



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 224 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE HANSEN & EKNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Saltverket  
Osterøyvegen 2514  
5283 FOTLANDSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rannveig Furelid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 546	
Annen driftskostnad	4	92 925	
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 471</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 529</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		3 000 000	
Annen renteinntekt		29	
Annen finansinntekt		4 261	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 004 290</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		103 225	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 225</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 901 065</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 044 594</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 331	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 054 925</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>3 054 925</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 988 534	
Konsernbidrag		11 466	
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 924	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 054 924</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	13 550	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 550</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	3 994 206	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	24 825	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 019 031</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	2 198 860	
Investeringer i aksjer og andeler		27 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 225 860</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 258 441</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	3 000 648	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 000 648</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 321	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 321</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 112 969</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 371 410</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	3 718 018	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 718 018</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 818 018</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 394 483	
Langsiktig konserngjeld	7	137 390	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 531 873</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 531 873</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 715	
Utbytte		2 988 534	
Annen kortsiktig gjeld	7	20 270	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 021 519</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 553 392</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 371 410</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293816

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 224 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE HANSEN & EKNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Saltverket  
Osterøyvegen 2514  
5283 FOTLANDSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rannveig Furelid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 925 224 898  
NYE HANSEN & EKNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 546	
Annen driftskostnad	4	92 925	
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 471</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 529</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		3 000 000	
Annen renteinntekt		29	
Annen finansinntekt		4 261	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 004 290</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		103 225	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 225</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 901 065</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 331	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 054 925</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>3 054 925</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 988 534	
Konsernbidrag		11 466	
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 924	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 054 924</b>	



Organisasjonsnr: 925 224 898  
NYE HANSEN & EKNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	13 550	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 550</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	3 994 206	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	24 825	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 019 031</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	2 198 860	
Investeringer i aksjer og andeler		27 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 225 860</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 258 441</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	3 000 648	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 000 648</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 321	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 321</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 112 969</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 371 410</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	3 718 018	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 718 018</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 818 018</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 394 483	
Langsiktig konserngjeld	7	137 390	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 531 873</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 531 873</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 715	
Utbytte		2 988 534	
Annen kortsiktig gjeld	7	20 270	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 021 519</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 553 392</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 371 410</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 224 898  
NYE HANSEN & EKNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hansen & Eknes Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note



## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

7

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hansen & Eknes AS	100.00%	100.00%	11038408.00	3363189.00
Odalsmyra	100.00%	100.00%	99925.00	-46855.00
Næringsbygg AS				



Årsrapport 2020

# Nye Hansen & Eknes Eiendom AS

Saltverket, Osterøyvegen 2514  
5283 FOTLANDSVÅG

Organisasjonsnummer: 925224898



## Nye Hansen & Eknes Eiendom AS

	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNETEKTER</b>			
Andre driftsinntekter		240 000	0
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>240 000</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	5	3 547	0
Annen driftskostnad	4	92 925	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>96 472</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>143 528</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 000 000	0
Renteinntekter		29	0
Annen finansinntekt		4 261	0
Rentekostnader		103 225	0
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>2 901 065</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 044 593</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3	-10 331	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1	<b>3 054 924</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		54 924	0
Avsatt til konsernbidrag		11 466	0
Avsatt til utbytte		2 988 534	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>3 054 924</b>	<b>0</b>



## Nye Hansen & Eknes Eiendom AS

	Note	2020	2019
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	13 550	0
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDELER</b>		<b>13 550</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	3 994 206	0
Driftsløsøre, inventar, verkøy o.l.	5	24 825	0
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>4 019 031</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	2 198 860	0
Investeringer i aksjer og andeler		27 000	0
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 225 860</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 258 441</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre fordringer	7	3 000 648	0
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>3 000 648</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd og lignende		112 321	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 112 969</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 371 410</b>	<b>0</b>



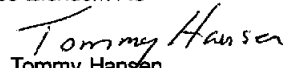
**Nye Hansen & Eknes Eiendom AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	<u>100 000</u>	<u>0</u>
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>100 000</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	<u>3 718 018</u>	<u>0</u>
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>3 718 018</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>3 818 018</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til konsernselskaper	7	137 390	0
Gjeld til kredittinstitusjon	6	<u>2 394 483</u>	<u>0</u>
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>2 531 873</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 715	0
Avsatt utbytte		2 988 534	0
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>20 270</u>	<u>0</u>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>3 021 519</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>5 553 392</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>9 371 410</u></b>	<b><u>0</u></b>

