



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 998 509
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LOESKOLLEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Ringbo bbl
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Gravdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	908 304	864 865
Sum inntekter		908 304	864 865
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	662 992	686 341
Sum kostnader		733 793	945 961
Driftsresultat		174 511	-81 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 422	6 655
Annen renteinntekt		487	330
Sum finansinntekter		6 909	6 985
Annen rentekostnad		6 126	4 559
Sum finanskostnader		6 126	4 559
Netto finans		-783	-2 426
Ordinært resultat før skattekostnad		246 095	180 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 095	180 950
Årsresultat		175 294	-78 670
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	175 294	-78 670
Sum overføringer og disponeringer		175 294	-78 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		950	0
Andre fordringer		72 759	66 406
Sum fordringer		73 709	66 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		415 032	254 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 032	254 946
Sum omløpsmidler		488 741	321 352
SUM EIENDELER		488 741	321 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	190 565	15 271
Sum opptjent egenkapital		190 565	15 271
Sum egenkapital		190 565	15 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	175 091	222 025
Sum annen langsiktig gjeld		175 091	222 025
Sum langsiktig gjeld		175 091	222 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 975	80 539
Annen kortsiktig gjeld		9 111	3 517
Sum kortsiktig gjeld		123 086	84 056
Sum gjeld		298 177	306 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		488 741	321 352
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		175 091	222 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 178871

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 998 509
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LOESKOLLEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Ringbo bbl
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Gravdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Organisasjonsnr: 912 998 509
LOESKOLLEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	908 304	864 865
Sum inntekter		908 304	864 865
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	662 992	686 341
Sum kostnader		733 793	945 961
Driftsresultat		174 511	-81 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 422	6 655
Annen renteinntekt		487	330
Sum finansinntekter		6 909	6 985
Annen rentekostnad		6 126	4 559
Sum finanskostnader		6 126	4 559
Netto finans		-783	-2 426
Ordinært resultat før skattekostnad		246 095	180 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 095	180 950
Årsresultat		175 294	-78 670
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	175 294	-78 670
Sum overføringer og disponeringer		175 294	-78 670



Organisasjonsnr: 912 998 509
LOESKOLLEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		950	0
Andre fordringer		72 759	66 406
Sum fordringer		73 709	66 406

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		415 032	254 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 032	254 946

Sum omløpsmidler		488 741	321 352
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		488 741	321 352
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	190 565	15 271
Sum opptjent egenkapital		190 565	15 271

Sum egenkapital		190 565	15 271
-----------------	--	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	175 091	222 025
Sum annen langsiktig gjeld		175 091	222 025

Sum langsiktig gjeld		175 091	222 025
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		113 975	80 539
-----------------	--	---------	--------



Annen kortsiktig gjeld	9 111	3 517
Sum kortsiktig gjeld	123 086	84 056
Sum gjeld	298 177	306 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	488 741	321 352
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	175 091	222 025



Organisasjonsnr: 912 998 509
LOESKOLLEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Loeskollen Boligsameie

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	237 296	93 941
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	175 294	-78 670
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-46 934	222 025
B. Årets endringer i disponible midler	128 360	143 355
C. Disponible midler pr. 31.12	365 656	237 296
Omløpsmidler	488 741	321 352
- Kortsiktig gjeld	123 086	84 056
Disponible midler	365 656	237 296



Resultatregnskap Loeskollen Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		543 420	543 420	543 400	559 702
Andre driftsinntekter	1	364 884	321 445	367 208	379 681
SUM INNETEKTER		908 304	864 865	910 608	939 383
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	0	0	15 000	15 000
Revisjonshonorar	3	6 375	6 175	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		46 500	42 810	46 500	50 000
Konsulentbistand		625	0	0	0
Vaktmestertjenester		11 300	29 188	70 000	60 000
Kontingent til Ringbo		0	300	0	0
Vedlikehold eiendom	4	177 104	204 485	179 000	235 915
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	65 000	65 000
Snøbrøyting		16 250	21 875	17 000	17 000
Strøing		905	0	0	0
Gressklipping		2 906	13 813	0	0
TV/Internett		181 932	178 051	182 000	182 000
Forsikringer		55 681	52 345	54 000	56 000
Kommunale avgifter	5	2 005	1 980	0	2 000
Renhold		82 707	99 713	92 000	92 000
Strøm		77 991	39 820	62 000	70 000
Ladeanlegg		10 665	185 029	4 000	0
Fyring		39 449	38 905	40 000	0
Andre driftskostnader	6	21 397	31 474	30 000	30 000
SUM KOSTNADER		733 793	945 961	862 500	880 915
DRIFTSRESULTAT		174 511	-81 096	48 108	58 468
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		487	330	1 000	1 000
Utbytte		6 422	6 655	0	0
Rentekostnader		6 126	4 559	5 000	5 868
NETTO FINANSPOSTER		-783	-2 426	4 000	4 868
ÅRETS RESULTAT		175 294	-78 670	44 108	53 600
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	7	175 294	-78 670	44 108	53 600
SUM DISPONERINGER		175 294	-78 670	44 108	53 600

