



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 686 970
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BIRKELUNDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Birger Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 851 827	2 808 260
Sum inntekter		2 851 827	2 808 260
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 611 537	2 270 068
Sum kostnader		2 668 585	2 327 116
Driftsresultat		183 242	481 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 725	30 637
Sum finansinntekter		71 725	30 637
Annen rentekostnad		190 314	133 079
Sum finanskostnader		190 314	133 079
Netto finans		118 589	102 442
Ordinært resultat før skattekostnad		64 651	378 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 651	378 700
Årsresultat		64 653	378 702
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 653	378 702
Sum overføringer og disponeringer		64 653	378 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 754	4 623
Andre fordringer		359 810	544 655
Sum fordringer		374 564	549 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 420 846	2 489 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 420 846	2 489 329
Sum omløpsmidler		2 795 410	3 038 607
SUM EIENDELER		2 795 410	3 038 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-161 731	-226 385
Sum opptjent egenkapital		-161 731	-226 385
Sum egenkapital	8	-161 731	-226 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 731 691	2 849 051
Sum annen langsiktig gjeld		2 731 691	2 849 051
Sum langsiktig gjeld		2 731 691	2 849 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 807	379 883
Annen kortsiktig gjeld		60 644	36 058
Sum kortsiktig gjeld		225 451	415 941
Sum gjeld		2 957 142	3 264 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 795 410	3 038 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454865

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 686 970
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BIRKELUNDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Birger Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 982 686 970
BIRKELUNDEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 851 827	2 808 260
Sum inntekter		2 851 827	2 808 260
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 611 537	2 270 068
Sum kostnader		2 668 585	2 327 116
Driftsresultat		183 242	481 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 725	30 637
Sum finansinntekter		71 725	30 637
Annen rentekostnad		190 314	133 079
Sum finanskostnader		190 314	133 079
Netto finans		118 589	102 442
Ordinært resultat før skattekostnad		64 651	378 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 651	378 700
Årsresultat		64 653	378 702
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 653	378 702
Sum overføringer og disponeringer		64 653	378 702



Organisasjonsnr: 982 686 970
BIRKELUNDEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 14 754 4 623
Andre fordringer 359 810 544 655
Sum fordringer 374 564 549 278

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 2 420 846 2 489 329
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 420 846 2 489 329

Sum omløpsmidler 2 795 410 3 038 607

SUM EIENDELER 2 795 410 3 038 607

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -161 731 -226 385
Sum opptjent egenkapital -161 731 -226 385

Sum egenkapital 8 -161 731 -226 385

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 9 2 731 691 2 849 051
Sum annen langsiktig gjeld 2 731 691 2 849 051

Sum langsiktig gjeld 2 731 691 2 849 051

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 164 807 379 883



Annen kortsiktig gjeld	60 644	36 058
Sum kortsiktig gjeld	225 451	415 941
Sum gjeld	2 957 142	3 264 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 795 410	3 038 607



Organisasjonsnr: 982 686 970
BIRKELUNDEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Birkelunden Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	2 622 666	2 378 771
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	64 653	378 702
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-117 360	-134 807
B. Endring arbeidskapital	-52 707	243 895
C. Arbeidskapital	2 569 960	2 622 666
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	2 795 410	3 038 607
Kortsiktig gjeld	-225 451	-415 941
C Arbeidskapital	2 569 960	2 622 666

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Birkelunden Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 849 327	2 808 260	2 822 912	2 992 194
Sum leieinntekt		2 849 327	2 808 260	2 822 912	2 992 194
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	2 500	0	0	0
Sum annen inntekt		2 500	0	0	0
Sum inntekt		2 851 827	2 808 260	2 822 912	2 992 194
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 050	7 050	7 100	7 050
Styreonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad		476 635	557 851	610 000	554 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	420 684	323 450	356 000	354 000
Kommunale avgifter/renovasjon		709 401	623 801	742 000	797 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	5 938	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	39 018	0	2 000	16 400
Reparasjon og vedlikehold	7	230 403	80 949	57 000	100 000
Revisjonshonorar		6 903	6 459	7 000	7 300
Forretningsførerhonorar		148 783	144 590	149 000	157 000
Andre honorar		9 423	30 768	30 000	29 000
Kontorkostnad		1 786	2 260	2 500	2 500
TV/bredbånd		267 125	215 842	271 000	284 000
Forsikringer		292 327	275 778	292 000	310 000
Andre kostnader		3 111	2 695	3 000	2 000
Sum kostnad		2 668 585	2 327 116	2 584 600	2 676 250
Driftsresultat		183 242	481 144	238 312	315 944
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		71 725	30 637	0	0
Rentekostnad		190 314	133 079	144 254	205 751
Netto finansposter		118 589	102 442	144 254	205 751
Årsresultat		64 653	378 702	94 058	110 193
Overført sameiekapital		64 653	378 702	0	0
SUM OVERFØRINGER		64 653	378 702	0	0



