



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 695 446  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPINNAKER PROPERTY II AS  
Forretningsadresse: Hopsåsen 13  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hauken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.10.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	849 167	181 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>849 167</b>	<b>181 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-849 167</b>	<b>-181 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	10 300 000	1 100 000
Annen renteinntekt		1 265	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 301 265</b>	<b>1 100 013</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			990 000
Annen rentekostnad		285 980	5 202 903
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 980</b>	<b>6 192 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 015 285</b>	<b>-5 092 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>9 166 118</b>	<b>-5 274 854</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 166 118</b>	<b>-5 274 854</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 166 118</b>	<b>-5 274 854</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 166 118</b>	<b>-5 274 854</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 166 118</b>	<b>-5 274 854</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		9 166 118	-5 274 854
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>9 166 118</b>	<b>-5 274 854</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	4 600 000	33 300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 600 000</b>	<b>33 300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 600 000</b>	<b>33 300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	150 000	1 100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		463 477	14 021
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>463 477</b>	<b>14 021</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>613 477</b>	<b>1 114 021</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 213 477</b>	<b>34 414 021</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	53 310	53 310
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		6 736 390	6 736 390
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 789 700</b>	<b>6 789 700</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		43 849 947	53 016 065
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 849 947</b>	<b>-53 016 065</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 6	<b>-37 060 247</b>	<b>-46 226 365</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 157 167	1 021 313
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		41 116 557	78 519 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 273 724</b>	<b>80 640 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 273 724</b>	<b>80 640 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 213 477</b>	<b>34 414 021</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 752177

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 695 446  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPINNAKER PROPERTY II AS  
Forretningsadresse: Hopsåsen 13  
5232 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hauken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.10.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.10.2024



Organisasjonsnr: 921 695 446  
SPINNAKER PROPERTY II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	849 167	181 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>849 167</b>	<b>181 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-849 167</b>	<b>-181 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	10 300 000	1 100 000
Annen renteinntekt		1 265	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 301 265</b>	<b>1 100 013</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			990 000
Annen rentekostnad		285 980	5 202 903
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 980</b>	<b>6 192 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 015 285</b>	<b>-5 092 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>9 166 118</b>	<b>-5 274 854</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 166 118</b>	<b>-5 274 854</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 166 118</b>	<b>-5 274 854</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 166 118</b>	<b>-5 274 854</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 166 118</b>	<b>-5 274 854</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		9 166 118	-5 274 854
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>9 166 118</b>	<b>-5 274 854</b>



Organisasjonsnr: 921 695 446  
SPINNAKER PROPERTY II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	4 600 000	33 300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 600 000</b>	<b>33 300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 600 000</b>	<b>33 300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	150 000	1 100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		463 477	14 021
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>463 477</b>	<b>14 021</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>613 477</b>	<b>1 114 021</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 213 477</b>	<b>34 414 021</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	53 310	53 310
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		6 736 390	6 736 390
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 789 700</b>	<b>6 789 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		43 849 947	53 016 065
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 849 947</b>	<b>-53 016 065</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 6</b>	<b>-37 060 247</b>	<b>-46 226 365</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 157 167	1 021 313
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		41 116 557	78 519 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 273 724</b>	<b>80 640 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 273 724</b>	<b>80 640 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 213 477</b>	<b>34 414 021</b>



Organisasjonsnr: 921 695 446  
SPINNAKER PROPERTY II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Styrets årsberetning 2023 Spinnaker Property II

Spinnaker Property II AS er ikke pålagt å utarbeide styrets årsberetning. Styret ser imidlertid behov for å fremlegge informasjon om selskapet og styrets arbeid ut over det som fremkommer av årsregnskapet. Denne årsberetningen er ikke avgitt i samsvar med kravene i regnskapsloven § 3-3a.

Overordnet anbefaler styret at selskapets eiendeler realiseres, selskapets kontanter etter gjennomførte salg deles ut til kreditorene og at selskapet deretter avvikles. Styrets plan er at dette vil være gjort i god tid før 1. juni 2025.

Styret vil fremlegge spørsmål for kreditorfellesskapet for rådgivende avstemning for å sikre at styrets planer har støtte blant kreditorene.

