



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 958 340  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIGET FØRDE BRYGGE  
Forretningsadresse: Steinavegen 20  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalte felleskostnader		714 026	649 390
<b>Sum inntekter</b>		<b>714 026</b>	<b>649 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		67 355	70 120
Kostnader til strøm og varme		10 260	9 334
Reparasjon og vedlikehold		41 924	3 345
Advokatutgifter og revisor		30 444	25 000
Forsikringer		109 451	135 795
Kontorrekvisita		899	1 314
Bank og kortgebyr		6 786	5 564
Annen kostnad		334 898	251 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>602 017</b>	<b>501 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 009</b>	<b>147 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		15 353	13 148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 353</b>	<b>13 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 353</b>	<b>13 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>127 362</b>	<b>160 788</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>127 362</b>	<b>160 788</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>127 362</b>	<b>160 788</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>127 362</b>	<b>160 788</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>127 362</b>	<b>160 788</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		127 362	160 788
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>127 362</b>	<b>160 788</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Ubetalte felleskostnader		-11 912	-10 215
Andre kortsiktige krav		281	281
Sum krav		-11 631	-9 934
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	758 803	627 595
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		758 803	627 595
Sum omløpsmiddel		747 172	617 661
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>747 172</b>	<b>617 661</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Overkurs		127 362	
Sum innskoten eigenkapital		127 362	
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		629 910	629 910
Sum opptent eigenkapital		629 910	629 910
Sum eigenkapital		757 272	629 910



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-12 424	-14 573
Avsatt styrehonorar		2 324	2 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-10 100</b>	<b>-12 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-10 100</b>	<b>-12 249</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>747 172</b>	<b>617 661</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391234

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 958 340  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIGET FØRDE BRYGGE  
Forretningsadresse: Steinavegen 20  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 987 958 340  
SAMEIGET FØRDE BRYGGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalte felleskostnader		714 026	649 390
<b>Sum inntekter</b>		<b>714 026</b>	<b>649 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		67 355	70 120
Kostnader til strøm og varme		10 260	9 334
Reparasjon og vedlikehold		41 924	3 345
Advokatutgifter og revisor		30 444	25 000
Forsikringer		109 451	135 795
Kontorrekvisita		899	1 314
Bank og kortgebyr		6 786	5 564
Annen kostnad		334 898	251 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>602 017</b>	<b>501 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 009</b>	<b>147 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		15 353	13 148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 353</b>	<b>13 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 353</b>	<b>13 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>127 362</b>	<b>160 788</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>127 362</b>	<b>160 788</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>127 362</b>	<b>160 788</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>127 362</b>	<b>160 788</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>127 362</b>	<b>160 788</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		127 362	160 788
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>127 362</b>	<b>160 788</b>



Organisasjonsnr: 987 958 340  
SAMEIGET FØRDE BRYGGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Ubetalte felleskostnader		-11 912	-10 215
Andre kortsiktige krav		281	281
Sum krav		-11 631	-9 934
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	758 803	627 595
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		758 803	627 595
Sum omløpsmiddel		747 172	617 661
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>747 172</b>	<b>617 661</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Overkurs		127 362	
Sum innskoten eigenkapital		127 362	
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		629 910	629 910
Sum opptent eigenkapital		629 910	629 910
Sum eigenkapital		757 272	629 910
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-12 424	-14 573
Avsatt styrehonorar		2 324	2 324
Sum kortsiktig gjeld		-10 100	-12 249
Sum gjeld		-10 100	-12 249



SUM EIGENKAPITAL OG GJELD

747 172

617 661



Organisasjonsnr: 987 958 340  
SAMEIGET FØRDE BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sameiget Førde Brygge

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Sameiget Førde Brygge som viser et overskudd på kr 127 362. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Fjordane AS  
Naustdalsvegen 1B  
N-6800 Førde

Avdelinger:  
Nordfjordeid  
Stryn  
Måløy

Tlf.: +47 57 82 40 90  
Fax: +47 57 82 40 91  
E-post: post@r.no

Foretaksregisteret  
NO 839 223 692 MVA  
Bank 9615.12.17181

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Godkjent  
revisjonsselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

FØRDE, 14. februar 2023  
RevisorGruppen Fjordane AS  
Org nr 839 223 692

Roger Hopland  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Sameiget Førde Brygge

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 958 340



## Sameiget Førde Brygge

### Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2022	2021
Innbetalte felleskostnader		714 026	649 390
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>714 026</b>	<b>649 390</b>
Lønnskostnad		67 355	70 120
Kostnader til strøm og varme		10 260	9 334
Reparasjon og vedlikehold		41 924	3 345
Advokatutgifter og revisor		30 444	25 000
Forsikringer		109 451	135 795
Kontorrekvisita		899	1 314
Bank og kortgebyr		6 786	5 564
Annen kostnad		334 898	251 279
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>602 017</b>	<b>501 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 009</b>	<b>147 640</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		15 353	13 148
<b>Netto finansresultat</b>		<b>15 353</b>	<b>13 148</b>
<b>Resultat</b>		<b>127 362</b>	<b>160 788</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>127 362</b>	<b>160 788</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital		127 362	160 788
<b>Sum overføringer</b>		<b>127 362</b>	<b>160 788</b>



## Sameiget Førde Brygge

Balanse pr. 31.desember				
EIENDELER	NOTER	2022	2021	
<b>Omløpsmidler</b>				
Ubetalte felleskostnader		-11 912	-10 215	
Andre kortsiktige krav		281	281	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-11 631</b>	<b>-9 934</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>1</b>	<b>758 803</b>	<b>627 595</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>747 172</b>	<b>617 661</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>747 172</b>	<b>617 661</b>	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Egenkapital</b>				
Overkurs		127 362	0	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>127 362</b>	<b>0</b>	
Annen egenkapital		629 910	629 910	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>629 910</b>	<b>629 910</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>757 272</b>	<b>629 910</b>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld		-12 424	-14 573	
Avsatt styrehonorar		2 324	2 324	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-10 100</b>	<b>-12 249</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>-10 100</b>	<b>-12 249</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>747 172</b>	<b>617 661</b>	

Førde, 14.02.2023  
Styret i Sameiget Førde Brygge

Geir Johme  
styreleder

Roger Aamot  
styremedlem

Vegard Vegsund Syversen  
styremedlem

Eindrude Østenstad  
styremedlem

Møyfrid Osland  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Note 1 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.