



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 717 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELLEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: 2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MELLEM AUD MARGRETHE

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 979717733

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		390 000	390 000
Sum inntekter		390 000	390 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	151 699	151 699
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		48 000	48 000
Annen driftskostnad	2	74 296	82 673
Sum kostnader		273 995	282 372
Driftsresultat		116 005	107 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 328	3 232
Sum finansinntekter		5 328	3 232
Annen rentekostnad		59 982	52 331
Sum finanskostnader		59 982	52 331
Netto finans		-54 654	-49 099
Ordinært resultat før skattekostnad		61 351	58 529
Skattekostnad på resultat	3	13 497	12 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 854	45 652
Årsresultat		47 854	45 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 854	45 652
Totalresultat		47 854	45 652
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		47 854	45 652
Sum overføringer og disponeringer	4	47 854	45 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	60 407	56 620
Sum immaterielle eiendeler		60 407	56 620
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 234 000	1 282 000
Sum varige driftsmidler		1 234 000	1 282 000
Sum anleggsmidler		1 294 407	1 338 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 711	51 758
Sum fordringer		51 711	51 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	365 719	390 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 719	390 577
Sum omløpsmidler		417 431	442 335
SUM EIENDELER		1 711 838	1 780 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	489 581	441 727
Sum opptjent egenkapital		489 581	441 727
Sum egenkapital		589 581	541 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 070 000	1 190 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 070 000	1 190 000
Sum langsiktig gjeld		1 070 000	1 190 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 575	1 957
Betalbar skatt	3	17 284	16 525
Skyldig offentlige avgifter		9 640	8 590
Annen kortsiktig gjeld		23 758	22 156
Sum kortsiktig gjeld		52 257	49 228
Sum gjeld		1 122 257	1 239 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 711 838	1 780 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589613

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 717 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELLEM EIENDOM AS
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MELLEM AUD MARGRETHE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 717 733
MELLEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		390 000	390 000
Sum inntekter		390 000	390 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	151 699	151 699
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		48 000	48 000
Annen driftskostnad	2	74 296	82 673
Sum kostnader		273 995	282 372
Driftsresultat		116 005	107 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 328	3 232
Sum finansinntekter		5 328	3 232
Annen rentekostnad		59 982	52 331
Sum finanskostnader		59 982	52 331
Netto finans		-54 654	-49 099
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	13 497	12 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 854	45 652
Årsresultat		47 854	45 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 854	45 652
Totalresultat		47 854	45 652
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		47 854	45 652
Sum overføringer og disponeringer	4	47 854	45 652



Organisasjonsnr: 979 717 733
MELLEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	60 407	56 620
Sum immaterielle eiendeler		60 407	56 620

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	5	1 234 000	1 282 000
Sum varige driftsmidler		1 234 000	1 282 000

Sum anleggsmidler		1 294 407	1 338 620
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		51 711	51 758
Sum fordringer		51 711	51 758

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	6	365 719	390 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 719	390 577

Sum omløpsmidler		417 431	442 335
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 711 838	1 780 955
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	4	489 581	441 727
Sum opptjent egenkapital		489 581	441 727

Sum egenkapital		589 581	541 727
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 070 000	1 190 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 070 000	1 190 000
Sum langsiktig gjeld		1 070 000	1 190 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 575	1 957
Betalbar skatt	3	17 284	16 525
Skyldig offentlige avgifter		9 640	8 590
Annen kortsiktig gjeld		23 758	22 156
Sum kortsiktig gjeld		52 257	49 228
Sum gjeld		1 122 257	1 239 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 711 838	1 780 955



Organisasjonsnr: 979 717 733
MELLEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Mellem Eiendom AS

Org. nr. 979 717 733

ÅRSREGNSKAP

2022

Består av:

Finansregnskap med noter

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Forretningspartner Østlandet AS
Avd. Kongsvinger
Org.nr. 967 661 643
Regnskapsselskap