### Styrets arbeid:

Det nye styret kom i posisjon i selskapet Våren 2023 og har siden da lagt ned betydelig innsats for å få oversikt og kontroll på selskapets situasjon. Det mest presserende var å få på plass revisor og regnskapsfører for å ferdigstille årsregnskap for 2021 og 2022. Selskapet var på dette tidspunktet begjært tvangsoppløst av brønnøysundregisteret. Da regnskapsfører og revisor kom på plass begynte arbeidet med å få kontroll over bankkontoer og få utlevert regnskapsmaterieell fra det tidligere styret. Dette var svært utfordrende og tidkrevende.

Banken krevde at alle endringer skulle være registrert i Brønnøysund registeret før vi fikk formell kontroll over bankkontoene og materiellet som ble utlevert fra tidligere styret var svært mangelfullt. Parallelt ble styret byttet ut i samtlige datterselskap av Spinnaker Property II og de samme prosessene måtte gjentas sekvensielt i datterselskapene. Alle selskapene hadde sluttet å forholde seg til det offentlige og genererte dagbøter, disse fikk styret forhandlet vekk og kravene ble rettet mot det tidligere styret som følge av situasjonen selskapene befant seg i.

Parallelt ble det forhandlet med Wikborg Rein som stod for oppgjøret med Schenker for salget av Lønningen utvikling. WR endte opp med å redusere sitt krav med ca 700 000kr og vederlagsfritt fullføre resterende arbeid med Schenker transaksjonene etter forhandlingene.

Når forhandlingen var ferdig ble det utbetalt i overkant av 40mnok til Flesland tomteselskap som grunnlag for utbetaling i tråd med rekonstruksjon. I påvente av fullført rekonstruksjon jobbet styret med å gjennomgå samtlige transaksjoner i konsernets bankkontoer tilbake til 2013 for å få oversikt over hvor pengene har tatt veien. Det ble avdekket at mye penger udokumentert er sluset ut av konsernet til Per Arne Hanakam sine selskaper. Det er sendt krav om tilbakebetaling, men samtlige selskaper er konkurs eller under tvangsavvikling. Det ble under denne øvelsen også oppdaget at Spinnaker Property AS mottok et uberettiget beløp fra Schenkeroppjøret på 2 050 000kr. Spinnaker Property var under tvangsoppløsning på dette tidspunktet og kravet ble meldt i boet. Som følge av tomtesalgene på Espehaugen ligger Spinnaker Property II an til å få inn ca 1 150 000kr av dette kravet.

Det har vært kontinuerlig jobbet med å få på plass revidert balanse for å frigi de siste midlene fra Schenker salget, og få kontroll over tomtene som Aadland bolig har rettigheter til. I Mars 2024 ble det enighet om revidert balanse og de siste midlene ble utbetalt til Spinnaker Property II. Vi venter på at bnr 441 blir overskjøtet snarlig og del av bnr48 er det uklart hvilke arealer som tilhører Aadland Bolig.

Styret har hatt møter med flere arkitektkontor for å evaluere merverdien av tomter og



opsjonsavtaler i konsernet. Konklusjonene fra dette arbeidet redegjøres det for i oversikten over illikvide midler.

Styret har i hele perioden hatt parallelle forhandlinger med regnskapsførere, revisorer og advokater som har vært engasjert i varierende omfang av det tidligere styret der det har vært uklare leveranser, fakturaer og ulovlige transporter av krav. Det største kravet var ulovlige transporter av krav på ca 2,3mnok etter at rekonstruksjonen i Spinnaker Property II var åpnet.

Styret har bistått politiet med å ettergå informasjon i sin etterforskning. Styreleder har vært til politiavhør for å forklare forhold som er avdekket under vårt arbeid.

Styrets arbeid har sikret merverdier på minst 3mnok for kreditorene.

### **Regnskapsføringen**

Etter styret tiltrådte i mars 2023 er regnskapet for 2021 og 2022 ferdigstilt, vedtatt av generalforsamlingen og innsendt til Brønnøysundregistrene. Det er feil og mangler ved disse regnskapene, styret har imidlertid lagt ned et omfattende arbeid med gjennomgang av selskapets kontoutskrifter for å få oversikt over selskapets eiendeler og gjeld.

Styret har engasjert Ervik Rekneskap AS som ny regnskapsfører. Statsautorisert revisor Fredrik Evensen Hansen, RSM Norge AS er selskapets revisor.

