



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 151 322  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TORSLEITE  
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		260 744	226 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>318 824</b>	<b>313 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	16 634	15 972
Annen driftskostnad	4,5,6	301 300	161 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>317 934</b>	<b>177 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>890</b>	<b>135 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 395	380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 395</b>	<b>380</b>
Annen rentekostnad		12 588	16 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 588</b>	<b>16 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 193</b>	<b>-16 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 383</b>	<b>32 257</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 383</b>	<b>32 257</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 303</b>	<b>119 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 303	-119 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 303</b>	<b>-119 161</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 676	8 949
Andre fordringer		0	34 970
Sum fordringer		8 676	43 919
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 398	190 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 398	190 601
Sum omløpsmidler		156 074	234 520
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 074</b>	<b>234 520</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-48 501	-39 198
Sum opptjent egenkapital		-48 501	-39 198
Sum egenkapital		-48 501	-39 198
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	197 610	272 595
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>197 610</b>	<b>272 595</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>197 610</b>	<b>272 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 987	0
Annen kortsiktig gjeld		1 978	1 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 965</b>	<b>1 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>204 575</b>	<b>273 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 074</b>	<b>234 520</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442772

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 886 151 322  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TORSLEITE  
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 886 151 322  
SAMEIET TORSLEITE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		260 744	226 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>318 824</b>	<b>313 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	16 634	15 972
Annen driftskostnad	4,5,6	301 300	161 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>317 934</b>	<b>177 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>890</b>	<b>135 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 395	380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 395</b>	<b>380</b>
Annen rentekostnad		12 588	16 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 588</b>	<b>16 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 193</b>	<b>-16 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 383</b>	<b>32 257</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 383</b>	<b>32 257</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 303</b>	<b>119 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 303	-119 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 303</b>	<b>-119 161</b>



Organisasjonsnr: 886 151 322  
SAMEIET TORSLEITE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 676	8 949
Andre fordringer		0	34 970
Sum fordringer		8 676	43 919
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 398	190 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 398	190 601
Sum omløpsmidler		156 074	234 520
SUM EIENDELER		156 074	234 520
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-48 501	-39 198
Sum opptjent egenkapital		-48 501	-39 198
Sum egenkapital		-48 501	-39 198
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	197 610	272 595
Sum annen langsiktig gjeld		197 610	272 595
Sum langsiktig gjeld		197 610	272 595
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 987	0



Annen kortsiktig gjeld	1 978	1 123
Sum kortsiktig gjeld	6 965	1 123
Sum gjeld	204 575	273 718
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>156 074</b>	<b>234 520</b>



Organisasjonsnr: 886 151 322  
SAMEIET TORSLEITE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	13000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 244 Sameiet Torsleite 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		260 744	226 752	231 696	338 360
Inndekning kapitalkostnader		7 936	15 312	11 904	0
Inndekning avdrag		50 144	71 592	75 216	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>318 824</b>	<b>313 656</b>	<b>318 816</b>	<b>338 360</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	13 000	13 000	13 000	13 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	3	1 277	1 833	1 850	1 833
Sosiale kostnader	3	2 357	1 139	1 500	2 500
Bensin, diesel		159	0	0	500
Søppeltømming, container		6 185	3 931	4 000	6 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		15 853	0	0	6 500
Vedlikehold	4	107 283	4 494	20 000	30 000
Drift maskiner, serviceavtaler		199	0	0	0
Egenandel forsikring		10 000	0	0	10 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		0	1 171	0	0
Revisjonshonorar	5	4 375	4 500	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		53 550	53 556	54 000	54 000
Telefon, data, porto		2 287	2 083	3 000	2 500
Forsikring		99 532	90 484	98 000	110 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	6	1 877	1 702	2 500	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>317 934</b>	<b>177 893</b>	<b>202 350</b>	<b>243 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>890</b>	<b>135 763</b>	<b>116 466</b>	<b>95 027</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2 395	380	0	0
Rentekostnad		12 588	16 982	11 313	6 600
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-10 193</b>	<b>-16 602</b>	<b>-11 313</b>	<b>-6 600</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-9 303</b>	<b>119 161</b>	<b>105 153</b>	<b>88 427</b>
Overført til/fra annen egenkapital		9 303	-119 161	0	0