Osterøy, 09.05.2021

Styret for Nye Hansen & Eknes Eiendom AS

  
Stig Eknes  
Styrets leder

  
Tommy Hansen  
Styremedlem



## Nye Hansen & Eknes Eiendom AS

Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler, skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

#### Fusjon mellom små foretak

Ved fusjon mellom små foretak, videreføres eiendeler og gjeld i de fusjonerende foretakene til balanseførte verdier.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital m.v.

#### Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	100	1 000	100 000

#### Aksjeeiere

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel i prosent	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Hansen & Eknes Holding AS	100	100 %	100 %	



## Nye Hansen & Eknes Eiendom AS

Noter 2020

### Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 25.5.2020	30 000	(11 820)	-	18 180
Kapitalforhøyelse etter fusjon	70 000	-	3 694 617	3 764 617
Konsemsbidrag avgitt	-	-	(11 466)	(11 466)
Avsatt utbytte	-	-	(2 988 534)	(2 988 534)
Dekke negativ innskutt	-	11 820	(11 820)	-
Resultat 2020 etter fusjon	-	-	3 035 221	3 035 221
Egenkapital pr. 31.12	100 000	-	3 718 018	3 818 018

Hansen & Eknes AS ble fusjonert inn i Nye Hansen & Ekens Eiendom AS i 2020.

### Note 3 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2020
Resultat før skattekostnad	3 044 593
Permanente forskjeller	(3 011 820)
Avgitt konsemsbidrag m/ skattefradrag	(14 700)
Fremførbart underskudd	-
Endring i midlertidige forskjeller	(18 058)
Årets skattegrunnlag	15
Nominell skattesats	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	3

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2020
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	6 427
Gevinst- og tapskonto	(68 022)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(61 595)
Nominell skattesats	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(13 550)

Spesifikasjon av skattekostnad	2020
Betalbar skatt under 100,- kreves ikke inn	-
Estimatavvik tidligere år	(15)
Skatt konsemsbidrag	3 234
Endring utsatt skatt	(13 550)
Skattekostnad	(10 331)

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

### Note 4 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er heller ikke betalt ut styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonshonorar utgjør kr. 17 100 for revisjon og kr. 10 500 for andre tjenester. Beløpene er eks mva.



**Nye Hansen & Eknes Eiendom AS**

**Noter 2020**

**Note 5 – Anleggsmidler**

**Varige driftsmidler**

	Fast eiendom, inkl.tomter	Inventar/drifts- løsøre m.m	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	-	-	-
Tilgang ved fusjon (+)	3 994 206	35 465	4 029 671
Avgang (-)	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	3 994 206	35 465	4 029 671
Akk. Avskrivninger	-	10 640	10 640
Akk. Nedskrivninger	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	3 994 206	24 825	4 019 031
Årets avskrivninger	-	3 547	3 547
Årets nedskrivning/reversering	-	-	-

**Note 6 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier**

**Fordringer og gjeld**

Fordringer/gjeld	Beløp
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	-
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	1 540 000
Samlet balanseført gjeld	5 553 392
Gjeld sikret med pant	2 394 483
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 994 206

**Note 7 – Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Oversikt over datterselskap og tilknyttede selskap**

Foretaksnavn	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Hansen & Eknes AS	Osterøy	100 %	11 038 408	3 363 189
Odalsmyra Næringspark AS	Osterøy	100 %	99 925	(46 855)

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. RL §1-6 / § 3-2.

**Konsernmellomværende**

Kundefordringer		Andre fordringer		Øvrig langskiktig gjeld		Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
-	-	3 000 000	-	137 390	-	-	-	20 270	-



Til generalforsamling i  
Nye Hansen & Eknes Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Nye Hansen & Eknes Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 054 924. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS  
Solheimsgaten 15  
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no  
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



Uavhengig revisors beretning for 2020

Nye Hansen & Eknes Eiendom AS

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Bergen, 12. mai 2021  
**Fakta Revisjon AS**

Rannveig Furelid  
statsautorisert revisor