### **Tvangsakkord**

Hordaland Tingrett avsa kjennelse om rekonstruksjon med tvangsakkord den 24.07.2023.

*Forslaget til tvangsakkord innebærer at utleggspant som omfattes av dekningsloven § 5-8 slettes, og at usikrede, uprioriterte fordringer per dato for rekonstruksjonsåpning dekkes med 50 % dividende, som betales innen 1. oktober 2023. For andre usikrede uprioriterte fordringer, utsettes forfall til 1. juni 2025. På disse påløper 3 % rente p.a. fra rekonstruksjonsåpning og frem til forfall. Øvrige etterprioriterte fordringer dekkes ikke.*

### **Utbetaling av dividende**

I september 2023 utbetalte selskapet 52% dividende til selskapets kreditorer i samsvar med kjennelsen om tvangsakkord.

### **Fortsatt drift**

Selskapets egenkapital er negativ.

Styret mener fortsatt det er mulighet for å øke kreditorenes dividende ved å drive selskapet frem mot 1. juni 2025.

### **Styrehonorar:**

Jostein Hauken og Olav Ingebrigtsen har i styret lagt ned betydelig arbeid. Det bes om generalforsamlingens samtykke til at de tildeles et styrehonorar på NOK 100 000 hver.

Det foreslås at Andre Gillesvik og Kenneth Brandal tildeles styrehonorar på NOK 25 000.



## Selskapets økonomiske status

Styret har lagt ned et omfattende arbeid for å få kontroll over selskapets økonomiske status. Regnskapet som fremlegges for generalforsamlingen for vedtakelse oppsummerer resultatet av styrets arbeid.

Vi vil i det følgende redegjøre for styrets betraktninger om hvordan vi ser på selskapets økonomiske status i dag og mulighetene for å øke selskapets verdier.

## Gjeld:

Ifølge årsregnskapet for 2023 hadde selskapet 31.12.2023 en samlet gjeld på NOK 42 273 724, av dette er ca NOK 36 638 151,05 til private långivere. Oversikt over fordringshavere med beregning av fordringene følger som vedlegg 1.

I tidligere redegjørelse ble det orientert om at det var to bestridte fordringer. Fordring nr. 3 fra Egil Budal på kr. 426.498 + renter og fordring nr. 9 fra Ketil E Johansen på kr. 1.609.335. Begge fordringene er trukket av dem som meldte kravene.

## Eiendeler:

### Likvide midler

Spinnaker Property 2 konsernet har 5 316 300kr kr på konto per 1. September 2024. Dette vil kunne gi kreditorene ca 14% utbetalt på hovedstol og renter i dag.

## Fordringer:

Konserninterne skyldnere	Beløp	Kommentar
Aadland Bolig	kr 1 328 571	
Aadland Utvikling	kr 545 470	Ingen eiendeler
<b>Totalt</b>	<b>kr 1 874 041</b>	
Konserneksterne skyldnere	Beløp	Kommentar
Spinnaker Utvikling AS	kr 6 300 000	Varslet tvangsoppløst
		Tvangsavviklet, Politiet har beslag i verdier for ca 3mnok og det jobbes med å inndrive en fordring på ca 5mnok SP2 har ca 70% av fordringene i boet.
Spinnaker West AS	kr 18 480 000	Bostyrer estimerer at han vil klare å realisere ca 1 500 000kr av disse for kreditorene
Spinnaker Capital AS	kr 250 000	Varslet tvangsavvikling, ingen verdier
Spinnaker Property AS	kr 2 254 025	1 150 168 utbetalt 10.juli 2024
North West Property AS	kr 12 000 000	Konkurs, ingen verdier



Augmentum Eiendom AS	kr 325 000	Jobber med refinansiering av gjeld
<b>Totalt</b>	<b>kr 39 609 025</b>	

Det er åpnet konkurs i Spinnaker West AS og North West Property AS. Styret mener det er svært liten mulighet for å få betaling for fordringene i selskapets balanse. Styret har meldt krav i boet til Spinnaker West AS og North West Property AS.

### **likvide Midler og saker for votering i Kreditorfelleskapet:**

#### **Sak 1. Tomt - gnr 107 bnr 441**

Tomten er taksert av Beras til NOK 48 000, se vedlegg 2.

Schenker Eiendom Bergen AS har hjemmel til eiendommen. SP11 eier eiendommen i henhold til kontrakt.

