



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 472 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG HOLDING AS
Forretningsadresse: Moafjæra 8B
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		141 485	
Sum inntekter		141 485	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	537 716	145 642
Sum kostnader		537 716	145 642
Driftsresultat		-396 231	-145 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	274 931 507	47 925 797
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 214 298	2 794 399
Annen renteinntekt		2 940 373	
Sum finansinntekter		282 086 178	50 720 196
Annen rentekostnad		4 031 902	2 904 798
Sum finanskostnader		4 031 902	2 904 798
Netto finans		278 054 276	47 815 399
Ordinært resultat før skattekostnad		277 658 045	47 669 757
Skattekostnad på ordinært resultat	8	609 758	1 516 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 048 287	46 153 085
Årsresultat	6	277 048 287	46 153 085
Totalresultat		277 048 287	46 153 085
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		2 200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	163 048 287	43 953 085
Sum overføringer og disponeringer		277 048 287	46 153 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 650 000	1 650 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	78 000	78 000
Sum varige driftsmidler		1 728 000	1 728 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2,5	48 042 671	84 397 693
Investeringer i tilknyttet selskap	2,5	110 241	110 241
Andre fordringer	9	91 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		140 880 912	86 235 934
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	5	18 774 493	12 714 379
Sum fordringer		18 774 493	12 714 379
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 853 836	19 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 853 836	19 826
Sum omløpsmidler		87 628 329	12 734 205
SUM EIENDELER		228 509 241	98 970 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-2 500	-2 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		97 500	97 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	219 751 319	56 703 031
Sum opptjent egenkapital		219 751 319	56 703 031
Sum egenkapital	6	219 848 819	56 800 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	5 787 375	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 787 375	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		31 124 028
Sum annen langsiktig gjeld		0	31 124 028
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 045	147 680
Betalbar skatt	7		358
Kortsiktig konserngjeld	5	2 771 634	10 742 335
Annen kortsiktig gjeld		81 369	155 206
Sum kortsiktig gjeld		2 873 048	11 045 579
Sum gjeld		8 660 423	42 169 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 509 241	98 970 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 689178

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 472 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG HOLDING AS
Forretningsadresse: Moafjæra 8B
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 472 780
BERG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		141 485	
Sum inntekter		141 485	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	537 716	145 642
Sum kostnader		537 716	145 642
Driftsresultat		-396 231	-145 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	274 931 507	47 925 797
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 214 298	2 794 399
Annen renteinntekt		2 940 373	
Sum finansinntekter		282 086 178	50 720 196
Annen rentekostnad		4 031 902	2 904 798
Sum finanskostnader		4 031 902	2 904 798
Netto finans		278 054 276	47 815 399
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	609 758	1 516 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 048 287	46 153 085
Årsresultat	6	277 048 287	46 153 085
Totalresultat		277 048 287	46 153 085
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		2 200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	163 048 287	43 953 085
Sum overføringer og disponeringer		277 048 287	46 153 085



Organisasjonsnr: 976 472 780
BERG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 650 000	1 650 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	78 000	78 000
Sum varige driftsmidler		1 728 000	1 728 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2,5	48 042 671	84 397 693
Investeringer i tilknyttet selskap	2,5	110 241	110 241
Andre fordringer	9	91 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		140 880 912	86 235 934
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	5	18 774 493	12 714 379
Sum fordringer		18 774 493	12 714 379
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 853 836	19 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 853 836	19 826
Sum omløpsmidler		87 628 329	12 734 205
SUM EIENDELER		228 509 241	98 970 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-2 500	-2 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		97 500	97 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	219 751 319	56 703 031
Sum opptjent egenkapital		219 751 319	56 703 031
Sum egenkapital	6	219 848 819	56 800 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	10	5 787 375	
Sum avsetninger for forpliktelse		5 787 375	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		31 124 028
Sum annen langsiktig gjeld		0	31 124 028
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 045	147 680
Betalbar skatt	7		358
Kortsiktig konserngjeld	5	2 771 634	10 742 335
Annen kortsiktig gjeld		81 369	155 206
Sum kortsiktig gjeld		2 873 048	11 045 579
Sum gjeld		8 660 423	42 169 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 509 241	98 970 139



Organisasjonsnr: 976 472 780
BERG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet av nettogrunnlaget. Datterselskap/tilknyttet selskap Datterselskap/tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingen er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Borgund Holding AS	975.00	97.50%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	975.00	97.50%	

Note

3

Lønn og ytelser

Det ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer. Det er ingen forpliktelser til leder av styret ved opphør eller endring av vervet. Tilsvarende er det ingen avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner, tegningsrettigheter, kjøp eller salg av aksjer og lignende til fordel for leder av styret eller andre medlemmer av styret.

