



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 371 061
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOGMO 5-9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Gjerset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 128 000	1 104 000
Sum inntekter		1 128 000	1 104 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	54 768	55 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	10 315	10 315
Annen driftskostnad	2,5,6,1 0	604 861	584 446
Sum kostnader		744 812	667 474
Driftsresultat		383 188	436 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 162	4 319
Sum finansinntekter		1 162	4 319
Annen rentekostnad	7	96 638	127 702
Sum finanskostnader		96 638	127 702
Netto finans		-95 476	-123 383
Ordinært resultat før skattekostnad		362 580	330 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		362 580	330 806
Årsresultat		287 711	313 143
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		287 711	313 143
Sum overføringer og disponeringer		287 711	313 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	2 765 885	2 765 885
Maskiner og anlegg	10	72 205	82 520
Sum varige driftsmidler		2 838 090	2 848 405
Sum anleggsmidler		2 838 090	2 848 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		293	4 692
Andre fordringer	8	58 491	54 077
Sum fordringer		58 784	58 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		740 139	690 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		740 139	690 519
Sum omløpsmidler		798 923	749 288
SUM EIENDELER		3 637 012	3 597 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-3 104 984	-3 392 695
Sum opptjent egenkapital		-3 104 984	-3 392 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-3 104 984	-3 392 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	6 601 830	6 849 881
Øvrig langsiktig gjeld	12	74 000	74 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 675 830	6 923 881
Sum langsiktig gjeld		6 675 830	6 923 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 166	66 507
Sum kortsiktig gjeld		66 166	66 507
Sum gjeld		6 741 996	6 990 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 637 012	3 597 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392255

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 371 061
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOGMO 5-9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Gjerseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 947 371 061
SKOGMO 5-9 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 128 000	1 104 000
Sum inntekter		1 128 000	1 104 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	54 768	55 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	10 315	10 315
Annen driftskostnad	2,5,6,10	604 861	584 446
Sum kostnader		744 812	667 474
Driftsresultat		383 188	436 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 162	4 319
Sum finansinntekter		1 162	4 319
Annen rentekostnad	7	96 638	127 702
Sum finanskostnader		96 638	127 702
Netto finans		-95 476	-123 383
Ordinært resultat før skattekostnad		362 580	330 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		362 580	330 806
Årsresultat		287 711	313 143
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		287 711	313 143
Sum overføringer og disponeringer		287 711	313 143



Organisasjonsnr: 947 371 061
SKOGMO 5-9 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	2 765 885	2 765 885
Maskiner og anlegg	10	72 205	82 520
Sum varige driftsmidler		2 838 090	2 848 405

Sum anleggsmidler		2 838 090	2 848 405
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		293	4 692
Andre fordringer	8	58 491	54 077
Sum fordringer		58 784	58 769

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		740 139	690 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		740 139	690 519

Sum omløpsmidler		798 923	749 288
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 637 012	3 597 693
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-3 104 984	-3 392 695
Sum opptjent egenkapital		-3 104 984	-3 392 695

Sum egenkapital		-3 104 984	-3 392 695
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	6 601 830	6 849 881
Øvrig langsiktig gjeld	12	74 000	74 000



Sum annen langsiktig gjeld	6 675 830	6 923 881
Sum langsiktig gjeld	6 675 830	6 923 881
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	66 166	66 507
Sum kortsiktig gjeld	66 166	66 507
Sum gjeld	6 741 996	6 990 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 637 012	3 597 693



Organisasjonsnr: 947 371 061
SKOGMO 5-9 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Skogmo 5-9 borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		742 320	671 520	742 428	768 348
Dekning kapitalkostnader renter		171 600	249 120	171 535	165 275
Dekning kapitalkostnader avdrag		214 080	183 360	214 086	218 456
Sum driftsinntekter		1 128 000	1 104 000	1 128 049	1 152 079
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 438	4 475	4 650	5 600
Styreonorar	3	48 000	50 000	50 000	48 000
Forretningsførerhonorar		71 890	70 213	73 000	74 800
Andre forvaltningstjenester		1 790	1 812	2 000	2 000
Kontingent Skien boligbyggelag		5 000	5 000	5 000	5 000
Lønnskostnader	4	6 768	5 050	7 050	6 768
Vedlikehold	5, 10	24 645	25 219	50 000	50 000
Utvendig vintervedlikehold		38 401	10 463	30 000	30 000
Containerleie		6 800	7 200	10 000	10 000
Periodisk vedlikehold		29 668	0	0	0
Kabel-tv		0	78 540	81 700	0
Bredbånd, internett, dekoder		116 737	28 656	29 800	107 520
Forsikring		54 007	50 147	52 150	56 700
Kommunale avgifter		270 684	266 779	280 700	281 500
Festeavgifter		9 550	9 550	9 550	9 550
Lys og varme fellesarealer		39 725	37 622	42 000	42 000
Andre driftsutgifter	6	5 395	6 433	20 200	20 200
Avskrivninger	10	10 315	10 315	10 315	10 315
Sum driftskostnader		744 812	667 474	758 115	759 953
Driftsresultat		383 188	436 526	369 934	392 126
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		1 162	4 319	5 372	500
Sum finansinntekter		1 162	4 319	5 372	500
Finanskostnader					
Rentekostnad	7	96 638	127 702	171 535	165 275
Sum finanskostnader		96 638	127 702	171 535	165 275
Netto finansposter		-95 476	-123 383	-166 163	-164 775
Årsresultat		287 711	313 143	203 771	227 351
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		287 711	313 143	203 771	227 351
Sum overføringer		287 711	313 143	203 771	227 351

