



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 033 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINN HOTELL FLORØ AS
Forretningsadresse: Havrenesvegen 32B
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 593 257	20 385 100
Annen driftsinntekt		61 263	66 391
Sum inntekter		18 654 520	20 451 490
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-645	18 062
Varekostnad		2 155 703	3 564 053
Lønnskostnad	2	5 518 945	6 876 042
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 787 424	1 800 000
Annen driftskostnad		5 889 984	5 055 154
Sum kostnader		15 351 411	17 313 310
Driftsresultat		3 303 109	3 138 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 839	102 144
Sum finansinntekter		48 839	102 144
Annen rentekostnad		543 269	427 214
Sum finanskostnader		543 269	427 214
Netto finans		-494 430	-325 070
Resultat før skattekostnad		2 808 679	2 813 110
Skattekostnad på resultat	4	623 318	626 882
Årsresultat	5	2 185 361	2 186 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 185 361	2 186 228
Totalresultat		2 185 361	2 186 228
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		450 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 735 361	2 186 228
Sum overføringer og disponeringer		2 185 361	2 186 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	28 997 338	23 957 367
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	209 193	1 049 113
Sum varige driftsmidler	3	29 206 531	25 006 480
Sum anleggsmidler		29 206 531	25 006 480
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		19 911	19 266
Fordringer			
Kundefordringer		1 342 127	736 400
Andre kortsiktige fordringer		268 198	318 420
Sum fordringer		1 610 325	1 054 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	656 541	769 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		656 541	769 554
Sum omløpsmidler		2 286 777	1 843 640
SUM EIENDELER		31 493 308	26 850 120

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 190 000	1 190 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		1 475 000	1 475 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 189 932	15 454 571
Sum opptjent egenkapital		17 189 932	15 454 571
Sum egenkapital	5	18 664 932	16 929 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	928 605	998 119
Sum avsetninger for forpliktelser		928 605	998 119
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 161 587	5 896 119
Sum annen langsiktig gjeld		8 161 587	5 896 119
Sum langsiktig gjeld		9 090 192	6 894 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 726 245	1 031 716
Betalbar skatt	4	692 832	753 630
Skyldig offentlige avgifter		-167 766	359 979
Utbytte		450 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 036 873	880 985
Sum kortsiktig gjeld		3 738 184	3 026 311
Sum gjeld		12 828 376	9 920 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 493 308	26 850 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 539811

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 033 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINN HOTELL FLORØ AS
Forretningsadresse: Havrenesvegen 32B
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 819 033 242
KINN HOTELL FLORØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 593 257	20 385 100
Annen driftsinntekt		61 263	66 391
Sum inntekter		18 654 520	20 451 490
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-645	18 062
Varekostnad		2 155 703	3 564 053
Lønnskostnad	2	5 518 945	6 876 042
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 787 424	1 800 000
Annen driftskostnad		5 889 984	5 055 154
Sum kostnader		15 351 411	17 313 310
Driftsresultat		3 303 109	3 138 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 839	102 144
Sum finansinntekter		48 839	102 144
Annen rentekostnad		543 269	427 214
Sum finanskostnader		543 269	427 214
Netto finans		-494 430	-325 070
Resultat før skattekostnad		2 808 679	2 813 110
Skattekostnad på resultat	4	623 318	626 882
Årsresultat	5	2 185 361	2 186 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 185 361	2 186 228
Totalresultat		2 185 361	2 186 228
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 735 361	2 186 228
Sum overføringer og disponeringer		2 185 361	2 186 228



Organisasjonsnr: 819 033 242
KINN HOTELL FLORØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	28 997 338	23 957 367
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	209 193	1 049 113
Sum varige driftsmidler	3	29 206 531	25 006 480

Sum anleggsmidler		29 206 531	25 006 480
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		19 911	19 266
------------------	--	---------------	---------------

Fordringer

Kundefordringer		1 342 127	736 400
Andre kortsiktige fordringer		268 198	318 420
Sum fordringer		1 610 325	1 054 820

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	656 541	769 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		656 541	769 554

Sum omløpsmidler		2 286 777	1 843 640
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		31 493 308	26 850 120
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 190 000	1 190 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000



Sum innskutt egenkapital		1 475 000	1 475 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 189 932	15 454 571
Sum opptjent egenkapital		17 189 932	15 454 571
Sum egenkapital	5	18 664 932	16 929 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	928 605	998 119
Sum avsetninger for forpliktelser		928 605	998 119
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 161 587	5 896 119
Sum annen langsiktig gjeld		8 161 587	5 896 119
Sum langsiktig gjeld		9 090 192	6 894 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 726 245	1 031 716
Betalbar skatt	4	692 832	753 630
Skyldig offentlige avgifter		-167 766	359 979
Utbytte		450 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 036 873	880 985
Sum kortsiktig gjeld		3 738 184	3 026 311
Sum gjeld		12 828 376	9 920 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 493 308	26 850 120



