



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 382 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK & ANLEGG AS
Forretningsadresse: Gamle Kongevei 101
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvar Groven Hissingby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	1 031 590 976	945 015 693
Annen driftsinntekt		11 762 167	7 167 445
Sum inntekter		1 043 353 142	952 183 138
Kostnader			
Varekostnad		673 511 371	534 388 041
Lønnskostnad	3	237 136 730	229 207 912
Avskrivning	4	26 002 679	25 721 609
Annen driftskostnad	3, 5	134 410 054	138 069 212
Sum kostnader		1 071 060 835	927 386 774
Driftsresultat		-27 707 692	24 796 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		333 062	10 286
Annen renteinntekt		11 202 302	9 209
Annen finansinntekt		144 715	
Sum finansinntekter		11 680 079	19 495
Rentekostnad til foretak i samme konsern		166 273	623 434
Annen rentekostnad		6 032 803	4 415 708
Sum finanskostnader		6 199 075	5 039 143
Netto finans		5 481 004	-5 019 647
Resultat før skattekostnad		-22 226 689	19 776 717
Skattekostnad på resultat	6	-4 859 980	4 585 460
Årsresultat	7	-17 366 709	15 191 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 366 709	15 191 257
Totalresultat		-17 366 709	15 191 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4	181 159	317 028
Sum immaterielle eiendeler		181 159	317 028
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	248 964	293 170
Maskiner, biler og driftsløsøre	4, 8	151 288 932	153 498 919
Sum varige driftsmidler		151 537 896	153 792 089
Konsernfordring	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		151 719 055	154 109 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8, 9	196 522 387	289 984 126
Andre kortsiktige fordringer		6 629 447	6 458 356
Konsernfordring		130 638 217	50 502 186
Sum fordringer		333 790 051	346 944 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	104 560	2 733 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 560	2 733 781
Sum omløpsmidler		333 894 611	349 678 448
SUM EIENDELER		485 613 666	503 787 565

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 2 000)	7	200 000	200 000
Overkurs		2 455 280	2 455 280
Annen innskutt egenkapital		60 683 972	60 683 972
Sum innskutt egenkapital		63 339 252	63 339 252
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 944 376	68 311 085
Sum opptjent egenkapital		50 944 376	68 311 085
Sum egenkapital	7	114 283 628	131 650 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 057 068	5 917 048
Sum avsetninger for forpliktelser		1 057 068	5 917 048
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10		250 000
Leasinggjeld	4, 8	100 629 039	98 867 621
Sum annen langsiktig gjeld		100 629 039	99 117 621
Sum langsiktig gjeld		101 686 107	105 034 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	125 855 083	122 607 995
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter	10	38 100 157	28 021 397
Konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld	1, 13	105 688 691	116 473 169
Sum kortsiktig gjeld		269 643 931	267 102 561
Sum gjeld		371 330 038	372 137 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		485 613 666	503 787 566



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Park & Anlegg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Park & Anlegg AS som viser et underskudd på kr 17 366 709. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

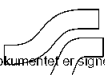
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 16. mai 2025
Solhøi Revisjon AS

Signert elektronisk

Anders Nordstad
Statsautorisert revisor



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

NORDSTAD, ANDERS



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.05.2025 10:19:46

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024 Park & Anlegg AS

Årsberetning
Resultat
Balanse
Kontantstrøm
Noter

Penneo Dokumentnr: MGVWB-U11IU-2HZIT-1EMW9-253RA-QNV16

Org.nr.: 982 382 955



ÅRSBERETNING 2024 PARK & ANLEGG AS

Virksomhetens art

Park & Anlegg AS utfører bygg- og anleggsentreprenørtjenester for private og offentlige oppdragsgivere. Veianlegg, jernbane, bruer, grunnarbeider, næringsbygg, konstruksjoner, vann og miljøteknikk og utemiljø / park er typiske oppdrag som selskapet påtar seg. Park & Anlegg er en ledende aktør i Østfold og søndre Akershus innen flere av disse markedssegmentene. Selskapet har og vil fortsatt videreutvikle sterke kompetansemiljøer innenfor hver av disse markedsområdene.

