



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 290 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESLEHAUG AS  
Forretningsadresse: Statsminister Michelsens veg 67  
5230 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johannes Opstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	
Varekostnad		0	
Lønnskostnad		0	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	
Annen driftskostnad		0	
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	
Renter Sparabanken S&F		16	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>0</b>
Bankgebyr Sparebanken S&F		6	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>10</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		491 096	491 096
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>491 096</b>	<b>491 096</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 700 000	4 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 191 096</b>	<b>4 891 096</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		16 705	16 716
<b>Sum varer</b>		<b>16 705</b>	<b>16 716</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		250 000	250 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sparebanken S&F		32 062	32 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 062</b>	<b>32 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>298 767</b>	<b>298 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 489 863</b>	<b>5 189 863</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		300 000	300 000
Overkurs		10 500	10 500



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>310 500</b>	<b>310 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>310 500</b>	<b>310 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		5 179 363	4 879 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 179 363</b>	<b>4 879 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 179 363</b>	<b>4 879 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 489 863</b>	<b>5 189 863</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 658972

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 290 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESLEHAUG AS  
Forretningsadresse: Statsminister Michelsens veg 67  
5230 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johannes Opstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 917 290 067  
VESLEHAUG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	
Varekostnad		0	
Lønnskostnad		0	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	
Annen driftskostnad		0	
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	
Renter Sparabanken S&F		16	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>0</b>
Bankgebyr Sparebanken S&F		6	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>10</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 917 290 067  
VESLEHAUG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		491 096	491 096
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>491 096</b>	<b>491 096</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 700 000	4 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 191 096</b>	<b>4 891 096</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		16 705	16 716
<b>Sum varer</b>		<b>16 705</b>	<b>16 716</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		250 000	250 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sparebanken S&F		32 062	32 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 062</b>	<b>32 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>298 767</b>	<b>298 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 489 863</b>	<b>5 189 863</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		300 000	300 000
Overkurs		10 500	10 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>310 500</b>	<b>310 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>310 500</b>	<b>310 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	5 179 363	4 879 363
Sum kortsiktig gjeld	5 179 363	4 879 363
Sum gjeld	5 179 363	4 879 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 489 863	5 189 863



Organisasjonsnr: 917 290 067  
VESLEHAUG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

Spesifisering av resultatregnskapet

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

**Note**

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





## Veslehaug AS

### Styrets beretning for 2022

#### Virksomhetens art og driftssted

Veslehaug AS sin hovedvirksomhet er utvikling av eiendom, hvor selskapets utviklingsprosjekt p.t. er på Paradis i Bergen kommune. Selskapets hovedaktivitet er 50% av aksjene i Desyvfjell 2 AS som forestår utbygging av feltet BB4 på Paradis.

Selskapets forretningsadresse er Statsminister Michelsensveg 67, 5230 Paradis.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Årsregnskapet for 2019 viser et overskudd på kroner 10,- som er renter på bankinnskudd.

Resultatet er som forventet.

#### Arbeidsmiljø og likestilling

Veslehaug AS hadde ingen ansatte i 2022. Styret består av en kvinne og en mann.

#### Ytre miljø

Selskapet har ikke aktiviteter som kan være til skade for miljøet.

#### Fremtidig utvikling

Bebyggelsesplan for BB4 er godkjent av Bergen Bystyre. Forventet oppstart av grunnarbeid i slutten av 2023. Feltet BB4 ligger i et attraktivt område for boligbygging i kort avstand til bybanestoppet på Paradis.

#### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balanse med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang kommet til forhold som etter styrets mening har betydning for bedømmelse av regnskapet.

I 2022 hadde selskapet liten aktivitet. Utviklings- og planarbeid blir ivaretatt av Desyvfjell AS.

Paradis 31.05.2022

Britt Helen Nerheim Opstad

Styreleder

Rune Johannes Opstad

styremedlem