BankID Signing
Tommy Mellem
2023-07-05

BankID Signing
Aud Margrethe Mellem
2023-07-05

RESULTATREGNSKAP

MELLEM EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		390 000	390 000
Sum driftsinntekter		390 000	390 000
Lønnskostnad	2	151 699	151 699
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		48 000	48 000
Annen driftskostnad	2	74 296	82 673
Sum driftskostnader		273 995	282 372
Driftsresultat		116 005	107 628
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 328	3 232
Annen rentekostnad		59 982	52 331
Resultat av finansposter		-54 654	-49 099
Resultat før skattekostnad		61 351	58 529
Skattekostnad på resultat	3	13 497	12 877
Resultat		47 854	45 652
Årsresultat		47 854	45 652
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		47 854	45 652
Sum overføringer	4	47 854	45 652



BankID Signing
Tommy Mellem
2023-07-05

BankID Signing
Aud Margrethe Mellem
2023-07-05

BALANSE

MELLEM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	60 407	56 620
Sum immaterielle eiendeler		60 407	56 620
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 234 000	1 282 000
Sum varige driftsmidler		1 234 000	1 282 000
Sum anleggsmidler		1 294 407	1 338 620
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		51 711	51 758
Sum fordringer		51 711	51 758
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	365 719	390 577
Sum omløpsmidler		417 431	442 335
Sum eiendeler		1 711 838	1 780 955

MELLEM EIENDOM AS

SIDE 3



BankID Signing
Tommy Mellem
2023-07-05

BankID Signing
Aud Margrethe Mellem
2023-07-05

BALANSE

MELLEM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	489 581	441 727
Sum opptjent egenkapital		489 581	441 727
Sum egenkapital		589 581	541 727
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 070 000	1 190 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 070 000	1 190 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 575	1 957
Betalbar skatt	3	17 284	16 525
Skyldig offentlige avgifter		9 640	8 590
Annen kortsiktig gjeld		23 758	22 156
Sum kortsiktig gjeld		52 257	49 228
Sum gjeld		1 122 257	1 239 228
Sum egenkapital og gjeld		1 711 838	1 780 955

Sagstua, 29.06.2023
Styret i Mellem Eiendom AS

Aud Margrethe Mellem
styreleder/daglig leder

Tommy Mellem
vara



Mellem Eiendom AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	137 160	137 160
Arbeidsgiveravgift	14 539	14 539
Sum	151 699	151 699

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk. Den ansatte var i 2020 varamedlem men lønnet arbeid er kontorjobb for drifta.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

.

Revisor

Selskapet har hatt fravalg på revisor fra og med inntektsåret 2011.

Aksjonær skylder kr 0 til selskapet pr. 31.12. 2022



Note 3 Skatt

 BankID Signing
Tommy Mellem
2023-07-05
 BankID Signing
Aud Margrethe Mellem
2023-07-05

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 284	16 525
Endring i utsatt skattefordel	-3 787	-3 648
Skattekostnad ordinært resultat	13 497	12 877
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	61 351	58 529
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 213	16 584
Skattepliktig inntekt	78 564	75 114
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 284	16 525
Sum betalbar skatt i balansen	17 284	16 525

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-274 578	-257 365	17 213
Sum	-274 578	-257 365	17 213
Grunnlag for utsatt skattefordel	-274 578	-257 365	17 213
Utsatt skattefordel (22 %)	-60 407	-56 620	3 787

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	441 727	541 727
Årets resultat		47 854	47 854
Foreslått utbytte		0	0
		0	0
		0	0
Pr 31.12.2022	100 000	489 581	589 581



Note 5 Anleggsmidler



	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 400 000	2 400 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 400 000	2 400 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 118 000	1 118 000
= Bokført verdi 31.12.22	1 282 000	1 282 000

Økonomisk levetid 50 år

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 5 700.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.


Aksjekapitalen i Mellem Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av 100 A-aksjer a kr 100 og 900 B-aksjer a kr 100.

Aksjene eies av:

Aud Margrete Mellem	100 A-aksjer	Styreleder/Daglig leder
Tommy Mellem	300 B-aksjer	Varamedlem
Mona Mellem	300 B-aksjer	
Line Mellem	300 B-aksjer	



 BankID Signing
Tommy Mellem
2023-07-05

 BankID Signing
Aud Margrethe Mellem
2023-07-05

Note 8 Fordringer og gjeld, pantstillelser

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	590 000

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Av selskapets gjeld er sikret ved pant:	1 070 000	1 190 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er:		
Forretningsbygg	1 234 000	1 282 000