



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 898 792
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLLIVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Terje Tvetene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	733 863	591 034
Sum inntekter		733 863	591 034
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6,7	167 896	144 472
Sum kostnader		167 895	144 473
Driftsresultat		565 968	446 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 219	1 895
Sum finansinntekter		3 219	1 895
Annen rentekostnad		540 935	450 982
Sum finanskostnader		540 935	450 982
Netto finans		537 716	449 087
Ordinært resultat før skattekostnad		28 251	-2 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 251	-2 525
Årsresultat		28 251	-2 525
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 251	-2 525
Sum overføringer og disponeringer		28 251	-2 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 220 000	19 220 000
Sum varige driftsmidler		19 220 000	19 220 000
Sum anleggsmidler		19 220 000	19 220 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 882	6 322
Sum fordringer		6 882	6 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 969	21 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 969	21 162
Sum omløpsmidler		60 851	27 484
SUM EIENDELER		19 280 851	19 247 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		62 092	33 841
Sum opptjent egenkapital		42 092	13 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	8	62 092	33 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 600 000	9 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		9 600 000	9 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 200 000	19 200 000
Sum langsiktig gjeld		19 200 000	19 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 800	10 756
Annen kortsiktig gjeld		2 959	2 888
Sum kortsiktig gjeld		18 759	13 644
Sum gjeld		19 218 759	19 213 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 280 851	19 247 484
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	19 200 000	19 200 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 702787

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 898 792
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLLIVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Terje Tvetene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 928 898 792
SOLLIVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	733 863	591 034
Sum inntekter		733 863	591 034
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6,7	167 896	144 472
Sum kostnader		167 895	144 473
Driftsresultat		565 968	446 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 219	1 895
Sum finansinntekter		3 219	1 895
Annen rentekostnad		540 935	450 982
Sum finanskostnader		540 935	450 982
Netto finans		537 716	449 087
Ordinært resultat før skattekostnad		28 251	-2 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 251	-2 525
Årsresultat		28 251	-2 525
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 251	-2 525
Sum overføringer og disponeringer		28 251	-2 525



Organisasjonsnr: 928 898 792
SOLLIVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

19 220 000

19 220 000

Sum varige driftsmidler

19 220 000

19 220 000

Sum anleggsmidler

19 220 000

19 220 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

6 882

6 322

Sum fordringer

6 882

6 322

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

53 969

21 162

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

53 969

21 162

Sum omløpsmidler

60 851

27 484

SUM EIENDELER

19 280 851

19 247 484

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

20 000

20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

62 092

33 841

Sum opptjent egenkapital

42 092

13 841

Sum egenkapital

8

62 092

33 841

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

9 600 000

9 600 000

Øvrig langsiktig gjeld

9 600 000

9 600 000



Sum annen langsiktig gjeld		19 200 000	19 200 000
Sum langsiktig gjeld		19 200 000	19 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 800	10 756
Annen kortsiktig gjeld		2 959	2 888
Sum kortsiktig gjeld		18 759	13 644
Sum gjeld		19 218 759	19 213 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 280 851	19 247 484
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	19 200 000	19 200 000



Organisasjonsnr: 928 898 792
SOLLIVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Solliveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	13 841	16 366
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	28 251	-2 525
B. Årets endring disponible midler	28 251	-2 525
C. Disponible midler	42 092	13 841
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	60 851	27 484
Kortsiktig gjeld	-18 759	-13 644
C. Disponible midler	42 092	13 841

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Solliveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	725 197	591 034	544 040	736 038
Sum leieinntekt		725 197	591 034	544 040	736 038
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	8 666	0	0	0
Sum annen inntekt		8 666	0	0	0
Sum inntekt		733 863	591 034	544 040	736 038
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Kommunale avgifter/renovasjon		65 068	52 132	68 000	72 350
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	4	705	0	0	725
Reparasjon og vedlikehold	5	0	0	0	14 000
Revisjonshonorar		4 643	4 434	5 000	5 200
Forretningsførerhonorar		27 114	25 725	27 000	28 175
Andre honorar	6	9 438	7 125	8 000	7 922
TV/bredbånd		24 592	23 952	25 000	24 912
Forsikring		28 543	26 747	28 000	30 878
Eiendomsskatt		6 500	3 340	0	8 670
Andre kostnader	7	1 293	1 017	0	1 373
Sum kostnad		167 895	144 473	161 000	194 205
Driftsresultat		565 968	446 562	383 040	541 833
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 219	1 895	0	0
Rentekostnad		540 935	450 982	383 040	541 833
Netto finansposter		537 716	449 087	383 040	541 833
Årsresultat		28 251	-2 525	0	0
Overført til/fra annen egenkapital		28 251	-2 525	0	0
SUM OVERFØRINGER		28 251	-2 525	0	0