Eiendommen er regulert til offentlig teknisk anlegg. Opprinnelig var det tiltenkt å plassere anlegg til fjernvarmeanlegget på eiendommen. Dette anlegget er nå plassert på en annen eiendom. Dette tilsier at eiendommen trolig kan utbyttes til annet formål. Bruk til annet formål vil kreve dispensasjon eller endring av reguleringsplan.

Styret har engasjert et arkitektkontor til å evaluere muligheten for bruk av eiendommen til annet formål enn det regulerte. Arkitekt har meldt at saken var oppe i byggesaksforum mandag 27.05.

Konklusjonen til plan og bygningsetaten er å bruke eiendommen til næring avvikler såpass mye fra gjeldende planer at de ikke kan anbefale at man går videre med tiltaket, hverken når det gjelder søknad eller når det gjelder å starte en planprosess.

I tillegg ligger området for tiltaket inneklemt mellom Grønnstruktur og LNF formål i Kommunedelplanen.

Ved en eventuell regulering vil det være naturlig for kommunen å forslå at området reguleres til Grønnstruktur.

Se vedlegg 3 for uttalelse fra Arkitekt.

Via megler styret fått estimert salgsverdi på 300 000kr-600 000kr, med 1 000 000 som et absolutt tak om man finner rett kjøper. Styret har også fått to henvendelser fra interessenter som har indikert priser rundt 1 500 000kr, der minst en har som intensjon å benytte tomten til energiformål.

**Styrets anbefaling:** Selg tomten til en av dem som vil by 1 500 000. Vi ønsker også å henvende oss til Schenker om de er interessert i å kjøpe tomten. Dersom disse trekker seg legges tomten for salg på finn og selges til høyeste bud. På grunn av tomtens lave verdi foreslår styret å ikke bruke megler

**Aksjer i Flesland Tomteselskap AS:**

Flesland Tomteselskap AS har ikke eiendeler og gjeld av betydning ut over aksjer i Aadland Bolig AS og Aadland Utvikling AS.

Flesland Tomteselskap eier 83% av Aadland Bolig AS og 100% av Aadland Utvikling AS:

**Sak 2. Aadland Utvikling AS:**

Flesland Tomteselskap AS eier 100 % av aksjene i Aadland Utvikling AS. Selskapet er etter det det nye styret er kjent med etablert for å drive utvikling på opsjonsavtaler, disse opsjonsavtalene er utgått. Selskapet har ikke andre eiendeler enn en bankkonto med et mindre innestående. Gjelden til Flesland Tomteselskap AS overstiger innestående.

**Styrets anbefaling:**

Det er ikke verdier i selskapet. Styret ber om fullmakt til å selge aksjene i Aadland Utvikling AS for det høyeste beløp som er mulig. Dersom det ikke er interesse for aksjene vil selskapet avvikles innen utgangen av 2024.

**Sak 3. Tomt - gnr 107 bnr 47 og del av gnr 107 bnr 48**

Tomtene er samlet taksert ca NOK 100 000 av Beras, se vedlegg 2.

Aadland Bolig AS har hjemmel til gnr 107 bnr 47, det er opplyst at selskapet i henhold til kontrakt også eier deler av gnr 107 bnr 48 i Bergen kommune. Eiendommene ligger innen areal som i KDP er avsatt til industri. Eiendommene må reguleres før de kan bebygges, det er til dels store høydeforskjeller på eiendommene.

Tomten ligger inneklemt i boligfelt, regulert som industri og næring. Ingen kjøpsavtale funnet for 107/48 som sikrer SPlI rettigheter til deler av tomten.

**Styrets anbefaling:**

Etter at man er enige med eier av tomt 48 om grensen gjør styret et forsøk på salg i åpne marked uten å engasjere megler på grunn av tomtens lave takst.

**Sak 4. Zero village prosjektet – opsjon på rett til å kjøpe eiendom**

Aadland Bolig AS har opsjon på kjøp av deler av gnr 112 bnr 27 i Bergen kommune. Eiendommen består av en andel av en tomannsbolig i tillegg til det aktuelle arealet. Opsjonen har vært bestridt. Eier av gnr 112 bnr 27 er i dag et dødsbo. Styret har vært i kontakt med advokat Robert Neverdal som bistår dødsboet. Styret forstår situasjonen slik at dødsboet vil respektere opsjonsavtalen, men dødsboet har varslet at om ikke opsjonen gjøres gjeldende innen rimelig tid så vil dødsboet bestride opsjonsavtalen.