Loeskollen Boligsameie -



Balanse Loeskollen Boligsameie

	Note	2021	2020
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		950	0
Andre fordringer		72 759	66 406
Bankinnskudd			
Driftskonto		348 116	188 224
Sparekonto		66 916	66 722
SUM OMLØPSMIDLER		488 741	321 352
SUM EIENDELER		488 741	321 352

Loeskollen Boligsameie



Balanse Loeskollen Boligsameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	7	190 565	15 271
SUM EGENKAPITAL		190 565	15 271
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjon	8	175 091	222 025
Sum langsiktig gjeld		175 091	222 025
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 698	2 573
Leverandørgjeld		113 975	80 539
Påløpte ikke forfalte renter		27	35
Annen kortsiktig gjeld		6 386	909
Sum kortsiktig gjeld		123 086	84 056
SUM GJELD		298 177	306 081
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		488 741	321 352
Pantstillelser		175 091	222 025

Sted: _____, dato: _____

Liv Gravidahl
STYRELEDER

Sverre Johan Stokstad
STYREMEDLEM

Kjetil Gjerdalen
STYREMEDLEM

Loeskollen Boligsameie



Loeskollen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3606 Andre inntekter	0	3 169
3611 Vedlikeholdsavsetning	65 052	65 052
3612 Ladeanlegg - Kapitalkostnader	41 208	0
3690 Fiber / gass / ventilasjon	258 624	253 224
Sum	364 884	321 445



Loeskollen Boligsameie

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
--	------	------

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
--	------	------

6700 Revisjon	6 375	6 175
Sum	6 375	6 175

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
--	------	------

6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	42 923	0
6607 Vedlikehold garasjer	39 456	8 745
6610 Brannvarslingsanlegg	-51 406	31 341
6611 Serviceavtaler	41 344	63 783
6612 Driftskostnader heis	47 849	38 180
6614 Vedlikehold maling	0	2 462
6617 Vedlikehold tak	775	0
6618 Vedlikehold rør	2 344	0
6619 Vedlikehold uteanlegg	33 810	6 277
6622 Vedlikehold elektro	20 010	53 698
Sum	177 104	204 485

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
--	------	------

7760 Vann og kloakk	2 005	1 980
Sum	2 005	1 980



Loeskollen Boligsameie

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6380 Kaffe, te og møteservering	575	988
6400 Leiekostnader	0	2 350
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	4 308	20 231
6571 Brannvernustyr	1 040	0
6609 Andre driftskostnader	10 644	3 515
6825 Kopiering	28	290
6900 Telekommunikasjon	331	0
6940 Porto	829	490
7000 Drivstoff	189	531
7490 Kontingenter	300	0
7770 Bankomkostninger	3 153	3 078
Sum	21 397	31 474

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01	15 271	93 941
Årets resultat	175 294	-78 670
Sum opptjent egenkapital 31.12	190 565	15 271



Loeskollen Boligsameie

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:

SpareBank 1
Ringerike Hadeland
22809090004

Lånenummer:

Annuitet

Lånetype:

2020

Opptaksår:

Rentesats:

2.84 %

Beregnet innfridd:

30.06.2025

Opprinnelig lånebeløp:

245 000

Lånesaldo 01.01:

222 025

Avdrag i perioden:

46 934

Lånesaldo 31.12:

175 091

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809090004	1	8 653	8 653
	2	8 194	16 388
	1	7 932	7 932
	1	7 539	7 539
	2	7 473	14 946
	1	7 211	7 211
	2	7 080	14 160
	3	7 014	21 042
	1	6 817	6 817
	9	5 572	50 148
	2	4 326	8 652
	3	3 868	11 604



Resultat og balanse med noter for Loeskollen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Loeskollen Boligsameie

Styreleder	Liv Gravdahl (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Sverre Johan Stokstad (sign.)	08.02.2022
Styremedlem	Kjetil Gjerdalen (sign.)	08.02.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Loeskollen Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Loeskollen Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 18. februar 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: MEUOF-4AWU6-776KF-MJOSI-E2PSF-UOEZU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-02-18 14:28:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MEUOF-4AWU6-776KF-MJOSI-E2PSF-UOEZU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>