Balanse 2024 Solliveien Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	2 250 000	2 250 000
Bygninger	3	16 970 000	16 970 000
Sum anleggsmidler		19 220 000	19 220 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		6 882	6 322
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		53 969	21 162
Sum omløpsmidler		60 851	27 484
SUM EIENDELER		19 280 851	19 247 484



Balanse 2024 Solliveien Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 092	13 841
Sum opptjent egenkapital		42 092	13 841
Sum egenkapital	8	62 092	33 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	9 600 000	9 600 000
Borettsinnskudd		9 600 000	9 600 000
Sum langsiktig gjeld		19 200 000	19 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 800	10 756
Påløpne renter		2 959	2 888
Sum kortsiktig gjeld		18 759	13 644
Sum gjeld		19 218 759	19 213 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 280 851	19 247 484
Pantstillelser	10	19 200 000	19 200 000

Sted: _____

Dato: _____

Bjørn Terje Tvetene
Styreleder

Jelena Colic
Styremedlem

Ailin Bøien Hem
Styremedlem

Magnus Traasdahl
Styremedlem

1757 Solliveien Borettslag Org. nr 928898792



Noter årsregnskap 2024 Solliveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Solliveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	160 992	150 864
3650 Innkrevde felleskostn. renter	564 205	440 170
Sum	725 197	591 034

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	8 666	0
Sum	8 666	0

Konto 3990 inneholder viderefakturering av eiendomsskatt for 2023.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 250 000	16 970 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 250 000	16 970 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 250 000	16 970 000
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 4 andeler.

Eiendommen er oppført på g.nr 4046, b.nr 111 i Larvik kommune. Eiertomt på 1716,6 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring med polise nr. SP4111972.1.1.

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	705	0
Sum	705	0

Note 5 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
--	------	------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2024 Solliveien Borettslag

Note 6 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstenester forretningsfører	9 438	7 125
Sum	9 438	7 125

Note 7 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	931	926
7772 Omkostninger inkasso	0	35
7773 Omkostninger innkreving	362	56
Sum	1 293	1 017



Noter årsregnskap 2024 Solliveien Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	20 000	0	20 000
Sum innskutt egenkapital	20 000	0	20 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	13 841	28 251	42 092
Sum opptjent egenkapital	13 841	28 251	42 092
Sum egenkapital	33 841	28 251	62 092

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	SpareBank 1 Sørøst-Norge
Formål:	Finansiering av bygging BRL 24808791370
Lånenummer:	24808791370
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.64 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2071
Opprinnelig lånebeløp:	9 600 000
Lånesaldo 01.01:	9 600 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	9 600 000
Saldo 5 år frem i tid:	9 600 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24808791370	2	2 425 000	4 850 000
	2	2 375 000	4 750 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 24808791370 har første avdrag 30.06.2042 med kr 31 538	2	2 425 000	2 656
	2	2 375 000	2 601



Noter årsregnskap 2024 Solliveien Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	9 600 000
Innskuddskapital	9 600 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	19 200 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	19 220 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Solliveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solliveien Borettslag

Styreleder	Bjørn Terje Tvetene (sign.)	27.05.2025
Styremedlem	Magnus Traasdahl (sign.)	17.04.2025
Styremedlem	Ailin Bøien Hem (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Jelena Colic (sign.)	12.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solliveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solliveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: 101HJ-5GDHQ-1J9YN-UGM9J-MXACT-90ZTC



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkket: 101HJ-5GDHQ-1J9YN-UGM9J-MAXACT-90ZTC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-06-02 12:14:39 UTC



Penneo Dokumentmøkket: 10THJ-5GDHQ-1J9YN-UGM9J-MXACT-90ZTC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.