	3	1 779 042	1 962 455
Overført fra annen egenkapital	3	2 019 084	82 651
Sum overføringer		1 759 958	1 879 803



Køhnkvartalet AS

Balanse pr. 31. desember 2023

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt, fast eiendom	1	17 400 995	17 186 841
Maskiner og inventar	1	86 967	126 578
Kunst	1	32 600	32 600
Sum varige driftsmidler		17 520 562	17 346 019
Sum anleggsmidler		17 520 562	17 346 019
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		357 886	299 788
Fordringer på selskap samme konsern		2 000 000	-
Andre kortsiktige fordringer		282 720	4 144 758
Sum fordringer		2 640 606	4 444 546
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 574 840	605 630
Sum omløpsmidler		4 215 446	5 050 176
Sum eiendeler		21 736 008	22 396 195



Køhnkvarålet AS
Balanse pr. 31. desember 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	9 084 754	11 103 839
Sum opptjent egenkapital		9 084 754	11 103 839
Sum egenkapital		16 084 754	18 103 839
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	1 223 053	1 227 069
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-	15 439
Skyldig offentlige avgifter		110 103	124 591
Utbytte		2 000 000	-
Annen kortsiktig gjeld		2 318 098	2 925 258
Sum kortsiktig gjeld		4 428 201	3 065 288
Sum gjeld		5 651 254	4 292 356
Sum egenkapital og gjeld		21 736 008	22 396 195

Køhnkvarålet AS
Lillestrøm, 2. april 2024

Rebekka Køhn-Thorkildsen
Styreleder

Knut Tveterås Køhn-Thorkildsen
Daglig leder/Styremedlem

Ole Hermann Køhn
Styremedlem



Køhnkvarlet AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de anses opptjent.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til driftskretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkerlig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.



Køhnkvartalet AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Anleggsmidler

	Tomt	Forretnings- bygg	Påkostninger utleide lokaler	Sum tomt/fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	789 800	20 164 163	1 828 274	22 782 237
Tilgang kjøpte driftsmidler	-		598 750	598 750
Anskaffelseskost 31.12.	789 800	20 164 163	2 427 024	23 380 987
Avskrivninger 01.01.	-	-4 157 105	-1 438 291	-5 595 396
Årets avskrivninger	-	-251 705	-132 891	-384 596
Akk.avskrivning 31.12.	-	-4 408 810	-1 571 182	-5 979 992
Balansført pr. 31.12.	789 800	15 755 353	855 842	17 400 995
Økonomisk levetid	Ingen	100 år	10 år	
Avskrivningsplan	avskr.	Lineær	Lineær	
		Maskiner og inventar	Kunst	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.		871 920	32 600	23 686 757
Tilgang kjøpte driftsmidler		-	-	598 750
Anskaffelseskost 31.12.		871 920	32 600	24 285 507
Avskrivninger 01.01.		-745 342	-	-6 340 738
Årets avskrivninger		-39 611	-	-424 207
Akk.avskrivning 31.12.		-784 953	-	-6 764 945
Balansført pr. 31.12.		86 967	32 600	17 520 562
Økonomisk levetid		5-10 år	Ingen	
Avskrivningsplan		Lineær	avskr.	



Køhnkvartalet AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	501 781	553 513
Endring utsatt skatt	-4 016	-23 313
Årets totale skattekostnad	497 764	530 200

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	2 257 722	2 410 004
Permanente forskjeller	4 846	-
Endring i midlertidige forskjeller	18 255	105 965
Grunnlag betalbar skatt (22 %)	2 280 823	2 515 969

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	5 559 333	5 577 588
Avsetning kundefordringer	-	-
Sum endring midlertidig forskjeller	5 559 333	5 577 588

Sum midlertidlige forskjeller	5 559 333	5 577 588
22% utsatt skatt/skattefordel	1 223 053	1 227 069

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2023	2022
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader/kontigenter	4 846	-
Rentekostnad/inntekt skatt	-	-
Sum permanente forskjeller	4 846	-

Balanseført skyldig, ikke ilignet skatt utgjør kr 0 grunnet ytet konsernbidrag.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	7 000 000	11 103 839	18 103 839
Årsresultat	-	1 759 958	1 759 958
Avgitt utbytte	-	2 000 000	2 000 000
Avgitt konsernbidrag	-	1 779 042	1 779 042
Egenkapital 31.12.	7 000 000	9 084 754	16 084 754



Køhnkvartalet AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeier

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	140 000	50	7 000 000

Køhns AS eier 100% av aksjene. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Transaksjoner med nærstående:

Selskapet har fakturert Køhns AS kr 54.600 eks mva for leie av lokale og kr 14.387 for felleskostnader.

Selskapet har kostnadsført regnskapsmessig- og administrativ bistand på kr 846.000 fra Køhns AS.

Urådighetserklæring i eiendommen

DNB har sikkerhetsstillelse i eiendommen gjennom en urådighetserklæring.

Note 5 - Ytelser/godtgjørelse til daglig leder, styre og revisor

	2023
Daglig leder	Ingen
Styre	Ingen
Revisor - revisjon (eks mva)	41 755
Revisor - bistand (eks mva)	-

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktige til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall over 1 år	-	-
Langsiktig gjeld med forfall over 5 år	-	-