



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 629 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	5 159	24 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 159</b>	<b>24 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 159</b>	<b>-24 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 761	20 019
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 761</b>	<b>20 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 761</b>	<b>20 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4, 5	5 052	-339
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 550</b>	<b>-4 298</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 550</b>	<b>-4 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		22 550	-4 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 550</b>	<b>-4 298</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	848 292	820 812
<b>Sum fordringer</b>		<b>848 292</b>	<b>820 812</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	381	259
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>381</b>	<b>259</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>848 672</b>	<b>821 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>848 672</b>	<b>821 070</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	334	334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 334</b>	<b>100 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	743 286	720 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>743 286</b>	<b>720 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>843 620</b>	<b>821 070</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	5 052	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 052</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 052</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>848 672</b>	<b>821 070</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508043

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 629 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49  
5232 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 999 629 563  
SØDALEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	5 159	24 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 159</b>	<b>24 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 159</b>	<b>-24 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 761	20 019
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 761</b>	<b>20 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 761</b>	<b>20 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 602</b>	<b>-4 637</b>
Skattekostnad	4, 5	5 052	-339
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 550</b>	<b>-4 298</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 550</b>	<b>-4 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		22 550	-4 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 550</b>	<b>-4 298</b>



Organisasjonsnr: 999 629 563  
SØDALEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	848 292	820 812
Sum fordringer		848 292	820 812
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	381	259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381	259
Sum omløpsmidler		848 672	821 070
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>848 672</b>	<b>821 070</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	334	334
Sum innskutt egenkapital		100 334	100 334
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	743 286	720 736
Sum opptjent egenkapital		743 286	720 736
Sum egenkapital	9	843 620	821 070
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	5 052	
Sum kortsiktig gjeld		5 052	
Sum gjeld		5 052	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

848 672

821 070



Organisasjonsnr: 999 629 563  
SØDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	848292.00	820812.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### SÆDALEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Mer om obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	27 602	(4 637)
- Fremførbart underskudd	(4 637)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>22 965</b>	<b>(4 637)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	5 052	
Sum	5 052	
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(339)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>5 052</b>	<b>(339)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	5 052	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 052</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 637)	0	(4 637)
Netto forskjeller	(4 637)	0	(4 637)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 637	0	4 637
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	848 292	820 812

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Konseptbygg Holding AS	80	80,00%	Ordinære aksjer
Ingeniør Bjarne Aardal AS	10	10,00%	Ordinære aksjer
Vamada Invest AS	10	10,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	334	720 736	821 070
Årets resultat			22 550	22 550
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>334</b>	<b>743 286</b>	<b>843 620</b>

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



**Årsregnskap for 2022**

**SÆDALEN EIENDOM AS  
5232 PARADIS**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2022**  
**SÆDALEN EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1, 2, 3	(5 159)	(24 656)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(5 159)</b>	<b>(24 656)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(5 159)</b>	<b>(24 656)</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 761	20 019
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 761</b>	<b>20 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 761</b>	<b>20 019</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>27 602</b>	<b>(4 637)</b>
Skattekostnad	4, 5	(5 052)	339
<b>Arsresultat</b>		<b>22 550</b>	<b>(4 298)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		22 550	(4 298)
<b>Sum</b>		<b>22 550</b>	<b>(4 298)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**SÆDALEN EIENDOM AS**


	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsemfordringer	6	848 292	820 812
<b>Sum fordringer</b>		<b>848 292</b>	<b>820 812</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	381	259
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>381</b>	<b>259</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>848 672</b>	<b>821 070</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>848 672</b>	<b>821 070</b>

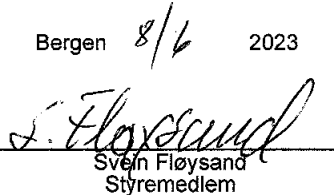


**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**SÆDALEN EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	334	334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 334</b>	<b>100 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	743 286	720 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>743 286</b>	<b>720 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>843 620</b>	<b>821 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	5 052	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 052</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 052</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>848 672</b>	<b>821 070</b>

Bergen 8/6 2023

  
Dag Magne Vedvik  
Styrets leder / Daglig leder

  
Svein Fløysand  
Styremedlem

  
Arne Inge Dalseide  
Styremedlem



## Noter 2022

### SÆDALEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	27 602	(4 637)
- Fremførbart underskudd	(4 637)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>22 965</b>	<b>(4 637)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	5 052	
Sum	5 052	
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(339)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>5 052</b>	<b>(339)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	5 052	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 052</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 637)	0	(4 637)
Netto forskjeller	(4 637)	0	(4 637)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 637	0	4 637
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	848 292	820 812

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Konseptbygg Holding AS	80	80,00%	Ordinære aksjer
Ingeniør Bjarne Aardal AS	10	10,00%	Ordinære aksjer
Vamada Invest AS	10	10,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	334	720 736	821 070
Årets resultat			22 550	22 550
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>334</b>	<b>743 286</b>	<b>843 620</b>

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.