



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 947 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CORE INVEST AS  
Forretningsadresse: Teigarustene 12F  
5460 HUSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Ersland Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 4 491 914        | 4 203 914        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 20 618           | 47 505           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>4 512 532</b> | <b>4 251 419</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      | 80 331           | 72 608           |
| Lønnskostnad  | 1    |                  | 3 660            |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 100 900          | 96 300           |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 2 815 152        | 2 745 274        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>2 996 383</b> | <b>2 917 842</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 516 149</b> | <b>1 333 577</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 5 499            | 1 608            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>5 499</b>     | <b>1 608</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 714              | 583              |
| Annen finanskostnad                                   |      | 4 454            | 5 382            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>5 168</b>     | <b>5 965</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>331</b>       | <b>-4 357</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>1 516 480</b> | <b>1 329 219</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 335 734          | 296 615          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>1 180 746</b> | <b>1 032 604</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>1 180 746</b> | <b>1 032 604</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>1 180 746</b> | <b>1 032 604</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>1 180 746</b> | <b>1 032 604</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Ordinært utbytte                         |             |                  | 1 000 000        |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 1 180 746        | 32 604           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>1 180 746</b> | <b>1 032 604</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Maskiner og anlegg                             |      | 104 921          |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    | 827 312          | 639 125          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>932 233</b>   | <b>639 125</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>932 233</b>   | <b>639 125</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>50 023</b>    |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 160 388          | 209 909          |
| Konsernfordringer                              |      | 450 900          | -96 100          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>611 288</b>   | <b>113 809</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 4    | 1 517 207        | 1 009 959        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 517 207</b> | <b>1 009 959</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 178 518</b> | <b>1 123 768</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 110 751</b> | <b>1 762 893</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 5    | 500 000          | 500 000          |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -6 450           | -6 450           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>493 550</b>   | <b>493 550</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 1 858 181        | 613 224          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>1 858 181</b> | <b>613 224</b>   |
| <br>                                     |      |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>2 351 731</b> | <b>1 106 774</b> |
| <br>                                     |      |                  |                  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3    | 32 403           | 11 430           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>32 403</b>    | <b>11 430</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| <br>                                     |      |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>32 403</b>    | <b>11 430</b>    |
| <br>                                     |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      |                  | 198              |
| Leverandørgjeld                          |      | 411 697          | 358 826          |
| Betalbar skatt                           | 3    | 314 761          | 285 506          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 160              | 160              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>726 617</b>   | <b>644 689</b>   |
| <br>                                     |      |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>759 020</b>   | <b>656 119</b>   |
| <br>                                     |      |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>3 110 751</b> | <b>1 762 893</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351595

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 947 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CORE INVEST AS  
Forretningsadresse: Teigarustene 12F  
5460 HUSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Ersland Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 947 466  
CORE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  |             | 4 491 914        | 4 203 914        |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 20 618           | 47 505           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>4 512 532</b> | <b>4 251 419</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Varekostnad   |             | 80 331           | 72 608           |
| Lønnskostnad  | 1           |                  | 3 660            |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 100 900          | 96 300           |
| Annen driftskostnad                                   | 1           | 2 815 152        | 2 745 274        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>2 996 383</b> | <b>2 917 842</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>1 516 149</b> | <b>1 333 577</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 5 499            | 1 608            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>5 499</b>     | <b>1 608</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |             | 714              | 583              |
| Annen finanskostnad                                   |             | 4 454            | 5 382            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>5 168</b>     | <b>5 965</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>331</b>       | <b>-4 357</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | 1 516 480        | 1 329 219        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>335 734</b>   | <b>296 615</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>1 180 746</b> | <b>1 032 604</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>1 180 746</b> | <b>1 032 604</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>1 180 746</b> | <b>1 032 604</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                      |             |                  | 1 000 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 1 180 746        | 32 604           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>1 180 746</b> | <b>1 032 604</b> |