Virksomheten er hovedsakelig konsentrert i Østfold og søndre Akershus, men det gjennomføres også utvalgte prosjekt utenfor dette området. Styret vurderer at selskapet er godt posisjonert for å kunne skape verdier og bidra positivt til samfunnsutviklingen de nærmeste årene.

Park & Anlegg er et heleid datterselskap av Skolt Entreprenør Holding AS, og inngår i forretningsområdet Entreprenør i Skolt Holding-konsernet.

Park & Anlegg er blant de største lærlingebedriftene innen sin bransje og legger stor vekt på samarbeid med skoler og utdanningsinstitusjoner for å utvikle yngre eksisterende eller potensielle medarbeidere.

Park & Anlegg legger videre stor vekt på å ivareta helse, miljø og sikkerhet og er i den forbindelse ISO-sertifisert i henhold til standardene ISO 9001:2015 (Kvalitetsstyring) og ISO 14001:2015 (Miljøstyring).

Driftsinntekter og resultat

Selskapets driftsinntekter utgjorde i 2024 1.043,4 MNOK, som er en økning på 91,2 MNOK fra året før.

Park & Anlegg hadde et driftsresultat på -27,7 MNOK og resultat etter skatt på -22,2 MNOK i 2024 mot et driftsresultat på 24,8 MNOK og resultat etter skatt på 19,8 MNOK året før.

Resultatet i Park & Anlegg for 2024 ble negativt påvirket med -59,2 MNOK etter nedvurdering av krav, saksomkostninger og mottatt forsinkelsesrenter etter rettskraftig dom fra Borgarting lagmannsrett i rettstvisten med Statens Vegvesen vedrørende samferdselsprosjektet Ørebekk / Simo (RV 110) i Fredrikstad kommune som var ferdig ultimo 2019. Selskapet fikk fra dommen en positiv kontantstrømeffekt på 37,0 MNOK hvilket var relatert til oppgjør for tilkjent beløp (inkl. mva). Mottatt forsinkelsesrenter fra dommen var 11,2 MNOK og er bokført som annen renteinntekt.

Korrigert for effekter fra Ørebekk / Simo dommen oppnådde Park & Anlegg i 2024 en omsetning på 1.031,7 MNOK, driftsresultat på +42,6 og resultat før skatt på +36,9 MNOK.

Styret tar overnevnte dom i Borgarting lagmannsrett til etterretning, men er ikke tilfreds med utfallet som ikke var i tråd med selskapets forventninger. Til tross for dette er styret svært tilfreds med resultatene fra den ordinære driften som viser god underliggende lønnsomhet og operasjonell gjennomføringsevne gjennom året.



Selskapet hadde ved inngangen til 2025 en ordresreserve på 869 MNOK, noe som var 163 MNOK høyere enn på samme tid i fjor.

Kapitalforhold

Park & Anleggs finansielle stilling vurderes som tilfredsstillende. Selskapet hadde en bokført egenkapital pr. 31.12.24 på 114,3 MNOK, som tilsvarte en bokført egenkapitalandel på 24 %. Totalkapitalen utgjorde 485,6 MNOK pr. 31.12.24.

Selskapet oppnådde i 2024 en positiv kontantstrøm på 87,6 MNOK fra operasjonelle aktiviteter og 18,0 MNOK fra investeringsaktiviteter knyttet til varige driftsmidler, totalt 105,6 MNOK, hvorav 28,1 MNOK ble benyttet til nedbetaling av gjeld og 77,5 MNOK ble tillagt innestående på konsernkonto / kontantbeholdning. Park & Anlegg hadde tidligere en tilgjengelig kassekreditt på 55 MNOK. Ettersom selskapet ikke lenger hadde behov for denne finansieringsrammen, ble kassekreditten sagt opp i 2024.

Selskapets likviditet vurderes som tilfredsstillende.

Risiko og usikkerhetsfaktorer

Markedet for entreprenørtjenester har vært fallende siden 2023 og denne utviklingen forventes å fortsette i 2025. Selskapet har i 2024 gjennomført kostnadsreducerende tiltak og har en tilfredsstillende ordresreserve ved inngangen til 2025. Det er høy konkurranse om oppdragene. Selskapet vil kontinuerlig tilpasse kostnadene til markedssituasjonen.