Balanse 2023 Birkelunden Boligsameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 254	4 623
Kundefordringer		2 500	0
Andre kortsiktige fordringer		693	2 992
Forskuddsbetalte kostnader		359 117	541 663
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 420 846	2 489 329
Sum omløpsmidler		2 795 410	3 038 607
SUM EIENDELER		2 795 410	3 038 607



Balanse 2023 Birkelunden Boligsameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-161 731	-226 385
Sum opptjent egenkapital		-161 731	-226 385
Sum egenkapital	8	-161 731	-226 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	2 731 691	2 849 051
Sum langsiktig gjeld		2 731 691	2 849 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 807	379 883
Påløpne renter		1 145	921
Annen kortsiktig gjeld		59 499	35 137
Sum kortsiktig gjeld		225 451	415 941
Sum gjeld		2 957 142	3 264 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 795 410	3 038 607

Sted: _____

Dato: _____

Thorleif Birger Moe
Styreleder

Theresa Groth
Styremedlem

Torunn Ellefsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Birkelunden Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 66 seksjoner og 7 næringsseksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 228, b.nr 296 i Oslo kommune. Eiertomt på 1 640,3 m².

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polisnr. SP586961



Noter årsregnskap 2023 Birkelunden Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 160 708	2 160 708
3601 Fellesutgifter næringslokaler	254 232	254 232
3609 Leie parkering	123 864	123 864
3650 Innkrevde felleskostn. renter	183 275	127 938
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	117 048	133 185
3690 Andre leieinntekter	10 200	8 333
Sum	2 849 327	2 808 260

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	2 500	0
Sum	2 500	0

Konto 3990 gjelder viderefakturering av feil utsatt søppel.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
Sum	57 050	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	260 905	165 514
6360 Annet renhold	26 869	1 088
6361 Fast renhold	125 929	144 524
6392 Containerleie/tømming	6 615	5 801
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	366	6 524
Sum	420 684	323 450

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	33 674	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	5 344	0

410 Birkelunden Boligsameie Org. nr. 982686970



Noter årsregnskap 2023 Birkelunden Boligsameie

2023

2022

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

Sum

39 018

0

410 Birkelunden Boligsameie Org. nr. 982686970



Noter årsregnskap 2023 Birkelunden Boligsameie

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	106 501	6 411
6603 Vedlikehold elektro	26 743	3 725
6610 Andre vaktmestertjenester	37 075	0
6611 Vedlikehold heiser	56 102	47 800
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	15 051
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	4 763
6644 Fasade/balkonger	0	3 200
6648 Vedlikehold dører og porter	3 982	0
Sum	230 403	80 949



Noter årsregnskap 2023 Birkelunden Boligsameie

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-226 385	64 654	-161 731
Sum opptjent egenkapital	-226 385	64 654	-161 731
Sum egenkapital	-226 385	64 654	-161 731

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2023 Birkelunden Boligsameie

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	93727003000
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	7.65 %
Beregnet innfridd:	30.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 496 765
Lånesaldo 01.01:	2 849 051
Avdrag i perioden:	117 360
Lånesaldo 31.12:	2 731 691
Saldo 5 år frem i tid:	2 065 505

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93727003000	1	61 817	61 817
	2	58 094	116 188
	1	50 112	50 112
	1	48 211	48 211
	7	47 648	333 536
	6	46 952	281 712
	4	46 470	185 880
	2	44 568	89 136
	2	43 845	87 690
	4	40 845	163 380
	1	40 229	40 229
	1	38 997	38 997
	1	37 122	37 122
	3	35 837	107 511
	2	35 247	70 494
	12	33 372	400 464
	2	32 783	65 566
	1	29 650	29 650
	8	28 846	230 768
	4	28 257	113 028
	8	22 525	180 200

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Birkelunden Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Birkelunden Boligsameie

Styreleder	Thorleif Birger Moe (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Torunn Ellefsen (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Theresa Groth (sign.)	06.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Birkelunden Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Birkelunden Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: U3C00-75PXE-LU3HN-6Y0X1-DEC00B-X60BN



Uavhengig revisors beretning - Birkelunden Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: U3CQO-75PXE-LU3HN-6Y0X1-DECO0B-X60BN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-19 09:53:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U3CQO-75PXE-LU3HN-6Y0X1-DEC0B-X60BN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>