Organisasjonsnr: 925 947 466  
CORE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |   |         |         |
|--|---|---------|---------|
| Maskiner og anlegg                     |   | 104 921 |         |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 2 | 827 312 | 639 125 |
| Sum varige driftsmidler                | 2 | 932 233 | 639 125 |

|                   |  |         |         |
|-------------------|--|---------|---------|
| Sum anleggsmidler |  | 932 233 | 639 125 |
|-------------------|--|---------|---------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

|           |  |        |  |
|-----------|--|--------|--|
| Sum varer |  | 50 023 |  |
|-----------|--|--------|--|

#### Fordringer

|                                 |  |         |         |
|---------------------------------|--|---------|---------|
| Andre kortsiktige<br>fordringer |  | 160 388 | 209 909 |
| Konsernfordringer               |  | 450 900 | -96 100 |
| Sum fordringer                  |  | 611 288 | 113 809 |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |           |           |
|--|---|-----------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.           | 4 | 1 517 207 | 1 009 959 |
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende |   | 1 517 207 | 1 009 959 |

|                  |  |           |           |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler |  | 2 178 518 | 1 123 768 |
|------------------|--|-----------|-----------|

|               |  |           |           |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER |  | 3 110 751 | 1 762 893 |
|---------------|--|-----------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                            |   |         |         |
|----------------------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital               | 5 | 500 000 | 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital |   | -6 450  | -6 450  |
| Sum innskutt egenkapital   |   | 493 550 | 493 550 |

#### Opptjent egenkapital

|                          |  |           |         |
|--------------------------|--|-----------|---------|
| Annen egenkapital        |  | 1 858 181 | 613 224 |
| Sum opptjent egenkapital |  | 1 858 181 | 613 224 |

|                 |  |           |           |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| Sum egenkapital |  | 2 351 731 | 1 106 774 |
|-----------------|--|-----------|-----------|



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                               |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                               | 3 | 32 403           | 11 430           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   | <b>32 403</b>    | <b>11 430</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |   |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>32 403</b>    | <b>11 430</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                  |                  |
| Gjeld til                                  |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner                       |   |                  | 198              |
| Leverandørgjeld                            |   | 411 697          | 358 826          |
| Betalbar skatt                             | 3 | 314 761          | 285 506          |
| Annen kortsiktig gjeld                     |   | 160              | 160              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>726 617</b>   | <b>644 689</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>759 020</b>   | <b>656 119</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>3 110 751</b> | <b>1 762 893</b> |



Organisasjonsnr: 925 947 466  
CORE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Core Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 947 466



### RESULTATREGNSKAP

#### CORE INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt  |      | 4 491 914        | 4 203 914        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 20 618           | 47 505           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>4 512 532</b> | <b>4 251 419</b> |
| Varekostnad   |      | 80 331           | 72 608           |
| Lønnskostnad  | 1    | 0                | 3 660            |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 100 900          | 96 300           |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 2 815 152        | 2 745 274        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>2 996 383</b> | <b>2 917 842</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 516 149</b> | <b>1 333 577</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 5 499            | 1 608            |
| Annen rentekostnad                                    |      | 714              | 583              |
| Annen finanskostnad                                   |      | 4 454            | 5 382            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>331</b>       | <b>-4 357</b>    |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 1 516 480        | 1 329 219        |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 335 734          | 296 615          |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>1 180 746</b> | <b>1 032 604</b> |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>           |      |                  |                  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>1 180 746</b> | <b>1 032 604</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt til utbytte                                    |      | 0                | 1 000 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 1 180 746        | 32 604           |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>1 180 746</b> | <b>1 032 604</b> |