Sameiet Torsleite



Årsregnskap 244 Sameiet Torsleite 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		8 676	8 949
Oppgjørskonto forsikringsskader		0	34 890
Andre fordringer		0	80
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		147 398	190 601
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>156 074</b>	<b>234 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 074</b>	<b>234 520</b>

Sameiet Torsleite



## Årsregnskap 244 Sameiet Torsleite 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	7	-39 198	-158 359
Årets resultat		-9 303	119 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-48 501</b>	<b>-39 198</b>
<b>Gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 9	197 610	272 595
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>197 610</b>	<b>272 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 978	1 123
Leverandørgjeld		4 987	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 965</b>	<b>1 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>204 575</b>	<b>273 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 074</b>	<b>234 520</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Henning Haaland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Cathrine Strand  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Sølvi Hinderaker  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Heidi Kristine Nilsen  
Medlem

Sameiet Torsleite



## Noter 244 Sameiet Torsleite 2020

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

#### Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>233 397</b>	<b>185 188</b>
Årets resultat	-9 303	119 161
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-74 985	-70 952
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-84 288</b>	<b>48 209</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>149 109</b>	<b>233 397</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	156 074	234 520
Kortsiktig gjeld	6 965	1 123
<b>Disponible midler</b>	<b>149 109</b>	<b>233 397</b>

Sameiet Torsleite



## Noter 244 Sameiet Torsleite 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5300 Styrehonorar	13 000	13 000
<b>Sum</b>	<b>13 000</b>	<b>13 000</b>

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter 244 Sameiet Torsleite 2020

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 833	1 833
5401 Avsetning Arbeidsgiveravgift	-556	0
5995 Andre sosiale kostnader	2 357	1 139
<b>Sum</b>	<b>3 634</b>	<b>2 972</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	101 501	4 494
6602 Vedlikehold VVS	5 782	0
<b>Sum</b>	<b>107 283</b>	<b>4 494</b>

### Note 5 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	4 375	4 500
<b>Sum</b>	<b>4 375</b>	<b>4 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7770 Gebyrer	1 797	1 792
7795 Husleietap	81	-90
<b>Sum</b>	<b>1 877</b>	<b>1 702</b>

### Note 7 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Egenkapitalen forventes å bli positiv når lånet er nedbetalt i 2023.



Noter 244 Sameiet Torsleite 2020

**Note 8 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Haugesund Sparebank, Hovedkontor 32408345463</b>
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	4.05 %
Beregnet innfridd:	30.05.2023
Opprinnelig lånebeløp:	450 000
Lånesaldo 01.01:	272 595
Avdrag i perioden:	74 985
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>197 610</b>

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408345463	2	10 232	20 464
	1	9 295	9 295
	1	8 982	8 982
	2	8 357	16 714
	6	7 811	46 866
	4	6 170	24 680
	8	5 936	47 488
	4	5 780	23 120

**Note 9 - Pantstillelser**

Av anleggets bokført gjeld er kr 0,- sikret ved pant.  
Sameiet har fått lån i banken uten å stille sikkerhet. Lånet gikk til å få utført malerarbeid på bygningsmassen.  
Lånet ble tatt opp i mai 2017, og har 6 års nedbetalingstid.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Torsleite.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Torsleite**

Styreleder	Henning Haaland (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Cathrine Strand (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Heidi Kristine Nilsen (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Sølvi Hinderaker (sign.)	09.03.2021



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Håugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Torsleite

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Torsleites årsregnskap som viser et underskudd på kr 9303. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet Torsleite

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

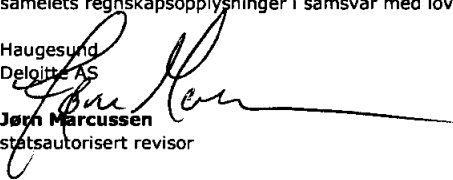
- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund  
Deloitte AS  
  
Jørn Marcussen  
statsautorisert revisor

17.03.21