Inntil eiendommen er regulert vurderer styret at det vil være vanskelig å få fradelt tomannsboligen fra opsjonsarealet.

Dødsboet har varslet at de ønsker å selge tomannsboligen. Antatt kjøpesum for andel av tomannsboligen er ca NOK 3 500 000, verdi av opsjonsarealet er ikke omfattet i denne summen.

Styret har hatt møte med reguleringsarkitekt og fått en foreløpig tilbakemelding på prosjektet. Nedenfor fremgår referatet fra møtet med reguleringsarkitekten.



Eiendommen er avsatt til bolig i KPA. Det er en egen kommunedelplan for området (KLP). Det er hjemlet i KLP at det skal lages et planprogram. Planprogrammet har ligget brakk siden januar 2000. Det er ingen som arbeider på dette i kommunen i 2023. OBOS, Rieber, FAV, Constructa som også har eiendommer i området kommer ikke videre.

Det er rekkefølgebestemmelse på utbygging, nordre del av B5 skal gå først. Det anses ikke som mulig å få dispensert fra dette.

Det aktuelle arealet ligger langt borte fra området som er i fokus for strategisk planprogram. Bergen kommune har sagt at de i utgangspunktet mener at det er nok boliger i Bergen sør. Tomten ligger usentralt – det er generelt usentralt. Ikke bare i forhold til når det kan bygges ut. Det er en prioritet å bygge sentralt, der utbygging ikke vil generere biltrafikk. Et boligprosjekt her vil være bilbasert.

**Vei:**

Overordnet Bybo kommer ikke videre med sitt reguleringsarbeid. Bybo har derfor begynt regulering av vei for omlegging av Hjellestadveien. Om veien blir regulert så må den også bygges, det offentlige må enten finansiere dette eller så må grunneierne inngå spleiselag.

**Flystøy:**

Det er en utfordring for boligbygging i forhold til flystøy. Ikke i dag, men dersom rullebane 2 blir bygget – Bybo mener de har løst støyproblem. I utgangspunktet ikke mulig å bygge på grunn av støyproblem. Det er knyttet til rullebane 2. Departementet har imidlertid tatt stilling til at de kan bygge på grunn av at reguleringsplan var igangsatt før rullebane 2 ble en aktualitet.

**Myr:**

Bybo må gjøre om utkastet til regulering, fordi de har plassert sin bebyggelse på det som er myr. Det er no go å bygge ned myr. Man får ikke i gang prosjekter der det er myr. Det må være svært tungtveiende grunner for å ødelegge myr, mer enn å sikre boligforsyning. I kartet viser deles som Aadland bolig sitt opsjonsareal som myr. Det må evt gjøres en vurdering av om det faktisk er myr. Dersom mye så er det i utgangspunktet ikke aktuelt.

**Oppsummering:**

Utbygging forutsetter at man får bygget den nye veien fra Hjellestadveien, og at Bybos Zero village får komme i gang.

Jo lengre tid som går jo mindre sannsynlig å få til noe. Dersom man skal komme i gang, så må man komme i gang fort. Noen må regulere og bygge veien, da må de private også bygge videre veien. De andre grunneierne er ikke med på spleiselag, fordi de har lav tro på prosjektet.

Problemet er at man får ikke til en rask oppstart, fordi planprogrammet må komme først.

Det er en lang vei frem til realisering, med relativt høy risiko og lav utnyttelse.



Styret har underhånden undersøkt om det er interesse for prosjektet i markedet. Det er noe interesse for prosjektet, men interessen daler når det blir kjent at det er mange aktive advokater i kulissene og lager bråk, samt interessene til Bostyrer som majoritetseier er utfordrende. Styret har forut for utarbeidelsen av dette dokumentet undersøkt kjøpsinteressen fra noen som tidligere har vist interesse uten at styret har lykket med å få bud eller konkrete kjøps signaler.

Aadland Bolig AS har også hatt opsjon på kjøp av del av gnr. 112 bnr. 2 Denne opsjonsavtalen er gått ut. Styret ser at det er en mulighet å forhandle med eier, Birkeland, om ny opsjon på hans tomteområde.

