



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 678 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIGESENTERET AS  
Forretningsadresse: Sonve 16  
5700 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Midthun Skjerven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 404 821	11 402 854
Annen driftsinntekt		775 171	203 618
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 179 992</b>	<b>11 606 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			8 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 939 300	4 603 225
Annen driftskostnad		3 088 847	2 467 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 028 147</b>	<b>7 079 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 151 845</b>	<b>4 527 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 778	4 069
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 778</b>	<b>4 069</b>
Annen rentekostnad		955 542	616 521
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>955 542</b>	<b>616 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-952 764</b>	<b>-612 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 199 082</b>	<b>3 914 749</b>
Skattekostnad på resultat	6	705 741	861 706
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 493 341</b>	<b>3 053 043</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 493 341</b>	<b>3 053 043</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 493 341</b>	<b>3 053 043</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 493 341</b>	<b>3 053 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 450 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		43 341	-6 946 957



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 493 341	3 053 043



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	18 335 122	15 722 007
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 260 000	150 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 595 122</b>	<b>15 872 307</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		760 833	1 175 833
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>760 833</b>	<b>1 175 833</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 355 955</b>	<b>17 048 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 125	2 233 095
Andre kortsiktige fordringer	7	232 910	536 855
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 035</b>	<b>2 769 950</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		790 873	5 031 269
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>790 873</b>	<b>5 031 269</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 050 908</b>	<b>7 801 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 406 863</b>	<b>24 849 359</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5	90 000	90 000
Overkurs		1 430 210	1 430 210
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 520 210</b>	<b>1 520 210</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		43 341	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 341</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 563 551</b>	<b>1 520 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	701 472	670 040
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>701 472</b>	<b>670 040</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 032 716	13 111 425
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>13 032 716</b>	<b>13 111 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 734 188</b>	<b>13 781 465</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 785	601 525
Betalbar skatt	6	674 309	1 117 938
Skyldig offentlige avgifter			366 114
Utbytte		2 450 000	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld		2 250 000	-300 000
Annen kortsiktig gjeld		690 031	-2 237 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 109 125</b>	<b>9 547 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 843 312</b>	<b>23 329 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 406 863</b>	<b>24 849 359</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625410

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 678 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIGESENTERET AS  
Forretningsadresse: Sonve 16  
5700 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Midthun Skjerven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 926 678 426  
UTLEIGESENTERET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 404 821	11 402 854
Annen driftsinntekt		775 171	203 618
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 179 992</b>	<b>11 606 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			8 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 939 300	4 603 225
Annen driftskostnad		3 088 847	2 467 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 028 147</b>	<b>7 079 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 151 845</b>	<b>4 527 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 778	4 069
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 778</b>	<b>4 069</b>
Annen rentekostnad		955 542	616 521
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>955 542</b>	<b>616 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-952 764</b>	<b>-612 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	705 741	861 706
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 493 341</b>	<b>3 053 043</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 493 341</b>	<b>3 053 043</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 493 341</b>	<b>3 053 043</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 493 341</b>	<b>3 053 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 450 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		43 341	-6 946 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 493 341</b>	<b>3 053 043</b>





Annen egenkapital		43 341	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 341</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 563 551</b>	<b>1 520 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	701 472	670 040
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>701 472</b>	<b>670 040</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 032 716	13 111 425
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>13 032 716</b>	<b>13 111 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 734 188</b>	<b>13 781 465</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 785	601 525
Betalbar skatt	6	674 309	1 117 938
Skyldig offentlige avgifter			366 114
Utbytte		2 450 000	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld		2 250 000	-300 000
Annen kortsiktig gjeld		690 031	-2 237 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 109 125</b>	<b>9 547 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 843 312</b>	<b>23 329 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 406 863</b>	<b>24 849 359</b>



Organisasjonsnr: 926 678 426  
UTLEIGESENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Utleigesenteret AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Utleigesenteret AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 2.493.341. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 7. juni 2024

Trond Nysæther

statsautorisert revisor

Ici Revisjon AS

Strømgaten 4, 5015 Bergen Org.nr.: 999079539 post@icirevisjon.no



## Utleigesenteret AS

### Noter til årsregnskap 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

##### *Inntekter*

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Maskiner mv. 10-20%
- Driftsløsøre 10-20%

##### *Varer*

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.



## Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.23	20 581 379	2 842 654	23 424 033
Tilgang kjøpte driftsmidler	13 317 150	3 074 294	16 391 444
Avgang i året	7 287 200	442 129	7 729 329
Anskaffelseskostnad 31.12.23	26 611 329	5 474 819	32 086 148
Akkumulerte avskrivinger 31.12.23	11 224 900	1 266 125	12 491 025
Bokført verdi 31.12.23	15 386 429	4 208 694	19 595 123
Årets avskrivinger	4 234 400	704 900	4 940 300
Økonomisk levetid	3-5 år	3-5 år	

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.22	90 000	1 430 210	0	1 520 210
Årets resultat			2 493 341	2 493 341
Tilleggsutbytte			2 450 000	
Utbytte				
<b>Pr 31.12.23</b>	<b>90 000</b>	<b>1 430 210</b>	<b>43 341</b>	<b>1 563 551</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Utleigesentret AS pr 31.12 sammensatt av

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	900	90 000
Sum	100		90 000

ST Holdingselskap eier 100 % av aksjene pr 31.12.2023.

## Note 6 Skatt

Ordinært resultat før skatter	3 199 082
Avgitt konsernbidrag	0



Permanente forskjeller	8 826
Endring midlertidige forskjeller	-142 869
Ordinært skattepliktig resultat	3 065 039

Ordinær betalbar skatt 22 %	674 309
-----------------------------	---------

Årets ordinære skattekostnad består av:

Betalbare skatter	674 309
Skatt på konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	31 431
Netto ordinær skattekostnad	705 740

Midlertidige forskjeller.

	31.12.23	31.12.22
Anleggsmidler	3 188 503	3 045 635
Netto grunnlag	3 188 503	3 045 635
Utsatt skattefordel/skatt 22%	701 471	670 040

## Note 7 Fordringer og Gjeld

	2023
Fordringer med forfall >1år	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant, utgjør kr 13 032 716. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 19 595 123.