Park & Anlegg jobber systematisk med å tiltrekke seg relevant kompetanse og videreutvikle egne ansatte. Høyt faglig nivå, god prosjektledelse og -gjennomføring, samt tett og konstruktiv dialog med oppdragsgiver er viktige suksesskriterier for å nå prosjektenes mål.

Selskapet har resultat- og likviditetsrisiko relatert til sine kontrakter på grunn av prosjektenes kompleksitet, omfang og lang tilvirkningstid. Selskapet benytter forventningsverdi basert på den informasjonen som er tilgjengelig ved regnskapsavleggelsen for vurdering av prosjektenes regnskapsmessige resultat.

Innenfor særlig samferdselssektoren oppstår det fra tid til annen uenighet mellom entreprenør og byggherre om kontrakt og vederlag. Dette kan skyldes at kontraktsformen i samferdselsprosjekter er krevende, noe som kan gi rom for ulike tolkninger. Selskapet legger vekt på å løse slike tvister gjennom forhandlinger utenfor rettsapparatet. Noen saker avgjøres allikevel i rettsapparatet. Selskapet har ingen vesentlige tvister ved inngangen til 2025.

Styret presiserer at det normalt er betydelig usikkerhet knyttet til vurdering av fremtidige forhold.

Forskning og utviklingsaktiviteter

Park & Anlegg driver ikke med kapitalkrevende utviklings- eller forskningsaktiviteter, men bruker ressurser for å sikre kontinuerlig forbedring. Utgifter for å sikre kontinuerlig forbedring blir kostnadsført løpende.

Selskapets framtidsutsikter

Styret forventer fortsatt relativt svak / moderat etterspørsel fra private utbyggere, men relativt høy etterspørsel knyttet til offentlig infrastruktur og lignende. Konsekvensene av nevnte er bl.a. pressede marginer. Selskapet vurderer fortløpende behovet for kapasitets- / kostnadstilpasninger. Styret vurderer at selskapet er godt rustet til å tilpasse seg endringer som følge av endrede markedsforutsetninger basert på konsernets finansielle og strukturelle forutsetninger og selskapets bredt spekter av produkter og tjenester.



Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø og personale

I Park & Anlegg var det ved årsskiftet 246 ansatte. For selskapet utgjorde korttidssykefraværet (inntil 8 dager) i 2024 0,9 % og langtidsfraværet 5,6 % mot henholdsvis 1,0 % og 4,2 % i 2023. Selskapet hadde i 2024 1 skade, hvorav 0 med fravær, mot henholdsvis 2 og 0 i 2023. Samarbeidet og involvering av medarbeiderne for blant annet å holde sykefraværet på et lavt nivå og for rapportering og bearbeiding av mulige farlige forhold, vurderes som godt. Arbeidsmiljøet i selskapet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for ytterligere forbedringer.

Likestilling og diskriminering

Park & Anlegg har som policy å sikre likebehandling uavhengig av kjønn, etnisitet, alder eller livssyn. Ved sist årsskifte var 27 av selskapets 246 ansatte kvinner, tilsvarende en andel på 11,0%. Selskapet har i 2024 hatt 3 midlertidige ansatte hvorav 2 var kvinner og 1 var mann. Antall deltidsansatte var 13 i 2024, hvorav 6 var kvinner og 7 menn. Det er gjennomsnittlig tatt ut 12 uker foreldrepermisjon i 2024 hvorav alle var menn. Selskapet har utarbeidet en likestillingsredegjørelse, som beskriver den faktiske tilstanden og hva som gjøres for å oppfylle aktivitetsplikten etter likestillings- og diskrimineringslovens § 26. Redegjørelsen er offentlig og publisert på selskapets hjemmeside www.park-anlegg.no.

Åpenhetsloven

Åpenhetsloven innebærer respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i forbindelse med produksjon av varer og levering av tjenester, og å sikre allmennheten tilgang til informasjon om hvordan virksomheter håndterer negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Park & Anlegg har utarbeidet rutiner som skal bidra til at vår virksomhet og vårt samarbeid med leverandører fremmer åpenhetens formål. Redegjørelsen er publisert på selskapets hjemmeside www.park-anlegg.no.

Miljørapportering

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø utover det som er normalt for denne type virksomhet. Utslippet er hovedsakelig forbundet med bruk av fossilt drivstoff. Park & Anlegg er ISO-sertifisert i henhold til ISO 14001:2015 (Miljøstyring).