Styret anerkjenner at det er risiko med Zero village prosjektet samtidig så er det potensiale for merverdier. Styret vurderer det slik at det må brukes midler for å kjøpe boligen på gnr 112 bnr 27 for å sikre seg opsjonsarealet. Birkeland ønsker også raskt oppgjør på sine arealer og indikerer beløp i området 10 000 000kr.

Styret mener det ikke vil være rettmessig å bruke SPII sine midler for å utvikle prosjektet uten å rådføre seg med kreditorene. Det er signalisert umiddelbare kostnader ved prosjektet i området 15 000 000kr. Det vil ta lang tid før man får realisert prosjektet og det er høy usikkerhet til om det noen gang kan realiseres. Det er stor risiko knyttet til prosjektet.

#### **Styrets anbefaling:**

Styret anbefaler at Flesland Bolig AS sine aksjer i Aadland Bolig AS selges. Salget gjennomføres uansett etter at bnr 441, bnr 47 og del av bnr 48 er solgt.

Styret ser at dagens kreditorer trolig er de mest aktuelle kjøperne. Styret ser ulike aktuelle valgmuligheter og ønsker å legge frem de ulike valgmulighetene for rådgivende avstemning:

1. SPII bruker selskapets midler på å utvikle prosjektet i Aadland Bolig AS videre. Kreditorene ønsker at SPII drives videre frem til Aadland Bolig AS blir realisert på et senere tidspunkt.
2. 83% av aksjene i Aadland Bolig AS legges ut for salg for eksempel via finn.no. Styret ser det ikke som hensiktsmessig å gå ut med et åpent salg, på grunn av manglende interesse.
3. Det gjennomføres en lukket budrunde blant kreditorene i SPII. Den som får høyeste bud på aksjene får kjøpe aksjene.
4. Kreditorene i SPII som ønsker det går sammen om å kjøpe aksjene i Aadland Bolig AS. Med dette alternativet får de kreditorene som ønsker å fortsatt investere i prosjektet mulighet for å være med i prosjektet mens kreditorene som ønsker å avslutte dette kapittelet kan få en avslutning på prosjektet samtidig som de får betalt for dagens verdier i selskapet. Styret setter en pris på aksjene.

Dersom generalforsamlingen stemmer for salg av aksjene i Aadland Bolig AS vil generalforsamlingen utarbeide en prosedyre for kjøp av aksjer som likebehandler kreditorene.



**Sak 5. Anmeldelser** Ønsker Kreditorfellesskapet at selskapet skal anmelde Per Arne Hanakam og/eller Tor Erik Nielsen.

**Sak 6. Styreansvar** Ønsker kreditorfellesskapet at selskapet skal gå på styreansvar/personlig ansvar mot det tidligere styret?



Til generalforsamlingen i Spinnaker Property II AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spinnaker Property II AS som viser et overskudd på NOK 9 166 118. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 6 i regnskapet, som angir at selskapet har negativ egenkapital. Som angitt i note 6, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 6, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Spinnaker Property II AS – revisjonsberetning 2023

*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 8. oktober 2024  
RSM Norge AS

Fredrik Evensen Hansen  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Spinnaker Property II AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 921 695 446

**Resultatregnskap****Spinnaker Property II AS**

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	849 167	181 964
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>849 167</b>	<b>181 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-849 167</b>	<b>-181 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	10 300 000	1 100 000
Annen renteinntekt		1 265	13
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	990 000
Annen rentekostnad		285 980	5 202 903
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 015 285</b>	<b>-5 092 890</b>
Resultat før skattekostnad	3	9 166 118	-5 274 854
<b>Resultat</b>		<b>9 166 118</b>	<b>-5 274 854</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 166 118</b>	<b>-5 274 854</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		9 166 118	0
Overført til udekket tap		0	5 274 854
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>9 166 118</b>	<b>-5 274 854</b>



## Balanse

Spinnaker Property II AS			
	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	4 600 000	33 300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 600 000</b>	<b>33 300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 600 000</b>	<b>33 300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	150 000	1 100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 000</b>	<b>1 100 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		463 477	14 021
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>613 477</b>	<b>1 114 021</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 213 477</b>	<b>34 414 021</b>



