



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 205 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinsoppgrenda 44
1352 KOLSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		398 676	0
Sum inntekter		398 676	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 931 799	2
Sum kostnader		1 931 799	2
Driftsresultat		-1 533 123	-2
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 741	0
Sum finansinntekter		10 741	0
Annen rentekostnad		191 353	0
Sum finanskostnader		191 353	0
Netto finans		-180 612	0
Resultat før skattekostnad		-1 713 735	-2
Årsresultat		-1 713 735	-2
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 713 734	-2
Sum overføringer og disponeringer		-1 713 734	-2



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 419 446	0
Sum varige driftsmidler		5 419 446	0
Sum anleggsmidler		5 419 446	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		699	0
Andre kortsiktige fordringer		27 500	0
Sum fordringer		28 199	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 269	24 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 269	24 428
Sum omløpsmidler		120 468	24 428
SUM EIENDELER		5 539 914	24 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		60 000	30 000
Overkurs		1 190 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 244 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 713 736	2
Sum opptjent egenkapital		-1 713 736	-2
Sum egenkapital		-469 306	24 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 300 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 900 000	0
Sum langsiktig gjeld		5 900 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 480	0
Annen kortsiktig gjeld		91 740	0
Sum kortsiktig gjeld		109 220	0
Sum gjeld		6 009 220	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 539 914	24 428
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716586

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 205 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinsoppgrenda 44
1352 KOLSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 932 205 009
SPIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		398 676	0
Sum inntekter		398 676	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 931 799	2
Sum kostnader		1 931 799	2
Driftsresultat		-1 533 123	-2
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 741	0
Sum finansinntekter		10 741	0
Annen rentekostnad		191 353	0
Sum finanskostnader		191 353	0
Netto finans		-180 612	0
Resultat før skattekostnad		-1 713 735	-2
Årsresultat		-1 713 735	-2
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 713 734	-2
Sum overføringer og disponeringer		-1 713 734	-2



Organisasjonsnr: 932 205 009
SPIL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4

5 419 446	0
5 419 446	0

Sum anleggsmidler	5 419 446	0
-------------------	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

699	0
27 500	0
28 199	0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

92 269	24 428
92 269	24 428

Sum omløpsmidler	120 468	24 428
------------------	---------	--------

SUM EIENDELER	5 539 914	24 428
---------------	-----------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
(selskapskapital)
Overkurs
Annen innskutt egenkapital

60 000	30 000
1 190 000	0
-5 570	-5 570
1 244 430	24 430

Opptjent egenkapital
Udekket tap

1 713 736	2
-1 713 736	-2

Sum egenkapital	-469 306	24 428
-----------------	----------	--------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 300 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 900 000	0
Sum langsiktig gjeld		5 900 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 480	0
Annen kortsiktig gjeld		91 740	0
Sum kortsiktig gjeld		109 220	0
Sum gjeld		6 009 220	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 539 914	24 428
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 932 205 009
SPIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Regnskapet viser et negativt årsresultat for 2024 og at egenkapitalen er tapt. Dette skyldes i stor grad at det har vært et vedlikeholdsetterslep på eiendommen som ble kjøpt i 2024 og at det derfor har blitt brukt betydelige midler på oppussing dette året. Utgifter som har blitt vurdert som vedlikehold (og ikke påkostning) er kostnadsført direkte i resultatregnskapet i henhold til NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, selv om dette har gitt en betydelig verdiøkning av eiendommen som ikke reflekteres i balanseregnskapet. Det vil derfor kunne være et vesentlig avvik mellom bokført verdi av eiendommen i regnskapet for 2024 og reell markedsverdi. Dersom selskapet hadde lagt til grunn innhentet e-takst fra eiendomsmeglerforetak etter oppussing i 2024 og korrigert balansen og resultatregnskapet etter nye verdier (slik som det for eksempel tillates i regnskapsstandarden "Forenklet IFRS"), så ville årsresultatet til selskapet vist et positivt overskudd og dermed også tilskudd til opptjent egenkapital. Siden store deler av vedlikeholdsetterslepet på eiendommen ble utbedret i 2024, forventes det at det blir brukt betydelig mindre kostnader på dette de nærmeste årene. Med tanke på at eiendommen heller ikke var utleid under oppussingen (som er kjernevirksomheten til selskapet), reflekterer derfor ikke regnskapsåret 2024 et normalt driftsår. På bakgrunn av overnevnte legges det til grunn videre drift for selskapet. Eier har finansiert underskuddet med usikret aksjonærlån.

Note



3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5419446.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5419446.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5419446.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