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63905.00	31391.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62369.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



126274.00 31391.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet har ingen ansatte.

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 Berg Holding AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet av nettogrunnlaget.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap/tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingen er fratrukket investeringens verdi i balansen.



Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak mv

Aksjer i datterselskaper

Selskap	Aksjekapital	Andel	Antall	Pålydende	Bokført verdi
BE Levanger AS	30 000	100 %	100	300	40 742 310
BE Moafjæra 6 AS	200 000	100 %	100	2 000	7 300 361
Sum					48 042 671

Aksjer i tilknyttede selskaper

Selskap	Aksjekapital	Andel	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Møbelhuset Levanger AS	141 600	34,04 %	241	200	241
Tour de Tomtvatnet AS	100 000	50 %	50	1 000	110 000
Sum					110 241

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Berg Holding AS pr. 31.12. består av 1000 aksjer pålydende 100 kr og er balanseført med kr 100.000.

Eierstruktur

Aksjonærene i Berg Holding AS pr 31.12. var:

Borgund Holding AS	97,5 %
Berg Holding AS, egne aksjer	2,5 %

Borgund Holding AS eies 100 % av styreleder Arild Berg.

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Selskapet inngår i konsern. Morselskapet Borgund Holding AS, som har forretningskontor i Levanger kommune, utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Borgund Holding AS, Moafjæra 8 B, 7606 Levanger.

Note 4 Antall ansatte, godtgjørelser, lån mm

Det ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer. Det er ingen forpliktelser til leder av styret ved opphør eller endring av vervet. Tilsvarende er det ingen avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner, tegningsrettigheter, kjøp eller salg av aksjer og lignende til fordel for leder av styret eller andre medlemmer av styret.

Tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor.

Det er kostnadsført honorar til revisjon med kr 63 906 inkl. mva.
Honorar øvrig bistand revisor er kostnadsført med kr 62 369 inkl. mva.



Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har eierandel i følgende selskap

Anleggsmidler

	Kommune	Balansført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Møbelhuset Levanger AS	5037	241	34,04%	1 261 621,00	427 350,00
Tour de Tomtvatnet AS	5037	110 000	50,00%	196 910,00	-34 858,00
Sum		110 241			

Andeler i datterselskaper

	Kommune	Balansført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Berg Eiendom Levanger AS	5037	40 742 310	100,00%	70 318 680,00	22 965 788,00
BE Moafjæra 6 AS	5037	7 300 361	100,00%	704 271,00	-456 524,00
Sum		48 042 671			

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Inntektsført resultat av investeringene består av utbytte fra datterselskap og gevinst ved realisasjon av aksjer i BE Moafjæra14 AS og Magneten Drift AS. Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for selskapet.

Selskapet har kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern med til sammen kr 18 774 493. Selskapet har kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern med til sammen kr 2 771 634.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	56 700 531	56 800 531
Årets resultat		277 048 288	277 048 288
Ekstraordinært utbytte		-114 000 000	-114 000 000
Egenkapital 31.12	100 000	219 748 819	219 848 819

Hendelser etter balansedagen:

Selskapet er på tidspunktet for regnskapsavleggelsen ikke i vesentlig grad påvirket av koronavirusutbruddet. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Note 7 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	609 758	1 516 672
Årets skattekostnad	609 758	1 516 672



Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	277 658 045	47 669 756
Permanente forskjeller	-274 886 411	-47 925 797
Mottatt konsernbidrag	0	7 150 000
Årets skattegrunnlag	2 771 634	6 893 959
Betalbar skatt	609 759	1 516 671
Skatt på avgitt konsernbidrag	609 759	1 516 313
Skyldig betalbar skatt	0	357

Note 8 Anleggsmidler

Anleggsmidler er ikke avskrivbar leilighet og ikke avskrivbar kunst.

Note 9 Fordringer med forfall senere enn 1 år

I forbindelse med aksjesalget ble det innvilget en selgerkreditt på 91 mill. Nedbetaling i henhold til avtale.

Note 10 Garantiforpliktelser

Selskapet har utbyggeransvar knyttet til boligprosjekt på Moafjæra 6, Levanger.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Berg Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berg Holding AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 22. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel:6CQZJ-63CZJ-EUC5N-T560Q-NHP6Q-INQ4J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-22 10:59:31Z



Penneo DokumentInokkelt:6CQZJ-63CZJ-EUC5N-T560Q-NHP6Q-INQ4J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>