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Selskapet har tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder.



Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår at årets resultat i Park & Anlegg AS på NOK -17.366.709 dekkes som følger:

Fra annen egenkapital	NOK	17.366.709
Sum dekket	NOK	17.366.709

Sarpsborg, 07. mai 2025

I styret for Park & Anlegg AS

Karsten Flemming Hansen
Styreleder

Per Olav Bernhardsen
Styremedlem

Anne Helene Mortensen
Styremedlem

Christine Hjelvin Ådalen
Styremedlem

Simone Barm Kristiansen
Styremedlem

Øyvind Andre Bergersen
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: M1GWB-U11U-2HZIT-1EMW9-253RA-QNV16



Park & Anlegg AS

Resultat pr. 31.12.

	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1, 2	1 031 590 976	945 015 693
Annen driftsinntekt		11 762 167	7 167 445
Sum driftsinntekt		1 043 353 142	952 183 138
Varekostnad		673 511 371	534 388 041
Lønnskostnad	3	237 136 730	229 207 912
Avskrivning	4	26 002 679	25 721 609
Annen driftskostnad	3, 5	134 410 054	138 069 212
Sum driftskostnad		1 071 060 835	927 386 774
Driftsresultat		-27 707 692	24 796 364
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		333 062	10 286
Annen renteinntekt		11 202 302	9 209
Annen finansinntekt		144 715	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		166 273	623 434
Annen rentekostnad		6 032 803	4 415 708
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 226 689	19 776 717
Skattekostnad på resultat	6	-4 859 980	4 585 460
Årsresultat	7	-17 366 709	15 191 257

Penneo Dokumentnr: MGVWB-U1IU-2H2IT-1EMW9-253RA-QNW16



Park & Anlegg AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
ØENDELER			
Anleggsmidler			
Goodwill	4	181 159	317 028
Sum immaterielle eiendeler		181 159	317 028
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	248 964	293 170
Maskiner, biler og driftsløsøre	4, 8	151 288 932	153 498 919
Sum varige driftsmidler		151 537 896	153 792 089
Sum anleggsmidler			
		151 719 055	154 109 117
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8, 9	196 522 387	289 984 126
Andre kortsiktige fordringer		6 629 447	6 458 356
Konsernfordring		130 638 217	50 502 186
Sum fordringer		333 790 051	346 944 667
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	104 560	2 733 781
Sum omløpsmidler		333 894 611	349 678 448
SUM ØENDELER		485 613 666	503 787 565

Penneo Dokumentnr: MGVWB-U11IU-2HZIT-1EMW9-253RA-QNV16

**Park & Anlegg AS****BALANSE PR. 31.12.**

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 2 000)	7	200 000	200 000
Overkurs		2 455 280	2 455 280
Annen innskutt egenkapital		60 683 972	60 683 972
Sum innskutt egenkapital		63 339 252	63 339 252
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 944 376	68 311 085
Sum opptjent egenkapital		50 944 376	68 311 085
Sum egenkapital	7	114 283 628	131 650 337
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 057 068	5 917 048
Sum avsetning for forpliktelser		1 057 068	5 917 048
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	0	250 000
Leasinggjeld	4, 8	100 629 039	98 867 621
Sum annen langsiktig gjeld		100 629 039	99 117 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	125 855 083	122 607 995
Skyldige offentlige avgifter	10	38 100 157	28 021 397
Annen kortsiktig gjeld	1, 13	105 688 691	116 473 169
Sum kortsiktig gjeld		269 643 931	267 102 561
Sum gjeld		371 330 038	372 137 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		485 613 666	503 787 566

Sarpsborg, 07.05.2025
Styret i Park & Anlegg ASPer Olav Bernhardsen
StyremedlemKarsten Flemming Hansen
StyrelederAnne Helene Mortensen
StyremedlemChristine Hjelvin Ådalen
StyremedlemSmone Barm Kristiansen
StyremedlemØyvind Andre Bergersen
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: MGVWB-U11IU-2HZIT-1EMW9-253RA-QNV16



