



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 700 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLIANCE EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Akersgata 7
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Mack Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		860 513	955 216
Sum inntekter		860 513	955 216
Kostnader			
Varekostnad		105 980	188 564
Lønnskostnad	5	809 720	810 181
Avskrivning	3	52 055	65 068
Annen driftskostnad	2, 5	151 304	148 974
Sum kostnader		1 119 059	1 212 787
Driftsresultat		-258 546	-257 571
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-258 546	-257 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		-258 546	-257 571
Årsresultat		-258 546	-257 571
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-258 546	-257 571
Sum overføringer og disponeringer		-258 546	-257 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	208 222	260 277
Sum varige driftsmidler		208 222	260 277
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 894	
Sum finansielle anleggsmidler		1 894	
Sum anleggsmidler		210 116	260 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	167 135	32 935
Sum fordringer		167 135	32 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 028	390 565
Sum omløpsmidler		400 163	423 500
SUM EIENDELER		610 279	683 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 6	-653 387	-394 841
Sum opptjent egenkapital		-653 387	-394 841
Sum egenkapital		-553 387	-294 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 7	981 909	731 909
Sum annen langsiktig gjeld		981 909	731 909
Sum langsiktig gjeld		981 909	731 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	25 585	11 739
Skyldige offentlige avgifter		83 779	77 749
Annen kortsiktig gjeld	7	72 393	157 221
Sum kortsiktig gjeld		181 757	246 709
Sum gjeld		1 163 666	978 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		610 279	683 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420444

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 700 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLIANCE EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Akersgata 7
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Mack Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 700 265
ALLIANCE EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		860 513	955 216
Sum inntekter		860 513	955 216
Kostnader			
Varekostnad		105 980	188 564
Lønnskostnad	5	809 720	810 181
Avskrivning	3	52 055	65 068
Annen driftskostnad	2, 5	151 304	148 974
Sum kostnader		1 119 059	1 212 787
Driftsresultat		-258 546	-257 571
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-258 546	-257 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		-258 546	-257 571
Årsresultat		-258 546	-257 571
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-258 546	-257 571
Sum overføringer og disponeringer		-258 546	-257 571



Organisasjonsnr: 938 700 265
ALLIANCE EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3		208 222	260 277
Sum varige driftsmidler		208 222	260 277

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		1 894	
Sum finansielle anleggsmidler		1 894	

Sum anleggsmidler		210 116	260 277
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	167 135	32 935
Sum fordringer		167 135	32 935

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 028	390 565
--------------------------------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		400 163	423 500
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		610 279	683 777
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 6	-653 387	-394 841
Sum opptjent egenkapital		-653 387	-394 841

Sum egenkapital		-553 387	-294 841
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 7	981 909	731 909
Sum annen langsiktig gjeld		981 909	731 909
Sum langsiktig gjeld		981 909	731 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	25 585	11 739
Skyldige offentlige avgifter		83 779	77 749
Annen kortsiktig gjeld	7	72 393	157 221
Sum kortsiktig gjeld		181 757	246 709
Sum gjeld		1 163 666	978 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		610 279	683 777



Organisasjonsnr: 938 700 265
ALLIANCE EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	250.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ALLIANCE PROSJEKT AS	400.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	675653.00	900372.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	99536.00	94765.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23678.00	21090.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10853.00	-206046.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	809720.00	810181.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Alliance Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel.

Note 2 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2022	2021
Drift transportmidler	115 132	98 644
Drift/administrasjon	7 550	11 664
Forsikring	23 990	25 511
Diverse	4 567	13 156
	<u>151 239</u>	<u>148 975</u>



Alliance Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Biler
Anskaffelseskost 01.01.	1 054 841
Anskaffelseskost 31.12.	1 054 841
Akk.avskrivning 31.12.	-846 619
Balanseført pr. 31.12.	208 222
Årets avskrivninger	52 055

Selskapet benytter 20 % saldoavskrivning.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	250	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ALLIANCE PROSJEKT AS	400	100 %	100 %

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	675 653	900 372
Arbeidsgiveravgift	99 536	94 765
Pensjonskostnader	23 678	21 090
Andre ytelser	4 392	4 392
diverse	22 745	28 571
Refundert sykelønn	-16 284	-239 009
Sum	<u>809 720</u>	<u>810 181</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillter kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Alliance Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	-394 841	-294 841
Årsresultat	0	-258 546	-258 546
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-653 387	-553 387

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Gjeld til selskap samme konsern	-981 909	-731 909

Beløpet er ikke rentebelastet fra konserntopp

Note 8 - Skatt

Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel.

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-258 546	-257 571
Endring i midlertidige forskjeller	5 911	7 388
Årets skattegrunnlag	-252 635	-250 183

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	23 648	29 559
Sum	23 648	29 559
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 137 884	-1 885 249
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 114 236	-1 855 690
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 114 236	-1 855 690
Sum	0	0