## Balanse

<b>Spinnaker Property II AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	53 310	53 310
Overkurs		6 736 390	6 736 390
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 789 700</b>	<b>6 789 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-43 849 947	-53 016 065
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 849 947</b>	<b>-53 016 065</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 6	<b>-37 060 247</b>	<b>-46 226 365</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 157 167	1 021 313
Konserngjeld	2	0	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		41 116 557	78 519 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 273 724</b>	<b>80 640 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 273 724</b>	<b>80 640 386</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 213 477</b>	<b>34 414 021</b>

Bergen, 11.09.2024  
Styret i Spinnaker Property II AS

\_\_\_\_\_  
Jostein Hauken  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Olav Ingebriksen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne Øyvind Gillesvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kenneth Johan Brandal  
styremedlem



## Noter 2023

### Spinnaker Property II AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter 2023

### Spinnaker Property II AS

#### Note 1 Lønnskostnader

Spinnaker Property II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Datterselskap

Spinnaker Property II AS eier 100 % av aksjene i Flesland Tomteselskap AS.

Selskap	Kostpris	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Flesland Tomteselskap AS	4 600 000	-4 462 447	4 622 250

Spinnaker Property II AS har en fordring på Flesland Tomteselskap AS på kr 150 000.



## Noter 2023

## Spinnaker Property II AS

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 166 118	-5 274 854
Permanente forskjeller	-39 000 000	-1 200 163
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-29 833 882</b>	<b>-6 475 017</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-17 204
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	17 204
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Avsetninger mv	-350 000	-350 000	0
<b>Sum</b>	<b>-350 000</b>	<b>-350 000</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 950 900	-10 117 018	29 833 882
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	40 300 900	10 467 018	-29 833 882
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	53 310	6 736 390	-53 016 065	-46 226 365
Årets resultat			9 166 118	9 166 118
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>53 310</b>	<b>6 736 390</b>	<b>-43 849 947</b>	<b>-37 060 247</b>



## Noter 2023

### Spinnaker Property II AS

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Spinnaker Property II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	53 310	1,0	53 310
<b>Sum</b>	<b>53 310</b>		<b>53 310</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORTH WEST PROPERTY AS	30 000	56,3	56,3
Kjell Inge Mallesvik	2 242	4,2	4,2
Olav Ingebrigtsen	2 006	3,8	3,8
Elogøy Holding AS,	1 724	3,2	3,2
Ervik Ocean AS v/Stig Ervik	1 724	3,2	3,2
Fromreide Invest AS	1 724	3,2	3,2
Sælen Holding AS	1 379	2,6	2,6
Arvid Een	1 035	1,9	1,9
IDM Prosjekt AS v/Kjell Syvarnes	862	1,6	1,6
Reinert Valvatne	690	1,3	1,3
Stig Ervik	690	1,3	1,3
Øystein Spord	614	1,2	1,2
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>44 690</b>	<b>83,8</b>	<b>83,8</b>
Sum øvrige	8 620	16,2	16,2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>53 310</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Noter 2023

### Spinnaker Property II AS

#### Note 6 Tapt egenkapital og forutsetningen for fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret arbeider med å klargjøre om det er merverdier i selskapets eiendeler og om det er grunnlag for å innfordre selskapets fordringer. Styret gjorde rede for selskapets økonomiske forhold i forslaget til rekonstruksjon. Løpende forpliktelser dekkes etter hvert som de forfaller. I forslaget gjorde styret rede for at de ville bruke tiden frem til 1. juni 2025 for å avdekke om det var grunnlag for fortsatt drift.

Det er imidlertid mye som tyder på at det er en permanent underdekning i selskapet, og at de verdier man eventuelt kan sikre ved videre drift nå, etter å ha fått oppgjøret fra datterselskapet, er av svært begrenset verdi sammenholdt med størrelsen på restgjelden. Styret jobber løpende med å klargjøre forutsetningene for videre drift.

Styrets undersøkelser tyder på at de underliggende verdiene i selskapet er betydelig lavere enn forespeilet av det tidligere styret, dersom dette medfører riktighet så vil ikke selskapet kunne oppfylle sine forpliktelser fullt ut. Styret vil i så fall måtte fremme forslag til kreditorene om helt eller delvis ettergivelse av gjeld, gjeldskonvertering eller begjære oppbud. Dersom styret før den 1. juni 2025 finner at det ikke er grunnlag for fortsatt drift så vil styret melde oppbud. Inntil videre mener styret at det er grunnlag for fortsatt drift, og regnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.