Park & Anlegg AS

Kontantstrømoppstilling

	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-22 226 689	19 776 717
Periodens betalte skatt	-	-7 540 352
Tap/ gevinst ved salg av eiendeler	-10 537 452	-6 220 647
Avskrivninger	26 002 680	25 721 609
Endring i varelager	-	1 271 562
Endring i kundefordringer	93 461 739	-6 924 584
Endring i vareleverandørgjeld	3 247 088	31 220 835
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-2 388 226	55 009 597
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	87 559 140	112 314 738
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	29 492 823	15 916 102
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-11 433 989	-7 676 171
Endring innestående på konsernkonto*	-80 136 031	-50 502 186
Utbetalinger ved kjøp av aksjer	-	-1 000 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-62 077 197	-43 262 255
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Endring trekk konsernkonto*	-	-18 730 896
Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld (korts./langs.)	-250 000	-500 000
Utbetaling ved nedbetaling av finansiell leasing gjeld	-27 861 164	-30 068 921
Utbetalinger av konsernbidrag til morselskap	-	-17 019 084
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-28 111 164	-66 318 901
Netto kontantstrøm for perioden	-2 629 221	2 733 583
Konter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	2 733 781	198
Konter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	104 560	2 733 781
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	104 560	2 733 781
* Netto innstående på konsernkonto (mellomværende konsern)**	130 638 217	50 502 186
** netto økning innstående på konsernkonto	80 136 031	69 233 082

Selskapet hadde i 2023 tilgang på en kassekreditt på 55 MNOK, som selskapet har valgt å si opp i 2024.



Park & Anlegg AS - Noter til regnskapet for 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskapet i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløp er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er oppført til opprinnelig anskaffelseskost med fradrag for akkumulerte ordinære avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Garantiansvar

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsåret slutt.

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringselskap, med unntak av AFP-ordningen. Selskapet har både innskuddsplaner og AFP.



Park & Anlegg AS - Noter til regnskapet for 2024

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforplikt etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger

AFP-ordningen er en usikret ytelsesbasert flerforetaksordning. En slik ordning er reelt en ytelsesplan, men behandles regnskapsmessig som en innskuddsplan som følge av at ordningens administrator ikke gir tilstrekkelig informasjon til å beregne forpliktelsen på en pålitelig måte.

Selskapet har sikret sine pensjonsforpliktelser gjennom forsikringsavtale. Pensjonsordningen tilfredsstiller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsmidlene og den beregnede pensjonsforpliktelsen er ikke innarbeidet i regnskapet. Årets premie er kostnadsført i resultatregnskapet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Park & Anlegg AS - Noter til regnskapet for 2024

NOTE 1: ANLEGGSKONTRAKTER

Balansført verdier vedrørende prosjekter	2024	2023
Inkludert i kundefordringer		
Opptjent ikke fakturert produksjon	17 875 191	21 588 153
Innestående ikke fakturert iht kontrakt*	33 531 649	29 041 644
Inkludert i kortsiktig gjeld		
Fakturert, ikke utført produksjon	64 040 654	76 401 190
Resultatposter vedr. prosjekter	2024	2023
Resultat på prosjekter under utførelse		
Resultatførte totale inntekter prosjekter i arbeid pr. 31.12	904 577 833	882 639 854
Estimert kontraktsfortjeneste pr. 31.12	78 710 041	94 838 201
Tapsprosjekter under utførelse		
Gjenstående omsetning	2 700 000	8 900 000

*Innestående beløp: Byggherren tilbakeholder opp til 10 % av kontraktssummen som sikkerhet for Park & Anlegg's kontraktsforpliktelser i utførelsesiden for kontrakten, iht kontraktsstandard. Det tilbakeholdte beløpet betegnes som "innestående", og representerer utført arbeid. Når prosjektet er ferdigstilt, løses innestående opp og faktureres sammen med sluttoppgjøret.

Inntektsføring og kostnadsføring på prosjekter skjer i forhold til fullføringsgrad. Tilleggsarbeider og merutgifter inngår i kontraktsinntekt når det er rimelig sikkert at kravet vil bli akseptert av kunde og beløpet kan fastsettes ved et pålitelig estimat. Regnskapsmessig resultat fra anleggskontrakter vil være beheftet med usikkerhet på grunn av prosjektenes kompleksitet, omfang og lang tilvirkningstid. For prosjekter som er beheftet med usikkerhet benytter selskapet beste estimat som bygger på forventningsverdi basert på den informasjonen som er tilgjengelig ved regnskapsavleggelsen.

