



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 532 532
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOLLEKJÆR BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Louise Lehne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		583 758	547 255
Sum inntekter		583 758	547 255
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	264 742	215 478
Sum kostnader		264 742	215 477
Driftsresultat		319 017	331 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 315	22 733
Sum finansinntekter		29 315	22 733
Annen rentekostnad		244 225	168 541
Sum finanskostnader		244 225	168 541
Netto finans		214 911	145 808
Ordinært resultat før skattekostnad		104 106	185 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 106	185 969
Årsresultat		104 106	185 971
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		104 106	185 971
Sum overføringer og disponeringer		104 106	185 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 986 665	7 986 665
Sum varige driftsmidler		7 986 665	7 986 665
Sum anleggsmidler		7 986 665	7 986 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		105 145	90 736
Sum fordringer		105 145	90 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		733 440	735 398
Sum omløpsmidler		838 585	826 134
SUM EIENDELER		8 825 250	8 812 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 289 231	1 185 125
Sum opptjent egenkapital		1 289 231	1 185 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 314 231	1 210 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 309 761	5 419 806
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 996 665	1 996 665
Sum annen langsiktig gjeld		7 306 426	7 416 471
Sum langsiktig gjeld		7 306 426	7 416 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 477	38 231
Annen kortsiktig gjeld		165 117	147 972
Sum kortsiktig gjeld		204 593	186 203
Sum gjeld		7 511 019	7 602 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 825 250	8 812 799
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	7 306 426	7 416 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341916

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 532 532
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOLLEKJØR BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Louise Lehne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 922 532 532
VOLLEKJØR BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		583 758	547 255
Sum inntekter		583 758	547 255
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	264 742	215 478
Sum kostnader		264 742	215 477
Driftsresultat		319 017	331 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 315	22 733
Sum finansinntekter		29 315	22 733
Annen rentekostnad		244 225	168 541
Sum finanskostnader		244 225	168 541
Netto finans		214 911	145 808
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 106	185 969
Årsresultat		104 106	185 971
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		104 106	185 971
Sum overføringer og disponeringer		104 106	185 971



Organisasjonsnr: 922 532 532
VOLLEKJØR BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 986 665	7 986 665
Sum varige driftsmidler		7 986 665	7 986 665
Sum anleggsmidler		7 986 665	7 986 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		105 145	90 736
Sum fordringer		105 145	90 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		733 440	735 398
Sum omløpsmidler		838 585	826 134
SUM EIENDELER		8 825 250	8 812 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 289 231	1 185 125
Sum opptjent egenkapital		1 289 231	1 185 125
Sum egenkapital		1 314 231	1 210 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 309 761	5 419 806
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 996 665	1 996 665
Sum annen langsiktig gjeld		7 306 426	7 416 471



Sum langsiktig gjeld		7 306 426	7 416 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 477	38 231
Annen kortsiktig gjeld		165 117	147 972
Sum kortsiktig gjeld		204 593	186 203
Sum gjeld		7 511 019	7 602 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 825 250	8 812 799
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	7 306 426	7 416 471



Organisasjonsnr: 922 532 532
VOLLEKJØR BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til Vollekjær Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert skattemelding for merverdiavgiftskompensasjon (kompensasjonsmelding) for Vollekjær Borettslag (selskapet) for 6. termin 2024 som viser et kompensasjonsberettiget beløp på NOK 50 573.

Etter vår mening er Vollekjær Borettslag omfattet av kompensasjonsordningen og det oppgitte beløpet kompensasjonsberettiget i henhold til lov om kompensasjon for merverdiavgift for kommuner, fylkeskommuner mv. og tilhørende forskrift.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av kompensasjonsmeldingen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering grunnlag for regnskapsavleggelse og begrenset distribusjon og bruk

Kompensasjonsmeldingen er utarbeidet for å hjelpe kompensasjonsberettigede enheter med å oppfylle Skattedirektoratets krav. Som et resultat av dette anses ikke kompensasjonsmeldingen nødvendigvis å være egnet til andre formål. Vår uttalelse er kun beregnet på Vollekjær Borettslag og Skattedirektoratet og skal ikke distribueres til eller brukes av andre parter enn Vollekjær Borettslag eller Skattedirektoratet. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette.

Ledelsens ansvar for kompensasjonsmeldingen

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide kompensasjonsmeldingen i samsvar med lov om kompensasjon for merverdiavgift for kommuner, fylkeskommuner mv. og tilhørende forskrift. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide en kompensasjonsmelding som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av kompensasjonsmeldingen

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at kompensasjonsmeldingen som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av kompensasjonsmeldingen.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i kompensasjonsmeldingen, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Arendal, 10. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Torbjørn Aarli
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

ISA 805 Revisors beretning til kompensasjonsmel...