Organisasjonsnr: 819 033 242
KINN HOTELL FLORØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
10.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Strandgata 52
NO-6905 Florø
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kinn Hotell Florø AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kinn Hotell Florø AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kinn Hotell Florø AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 27. mai 2025
Deloitte AS


Hallgeir Andreas Bruvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...- Kinn Hotell Florø AS

Name	Date
Bruvik, Hallgeir Andreas	2025-06-12

Identification

 **bankID** Bruvik, Hallgeir Andreas



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024

Kinn Hotell Florø AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 819 033 242



RESULTATREGNSKAP

KINN HOTELL FLORØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		18 593 257	20 385 100
Annen driftsinntekt		61 263	66 391
Sum driftsinntekter		18 654 520	20 451 490
Varekostnad		2 155 703	3 564 053
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-645	18 062
Lønnskostnad	2	5 518 945	6 876 042
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 787 424	1 800 000
Annen driftskostnad		5 889 984	5 055 154
Sum driftskostnader		15 351 411	17 313 310
Driftsresultat		3 303 109	3 138 181
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		48 839	102 144
Annen rentekostnad		543 269	427 214
Resultat av finansposter		-494 430	-325 070
Resultat før skattekostnad		2 808 679	2 813 110
Skattekostnad på resultat	4	623 318	626 882
Resultat		2 185 361	2 186 228
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	2 185 361	2 186 228
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		450 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 735 361	2 186 228
Sum overføringer		2 185 361	2 186 228



BALANSE

KINN HOTELL FLORØ AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	28 997 338	23 957 367
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	209 193	1 049 113
Sum varige driftsmidler	3	29 206 531	25 006 480
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		29 206 531	25 006 480
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		19 911	19 266
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 342 127	736 400
Andre kortsiktige fordringer		268 198	318 420
Sum fordringer		1 610 325	1 054 820
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	656 541	769 554
Sum omløpsmidler		2 286 777	1 843 640
Sum eiendeler		31 493 308	26 850 120



BALANSE

KINN HOTELL FLORØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Overkurs		1 190 000	1 190 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		1 475 000	1 475 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		17 189 932	15 454 571
Sum opptjent egenkapital		17 189 932	15 454 571
Sum egenkapital	5	18 664 932	16 929 571
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	928 605	998 119
Sum avsetning for forpliktelser		928 605	998 119
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 161 587	5 896 119
Sum annen langsiktig gjeld		8 161 587	5 896 119
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 726 245	1 031 716
Betalbar skatt	4	692 832	753 630
Skyldig offentlige avgifter		-167 766	359 979
Utbytte		450 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 036 873	880 985
Sum kortsiktig gjeld		3 738 184	3 026 311
Sum gjeld		12 828 376	9 920 549
Sum egenkapital og gjeld		31 493 308	26 850 120

Florø, 27.05.2025
Styret i Kinn Hotell Florø AS

Terje Andersen
styreleder

Kåre Ola Hukset
styremedlem

Arthur Szalaj
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	4 928 800	6 118 291
Arbeidsgiveravgift	528 541	660 818
Andre ytelser	61 604	96 932
Sum	5 518 945	6 876 042

Selskapet har i 2024 sysselsatt 10 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	543 300	29 500 817	2 999 403	33 043 520
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		6 222 471	25 004	6 247 475
- Avgang i året			260 000	260 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	543 300	35 723 288	2 764 407	39 030 995
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	543 300	6 725 950	2 555 214	9 824 464
= Bokført verdi 31.12.24	0	28 997 338	209 193	29 206 531
Årets ordinære avskrivninger		1 182 500	604 924	1 787 424
Økonomisk levetid	3-5 år	25-30 år	3-8 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	692 832	753 630
Endring i utsatt skatt	-69 514	-126 748
Skattekostnad ordinært resultat	623 318	626 882
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 808 679	2 813 110
Permanente forskjeller	24 586	36 353
Endring i midlertidige forskjeller	315 973	576 128
Skattepliktig inntekt	3 149 238	3 425 591
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	692 832	753 630
Sum betalbar skatt i balansen	692 832	753 630

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 152 300	4 451 115	298 815
Gevinst – og tapskonto	68 631	85 789	17 158
Sum	4 220 931	4 536 903	315 973
Grunnlag for utsatt skatt	4 220 931	4 536 903	315 973
Utsatt skatt (22 %)	928 605	998 119	69 514

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	1 190 000	-15 000	15 454 571	16 929 571
Pr 01.01.2024	300 000	1 190 000	-15 000	15 454 571	16 929 571
Årets resultat				2 185 361	2 185 361
Utbytte				450 000	450 000
Pr 31.12.2024	300 000	1 190 000	-15 000	18 089 932	19 564 932

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 50 340.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KINN HOTELL FLORØ AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300 000	1,0	300 000
Sum	300 000		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arthur Szalaj	100 000	33,3	33,3
Kåre Ola Hukset	100 000	33,3	33,3
Terje Andersen	100 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Andersen	styreleder	100 000
Arthur Szalaj	styremedlem/daglig leder	100 000
Kåre Ola Hukset	styremedlem	100 000
Totalt antall aksjer		300 000