NOTE 2: SALGSINTEKTER

	2024	2023
Pr. virksomhetsområde:		
Maskinentrepenør	1 043 353 142	952 183 138
Geografisk fordeling		
Norge	1 043 353 142	952 183 138



Park & Anlegg AS - Noter til regnskapet for 2024

NOTE 3: ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MV.

<u>Lønnskostnader m.m. består av:</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Lønninger	195 882 282	188 474 094
Arbeidsgiveravgift	30 160 875	29 143 851
Pensjonskostnader	9 149 592	8 472 559
Andre lønnskostnader	1 943 982	3 117 407
	<u>237 136 730</u>	<u>229 207 912</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 262 272

<u>Godtgjørelser</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	2 338 104	-
Kollektiv pensjonspremie	63 897	-
Annen godtgjørelse	162 048	-

Daglig leder har en individuell bonus tilsvarende inntil 6 månedslønner som utmåles basert på oppnådde resultater / verdiskapning til det enkelte kalenderår. Bonuskriterier besluttes av styreleder for det enkelte kalenderår.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Innbetalt til obligatorisk tjenestepensjon 2024 utgjør kr.9 047 751.

<u>Revisor</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Kostnadsført honorar (eks mva)		
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	397 000	399 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand skattepapirer)	30 000	30 000
Annen bistand	108 500	33 500
Sum	<u>535 500</u>	<u>462 500</u>



Park & Anlegg AS - Noter til regnskapet for 2024

NOTE 4: VARIGE DRIFTSMIDLER

	Goodwill	Maskiner, biler og driftsløsøre	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	407 608	413 870 950	484 322	414 762 880
Tilgang i året	-	55 606 316	-	55 606 316
Avgang i året	-	-31 993 701	-	-31 993 701
Anskaffelseskost 31.12.2023	407 608	437 483 565	484 322	438 375 495
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2023	-226 449	-286 194 636	-235 358	-286 656 443
Balanseført verdi 31.12.2023	181 159	151 288 932	248 964	151 719 055
Årets ord. avskrivning	135 869	25 822 604	44 206	26 002 679
Prosent for ord. avskrivninger	20,0	5,0 - 33,3	5,0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Herav balanseførte verdier av leasede driftsmidler		120 725 993		
Årets avskrivninger på leasede driftsmidler		1 493 747		
		Nominell verdi	Nåverdi	
Kontantstrøm finansiell leasing 2024		28 911 659		
Estimert kontantstrøm finansiell leasing 2025		28 182 951	27 003 115	
Estimert kontantstrøm finansiell leasing 2-5 år		78 275 813	65 311 902	
Estimert kontantstrøm finansiell leasing >5 år		11 513 274	8 314 021	
Totalt		117 972 038	100 629 039	

Diskonteringsfaktor p.a. 3-7%

NOTE 5: LEASING

Selskapet har inngått leie og leasingavtaler som ikke er balanseført:

Varig driftsmiddel	Kostnadsført leie	
	2024	2023
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	15 640 230	17 547 683

Penneo Dokumentnøkkel: MGVWB-U1IU-2HZIF-1EMW9-253RA-QNV16



Park & Anlegg AS - Noter til regnskapet for 2024

NOTE 6: SKATTEKOSTNAD

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skattekostnad	-22 226 689
Permanente forskjeller	-
Endring i midlertidige forskjeller	-92 857 394
Grunnlag betalbar skatt	-115 084 082

Betalbar skatt på årets ordinære resultat	22 %	-
Endring utsatt skatt		-4 859 980
Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt)		-4 859 980

Betalbar skatt på årets ordinære resultat	-
Betalbar skatt i balansen	-

Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	60 863 005	-25 011 281	-85 874 286
Anleggsmidler	48 370 447	34 015 548	-14 354 899
Finansiell leasing	20 096 956	26 419 145	6 322 189
Regnskapsmessig avsetninger	-1 443 482	-833 181	610 301
Gevinst og tapskonto	1 757 204	2 196 505	439 301
Sum midlertidige forskjeller	129 644 130	36 786 736	-92 857 394
Avskåret rentefradrag	-1 554 825	-1 554 825	-
Fremførbart underskudd	-123 103 289	-8 019 207	115 084 082
Andre forskjeller som ikke inngår i beregning	-181 159	-317 030	-135 871
Grunnlag utsatt skatt	4 804 857	26 895 674	22 090 817
Utsatt skatt / skattefordel 22% (+/-)	1 057 068	5 917 048	4 859 980

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



Park & Anlegg AS - Noter til regnskapet for 2024

NOTE 7: ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, EGENKAPITAL MV.

