



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 035 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRUNDVAAG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Osbergvegen 49  
6065 ULSTEINVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NILS AUDE ARNESEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	8 768	12 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 768</b>	<b>12 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 768</b>	<b>-12 518</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 768</b>	<b>-12 518</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 768</b>	<b>-12 518</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 768</b>	<b>-12 518</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 768</b>	<b>-12 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 768	-12 518
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 768</b>	<b>-12 518</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 630	897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 630</b>	<b>897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 630</b>	<b>897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>301 630</b>	<b>300 897</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	-7 445	-7 445



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>342 555</b>	<b>342 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	63 735	54 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-63 735</b>	<b>-54 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>278 820</b>	<b>287 587</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		22 810	13 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 810</b>	<b>13 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 810</b>	<b>13 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>301 630</b>	<b>300 897</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357728

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 035 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRUNDVAAG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Osbergvegen 49  
6065 ULSTEINVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: NILS AUDE ARNESEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026



Organisasjonsnr: 917 035 555  
GRUNDVAAG HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	8 768	12 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 768</b>	<b>12 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 768</b>	<b>-12 518</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 768</b>	<b>-12 518</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 768</b>	<b>-12 518</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 768</b>	<b>-12 518</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 768</b>	<b>-12 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 768	-12 518
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 768</b>	<b>-12 518</b>



Organisasjonsnr: 917 035 555  
GRUNDVAAG HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 5

300 000

300 000

Sum finansielle anleggsmidler

300 000

300 000

Sum anleggsmidler

300 000

300 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

Markedsbaserte aksjer 5

Markedsbaserte obligasjoner 5

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 5

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

1 630

897

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 630

897

Sum omløpsmidler

1 630

897

SUM EIENDELER

301 630

300 897

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6

350 000

350 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 4

-7 445

-7 445

Sum innskutt egenkapital

342 555

342 555

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4

63 735

54 968

Sum opptjent egenkapital

-63 735

-54 968



<b>Sum egenkapital</b>		<b>278 820</b>	<b>287 587</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		22 810	13 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 810</b>	<b>13 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 810</b>	<b>13 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>301 630</b>	<b>300 897</b>



Organisasjonsnr: 917 035 555  
GRUNDVAAG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Grundvaag Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 035 555

Penneo Dokumentnøkkel: N3GT-HAHTJP-W3QW-JTOYF-NSSCT-V5DBA



## RESULTATREGNSKAP

### GRUNDVAAG HOLDING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	8 768	12 518
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 768</b>	<b>12 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 768</b>	<b>-12 518</b>
Resultat før skattekostnad		-8 768	-12 518
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 768</b>	<b>-12 518</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		8 768	12 518
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 768</b>	<b>-12 518</b>

Pernéo Dokumentnøkkel: N3GT-H-AHTJP-W3QW-JTOYF-NSSCT-V5DBA



## BALANSE

### GRUNDVAAG HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 630	897
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 630</b>	<b>897</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>301 630</b>	<b>300 897</b>

Penneo Dokumentnøkkel: N3GT-H-AHTJP-W3QW-JTOYF-NSSCT-V5DBA



## BALANSE

### GRUNDVAAG HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 445	-7 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>342 555</b>	<b>342 555</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-63 735	-54 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-63 735</b>	<b>-54 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>278 820</b>	<b>287 587</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		22 810	13 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 810</b>	<b>13 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 810</b>	<b>13 310</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>301 630</b>	<b>300 897</b>

17.03.2026  
Styret i Grundvaag Holding AS

NILS AUDE ARNESEN  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: N3GT-H-AHTJP-W3QW-JTOYF-NSSCT-V5DBA



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Pemneo Dokumentnøkkel: N3GT-H-AHTJP-W3QW-JTOYF-NSSCT-V5DBA



## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Grundvaag Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter aksjeinvesteringer. Selskapet er lokalisert i Ulstein kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Grundvaag Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 768	-12 518
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 768</b>	<b>-12 518</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-71 180	-62 413	8 768
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	71 180	62 413	-8 768
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	350 000	-7 445	0	342 555
Årets resultat			-8 768	-8 768
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>350 000</b>	<b>-7 445</b>	<b>-8 768</b>	<b>333 788</b>

## Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balansført verdi
Nordic Housing AS	50%	300 000	300 000
		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GRUNDVAAG HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	350,0	350 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>350 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NILS AUDE ARNESEN	1 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
NILS AUDE ARNESEN	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: N3GT-H-AHTJP-W3QW-JTOYF-NSSCT-V5DBA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nils Aude Arnesen

### Styreleder

På vegne av: Grundvåg Holding AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5999-4-1030978

IP: 62.92.xxx.xxx

2026-03-26 12:46:17 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: N3G1H-AHTJP-VV3QW-JTOYF-NSSCT-V5DBA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.