



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 286 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NUMEDALSVEIEN 76 AS  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iver Spiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		481 117	432 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>481 117</b>	<b>432 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		58 437	26 026
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 554	19 554
Annen driftskostnad	2	224 629	156 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>302 620</b>	<b>201 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 497</b>	<b>231 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		149 798	130 946
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 798</b>	<b>130 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 748</b>	<b>-130 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 749</b>	<b>100 252</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	6 324	22 055
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 425</b>	<b>78 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 425</b>	<b>78 197</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 425</b>	<b>78 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		68 306
Overføringer annen egenkapital	5	22 425	9 891
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 425</b>	<b>78 197</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	5 038 575	5 058 128
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 038 575</b>	<b>5 058 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 038 575</b>	<b>5 058 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 749	119 787
Andre kortsiktige fordringer		22 100	
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 849</b>	<b>119 787</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 034	65 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 034</b>	<b>65 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 883</b>	<b>185 109</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 152 457</b>	<b>5 243 237</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	32 316	9 891



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 316</b>	<b>9 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>62 316</b>	<b>39 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	8 259	2 789
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 259</b>	<b>2 789</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 713 710	2 866 128
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 303 821	2 080 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 017 531</b>	<b>4 946 128</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 025 790</b>	<b>4 948 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 497	44 199
Betalbar skatt		854	
Skyldig offentlige avgifter			10 023
Annen kortsiktig gjeld			200 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 351</b>	<b>254 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 090 141</b>	<b>5 203 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 152 457</b>	<b>5 243 237</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 695178

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 286 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOVA EIENDOM KONGSBERG AS  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iver Spiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 286 551  
NOVA EIENDOM KONGSBERG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		481 117	432 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>481 117</b>	<b>432 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		58 437	26 026
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 554	19 554
Annen driftskostnad	2	224 629	156 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>302 620</b>	<b>201 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 497</b>	<b>231 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		149 798	130 946
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 798</b>	<b>130 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 748</b>	<b>-130 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	6 324	22 055
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 425</b>	<b>78 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 425</b>	<b>78 197</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 425</b>	<b>78 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		68 306
Overføringer annen egenkapital	5	22 425	9 891
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 425</b>	<b>78 197</b>



Organisasjonsnr: 918 286 551  
NOVA EIENDOM KONGSBERG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	5 038 575	5 058 128
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 038 575</b>	<b>5 058 128</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 038 575</b>	<b>5 058 128</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		33 749	119 787
Andre kortsiktige fordringer		22 100	
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 849</b>	<b>119 787</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 034	65 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 034</b>	<b>65 321</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 883</b>	<b>185 109</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 152 457</b>	<b>5 243 237</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	32 316	9 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 316</b>	<b>9 891</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>62 316</b>	<b>39 891</b>
------------------------	--	---------------	---------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	8 259	2 789
--------------	---	-------	-------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 259</b>	<b>2 789</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 713 710	2 866 128
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 303 821	2 080 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 017 531</b>	<b>4 946 128</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 025 790</b>	<b>4 948 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 497	44 199
Betalbar skatt		854	
Skyldig offentlige avgifter			10 023
Annen kortsiktig gjeld			200 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 351</b>	<b>254 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 090 141</b>	<b>5 203 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 152 457</b>	<b>5 243 237</b>



Organisasjonsnr: 918 286 551  
NOVA EIENDOM KONGSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Iver Spiten AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Are Bråthen AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



1. del

**Årsregnskap 2020  
for  
Nova Eiendom Kongsberg AS**

**Organisasjonsnr. 918286551**

**Utarbeidet av:**

Exacta AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Dyrmyrgata 4  
3611 KONGSBERG  
Organisasjonsnr. 963740085



Nova Eiendom Kongsberg AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		481 117	432 856
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>481 117</b>	<b>432 856</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		58 437	26 026
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 554	19 554
Annen driftskostnad	2	224 629	156 091
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>302 620</b>	<b>201 671</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>178 497</b>	<b>231 185</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		50	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	<b>13</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		149 799	130 946
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 799</b>	<b>130 946</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(149 749)</b>	<b>(130 933)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>28 749</b>	<b>100 252</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	6 324	22 055
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>22 425</b>	<b>78 197</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>22 425</b>	<b>78 197</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	22 425	9 891
Fremføring av udekket tap	5	0	68 306
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>22 425</b>	<b>78 197</b>

Årsregnskap for Nova Eiendom Kongsberg AS

Organisasjonsnr. 918286551



Nova Eiendom Kongsberg AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	5 038 575	5 058 128
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 038 575</b>	<b>5 058 128</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 038 575</b>	<b>5 058 128</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 749	119 787
Andre kortsiktige fordringer		22 100	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 849</b>	<b>119 787</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 034	65 321
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>113 883</b>	<b>185 109</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 152 457</b>	<b>5 243 237</b>



Nova Eiendom Kongsberg AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	32 316	9 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 316</b>	<b>9 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>62 316</b>	<b>39 891</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	8 259	2 789
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 259</b>	<b>2 789</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 713 710	2 866 128
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 303 821	2 080 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 017 531</b>	<b>4 946 128</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 025 790</b>	<b>4 948 917</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		63 497	44 199
Betalbar skatt		854	0
Skyldig offentlige avgifter		0	10 023
Annen kortsiktig gjeld		0	200 207
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>64 351</b>	<b>254 429</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 090 141</b>	<b>5 203 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 152 457</b>	<b>5 243 237</b>

Kongsberg, 26.01.2021

Iver Spiten  
StyrelederAre Bråthen  
Daglig leder / Styremedlem



Nova Eiendom Kongsberg AS

## Noter 2020

### Note 1 - Varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 077 682
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>5 077 682</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	19 554
+ Ordinære avskrivninger	19 554
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>39 107</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>5 038 575</b>
Prosentstakt for ord. avskr.	2-2

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Nova Eiendom Kongsberg AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	28 749
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-17 990
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>10 759</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	6 876
<b>= Inntekt</b>	<b>3 883</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	854
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>854</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	5 470
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>6 324</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	854
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>854</b>



Nova Eiendom Kongsberg AS

## Noter 2020

### Note 4 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	37 543	19 553
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	6 876
= Grunnlag utsatt skatt	37 543	12 677
<b>Utsatt skatt</b>	<b>8 259</b>	<b>2 789</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	9 891	39 891
Tilført fra årsresultat		22 425	22 425
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>32 316</b>	<b>62 316</b>

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et langsiktig lån til Sparebank 1 BV. Lånet er sikret med pant kr. 3 000 000 i driftsmidler.

	2020	2019
Gjeld	2 713 710	2 866 128
Forfall over 5 år	1 835 757	2 022 478
Bokført verdi pantsatte eiendeler	5 038 575	5 058 128



Nova Eiendom Kongsberg AS

## Noter 2020

### Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere, mv.

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Iver Spiten AS	971 654 074	15	50,00 %
Are Bråthen AS	988 848 638	15	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	15	50,00 %
Medlemmer av styret	30	100,00 %

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har følgende gjeld til selskapets eiere per 31.12.

Langsiktig gjeld

Iver Spiten AS	1 151 911
Are Bråthen AS	1 151 911