### BALANSE

#### CORE INVEST AS

| EIENDELER                          | Note     | 2023             | 2022             |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>               |          |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>      |          |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>         |          |                  |                  |
| Maskiner og anlegg                 |          | 104 921          | 0                |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2        | 827 312          | 639 125          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>     | <b>2</b> | <b>932 233</b>   | <b>639 125</b>   |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>   |          |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>           |          | <b>932 233</b>   | <b>639 125</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                |          |                  |                  |
| Lager av varer og annen beholdning |          | 50 023           | 0                |
| <b>FORDRINGER</b>                  |          |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer       |          | 160 388          | 209 909          |
| Konsernfordringer                  |          | 450 900          | -96 100          |
| <b>Sum fordringer</b>              |          | <b>611 288</b>   | <b>113 809</b>   |
| <b>INVESTERINGER</b>               |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       | 4        | 1 517 207        | 1 009 959        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |          | <b>2 178 518</b> | <b>1 123 768</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>               |          | <b>3 110 751</b> | <b>1 762 893</b> |

CORE INVEST AS

SIDE 3



### BALANSE

#### CORE INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                         | Note | 2023                       | 2022                       |
|--|------|----------------------------|----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                 |      |                            |                            |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>        |      |                            |                            |
| Aksjekapital                                 | 5    | 500 000                    | 500 000                    |
| Annen innskutt egenkapital                   |      | -6 450                     | -6 450                     |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>    |      | <strong>493 550</strong>   | <strong>493 550</strong>   |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>        |      |                            |                            |
| Annen egenkapital                            |      | 1 858 181                  | 613 224                    |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>    |      | <strong>1 858 181</strong> | <strong>613 224</strong>   |
| <strong>Sum egenkapital</strong>             |      | <strong>2 351 731</strong> | <strong>1 106 774</strong> |
| <strong>GJELD</strong>                       |      |                            |                            |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong> |      |                            |                            |
| Utsatt skatt                                 | 3    | 32 403                     | 11 430                     |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>      |      |                            |                            |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>            |      |                            |                            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner               |      | 0                          | 198                        |
| Leverandørgjeld                              |      | 411 697                    | 358 826                    |
| Betalbar skatt                               | 3    | 314 761                    | 285 506                    |
| Annen kortsiktig gjeld                       |      | 160                        | 160                        |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>        |      | <strong>726 617</strong>   | <strong>644 689</strong>   |
| <strong>Sum gjeld</strong>                   |      | <strong>759 020</strong>   | <strong>656 119</strong>   |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>    |      | <strong>3 110 751</strong> | <strong>1 762 893</strong> |

22.02.2024  
Styret i Core Invest AS

Ørjan Erslund Johansen  
styreleder

Robin Løyning Rye  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader eller utbetalt andre honorarer i 2023. Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 737 325                       | 737 325          |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 394 009                       | 394 009          |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>1 131 333</b>              | <b>1 131 333</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 199 100                       | 199 100          |
| = <b>Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>932 233</b>                | <b>932 233</b>   |
| Årets ordinære avskrivninger       | 100 900                       | 100 900          |
| Økonomisk levetid                  | 5-10 år                       |                  |

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023             | 2022             |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 314 761          | 285 506          |
| Endring i utsatt skatt                   | 20 973           | 11 109           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>335 734</b>   | <b>296 615</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 1 516 480        | 1 329 219        |
| Permanente forskjeller                   | 9 587            | 19 030           |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -95 336          | -50 493          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1 430 730</b> | <b>1 297 756</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 314 761          | 285 506          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>314 761</b>   | <b>285 506</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2023           | 2022          | Endring        |
|----------------------------------|----------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 147 289        | 51 952        | -95 336        |
| <b>Sum</b>                       | <b>147 289</b> | <b>51 952</b> | <b>-95 336</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>147 289</b> | <b>51 952</b> | <b>-95 336</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>32 403</b>  | <b>11 430</b> | <b>-20 974</b> |



## Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I CORE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 5 000        | 100,0     | 500 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>5 000</b> |           | <b>500 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                 | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| Core Holding AS | 5 000    | 100,0     | 100,0       |