Signers:

Name	Method	Date
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-02-10 21:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Vollekjær Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vollekjær Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 07. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Torbjørn Aarli
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-02-10 21:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		119 400	134 400	119 400
Innbetalt avdrag IN ordning		110 045	137 634	132 000
Innbetalte rentekostnader		244 225	168 541	207 000
Andre driftsinntekter		110 088	106 680	110 207
Sum inntekter		583 758	547 255	568 607
Driftskostnader				
Lønnskostnader		0	0	10 000
Revisjonshonorar		17 600	17 000	17 900
Årskontigent boligbyggelag		1 900	1 500	1 900
Forretningsførerhonorar bbl		36 044	32 830	36 000
Kommunale avgifter		51 479	48 826	54 000
TV og Internett		17 160	16 456	17 280
Forsikring		36 685	33 259	36 600
Vedlikehold	2	56 384	22 360	184 200
Elektrisk energi		12 289	13 792	18 000
Andre driftskostnader	3	35 201	29 455	28 727
Sum driftskostnader		264 742	215 477	404 607
Driftsresultat		319 017	331 779	164 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		29 315	22 733	15 000
Rentekostnad		244 225	168 541	207 000
Avdrag		0	0	132 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		214 911	145 808	324 000
Årsresultat		104 106	185 971	-160 000
Overført opptjent egenkapital		104 106	185 971	0
Sum disponert		104 106	185 971	0

215 Vollekjær Borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	7 986 665	7 986 665
Sum anleggsmidler		7 986 665	7 986 665
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		105 145	90 736
Innestående på driftskonto		733 440	735 398
Sum omløpsmidler		838 585	826 134
SUM EIENDELER		8 825 250	8 812 799

215 Vollekjær Borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	5	25 000	25 000
Oppjent egenkapital	6	1 289 231	1 185 125
Sum egenkapital		1 314 231	1 210 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	5 309 761	5 419 806
Borettsinnskudd	8	1 996 665	1 996 665
Sum langsiktig gjeld		7 306 426	7 416 471
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 954	11 423
Leverandørgjeld		39 477	38 231
Annen kortsiktig gjeld		163 163	136 549
Sum kortsiktig gjeld		204 593	186 203
Sum gjeld		7 511 019	7 602 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 825 250	8 812 799
Pantestillelser	9	7 306 426	7 416 471

Vollekjær Borettslag

Grimstad 07.02.25

Brita K. Johansen
Styreleder

Arvid Hushovd
Styremedlem

Helen Sørsvann
Styremedlem

Knut Røed
Styremedlem

Louise Lehne
Styremedlem

215 Vollekjær Borettslag



Noter Vollekjær Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	639 931	591 594
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	104 106	185 971
Avdrag langsiktig gjeld	-110 045	-137 634
B. Periodens endringer disponible midler	-5 939	48 337
C. Disponible midler	633 992	639 931
Omløpsmidler	838 585	826 134
- Kortsiktig gjeld	204 593	186 203
Disponible midler	633 992	639 931



Noter Vollekjær Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	6 265	4 000
6602 Vedlikehold Elektro	9 399	8 885
6603 Vedlikehold Rør	0	7 518
6604 Vedlikehold Utvendig	720	1 957
6611 Carport	40 000	0
Sum	56 384	22 360

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 3 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6619 Andre driftskostnader	6 798	16 111
6620 Snørydding	9 700	0
6621 Alarmkostnader	11 155	10 676
6761 Vaktmestertjeneste andre	5 000	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 467	2 588
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	80	80
Sum	35 201	29 455



Noter Vollekjær Borettslag

Note 4 - Tomt / bygninger

Anskaffet år:	Bygninger 2019	Totalt
Kostpris	7 986 665	7 986 665
Bokført verdi	7 986 665	7 986 665

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

Note 5 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 5 andeler à kr. 5 000,-.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital 01.01	1 185 125	999 154
Grunnkapital	25 000	25 000
Årets resultat	104 106	185 971
Sum egenkapital 31.12	1 314 231	1 210 125



Noter Vollekjær Borettslag

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Oppføring av bygg
Lånenummer:	21511541037
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.705 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	20.01.2050
Opprinnelig lånebeløp:	5 990 000
Lånesaldo 01.01:	5 419 806
Avdrag i perioden:	110 045
Lånesaldo 31.12:	5 309 761

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 21511541037	5	1 061 952	5 309 760

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har prioritet etter felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.



Noter Vollekjær Borettslag

Note 8 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 7 306 426,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 7 986 665,-.

215 Vollekjær Borettslag



Resultat og balanse med noter for Vollekjær Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vollekjær Borettslag

Styreleder	Brita K. Johanssen (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Helen Sørsvann (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Knut Røed (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Arvid Hushovd (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Louise Lehne (sign.)	13.02.2025