Selskapets aksjekapital på kr 200 000 er fordelt på 100 aksjer à kr 2 000 i en aksjeklasse. Alle aksjer har lik rett.

Selskapets aksjonærer	Eierandel
Skolt Entreprenør Holding AS	100,0 %

Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Pr 1.1.	200 000	2 455 280	60 683 972	68 311 085	131 650 337
Årets resultat	-	-	-	-17 366 709	-17 366 709
Pr 31.12.	200 000	2 455 280	60 683 972	50 944 376	114 283 628

NOTE 8: PANTSTILLELSER

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	250 000
Leasinggjeld	100 629 039	98 867 621
	100 629 039	99 117 621

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Driftsløstøre, inventar mv	151 537 896	153 792 089
Kundefordringer inkl. i prosjekter i arbeid	196 522 387	289 984 126
Sum	348 060 283	443 776 215

Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for:

Kredittramme i konsernkontoordning	0	55 000 000
Entreprenørgarantier	157 530 757	115 213 090
	157 530 757	170 213 090



Park & Anlegg AS - Noter til regnskapet for 2024

NOTE 9: KONSERN, TILKNYTTET SELSKAP M.V.

Morselskapet Skolt Holding AS, som har forretningskontor i Moss kommune, utarbeider konsernregnskap der Park & Anlegg AS blir konsolidert. Konsernregnskapet kan utleveres fra morselskapets kontoradresse.

<u>Mellomværende med konsernselskap</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Kundefordringer	14 317 145	2 219 674
Leverandørgjeld	4 024 955	12 429 590

Selskapet har netto fordring i konsernkontoordning pr. 31.12.2024 på kr. 130 638 217 (2023 fordring på kr.50 502 186). Toppkontoinnehaver er i 2024 er Skolt Holding AS (i 2023 var det Skolt Entreprenør Holding AS).

NOTE 10: BUNDNE MIDLER

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bankinnskudd bundet for trekkmidler	-	-
Trekkansvar	7 792 160	7 801 735

Selskapet har bankgaranti for skattetrekk på kr. 12 000 000 i Nordea.

NOTE 11: LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt:</u>	-	-
<u>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</u>		
Finansiell leasing gjeld (se note 4)	11 513 274	14 239 289

NOTE 12: KASSEKREDITT

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Kassekreditt i felles konsernkontoordning		
Skolt Holding AS toppkontoinnehaver	-	55 000 000
Trekk kassekreditt	-	-
Ubenyttet del av kassekreditt	-	55 000 000

Selskapet har valgt å si opp sin kassekreditt i 2024.

NOTE 13: GARANTIFORPLIKTELSER

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Garantiaavsetning	1 563 694	833 182

Avsetningen er balanseført i posten annen kortsiktig gjeld, og i resultatregnskapet er årets endring av forpliktelsen ført under annen driftskostnad.

Selskapet har stillet entreprenør garantier for til sammen kr. 157 530 757 pr 31.12.2024 og har en skattetrekksgaranti på kr. 12 000 000.

Selskapet har transportgarantiansvar overfor Østfold fylkeskommune og Sarpsborg kommune pr 31.12.2024 på kr 1 185 000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bernhardsen, Per Olav

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2991354

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-05-12 09:49:50 UTC



Bergersen, Øyvind Andre

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-160803

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-05-12 11:36:25 UTC



Hansen, Karsten Flemming

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1424637

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-12 11:38:04 UTC



Ådalen, Christine Hjelvin

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1694112

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-05-14 10:19:37 UTC



Kristiansen, Simone Barm

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1215747

IP: 77.17.xxx.xxx

2025-05-14 11:59:49 UTC



Mortensen, Anne Helene

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163364

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-16 06:46:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M6W6B-UIIU-2HZIF-1EMW9-253RA-QNV16

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.