Skogmo 5-9 borettslag



Balanse Skogmo 5-9 borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 12	1 574 343	1 574 343
Aktiverte påkostninger	10, 12	1 191 542	1 191 542
Andre driftsmidler	10	72 205	82 520
Sum anleggsmidler		2 838 090	2 848 405
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		293	4 692
Andre fordringer	8	0	70
Forskuddsbetalte kostnader		58 491	54 007
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		740 139	690 519
Sum omløpsmidler		798 923	749 288
SUM EIENDELER		3 637 012	3 597 693

Skogmo 5-9 borettslag



Balanse Skogmo 5-9 borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	2 000	2 000
Opptjent egenkapital	9	-3 106 984	-3 394 695
Sum egenkapital		-3 104 984	-3 392 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	6 601 830	6 849 881
Borettsinnskudd	12	74 000	74 000
Sum langsiktig gjeld		6 675 830	6 923 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 166	66 507
Sum kortsiktig gjeld		66 166	66 507
Sum gjeld		6 741 996	6 990 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 637 012	3 597 693

Skien 31.12.2021

Sted _____ dato _____

Marte Havenstrøm Brøndalen
Leder

Marianne Wedding
Styremedlem

Kristine Isaksen
Styremedlem

Martine Gjerseth
Styremedlem

Manfredas Markevicius
Styremedlem

Skogmo 5-9 borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	682 781	586 515
Endring disponible midler:		
Årets resultat	287 711	313 143
Tilbakeføring av avskrivninger	10 315	10 315
Nedbetaling av lån	-248 051	-227 191
Årets endring i disponible midler	49 975	96 267
DISPONIBLE MIDLER 31.12	732 757	682 781
Omløpsmidler	798 923	749 288
Kortsiktig gjeld	-66 166	-66 507
DISPONIBLE MIDLER 31.12	732 757	682 781



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	5 438	4 475
Sum	5 438	4 475

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	48 000	50 000
Sum	48 000	50 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	6 768	7 050
Refusjon arbeidsgiveravgift	0	-2 000
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	6 768	5 050

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	17 354	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	308
6606 Drift/vedlikehold brannvern	2 150	2 231
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	5 141	22 680
Sum	24 645	25 219

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6800 Kontorrekvisita	0	1 045
7460 Premie husleiefond	846	828
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 636	3 576
7790 Andre kostnader	913	984
Sum	5 395	6 433

Note 7 - Rentekostnader

	2021	2020
8150 Renter langsiktig gjeld	96 638	127 702
Sum	96 638	127 702

Skogmo 5-9 borettslag



Noter

Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
1520 Avregning purregebyr restanse	0	70
Sum	0	70

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	2 000	2 000
2075 Akkumulert resultat	-3 106 984	-3 394 695
Sum	-3 104 984	-3 392 695

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Bygningsinventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 574 343	1 191 542	103 149
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 574 343	1 191 542	103 149
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	30 944
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 574 343	1 191 542	72 205
Årets avskrivninger :	0	0	10 315
Antatt levetid i år :			10

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.



Noter

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26108230303
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.74 %
Beregnet innfridd:	28.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	7 550 000
Lånesaldo 01.01:	6 849 881
Avdrag i perioden:	248 051
Lånesaldo 31.12:	6 601 830

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-6 601 830	-6 849 881
Borettsinnskudd	-74 000	-74 000
Sum	-6 675 830	-6 923 881
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger/påkostninger	2 765 885	2 765 885
Sum	2 765 885	2 765 885

Skogmo 5-9 borettslag



Resultat og balanse med noter for Skogmo 5-9 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skogmo 5-9 borettslag

Styreleder	Marte Havenstrøm Brøndalen (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Manfredas Markevicius (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Martine Gjerseth (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Kristine Isaksen (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Marianne Wedding (sign.)	30.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skogmo 5-9 borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skogmo 5-9 borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 01.04.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor