



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 040 114  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KARISVINGEN  
21-47  
Forretningsadresse: v/Hogne Eidissen  
Karisvingen 27  
9012 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 044 884	1 724 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 044 884</b>	<b>1 724 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,6	107 897	134 174
Annen driftskostnad	4,5,7,8 ,9,10,1 1	1 736 581	1 634 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 844 478</b>	<b>1 768 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 406</b>	<b>-44 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	12	<b>17 817</b>	<b>19 130</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	13	<b>1 177</b>	<b>323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 641</b>	<b>18 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>200 406</b>	<b>-44 091</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>200 406</b>	<b>-44 091</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>217 046</b>	<b>-25 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		217 046	25 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>217 046</b>	<b>25 284</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		50 021	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		163 282	169 627
Andre fordringer		124 740	117 969
Sum fordringer		288 022	287 597
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	654 176	472 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 155	472 200
Sum omløpsmidler		892 177	759 796
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>942 198</b>	<b>759 796</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		657 009	682 292
Sum egenkapital		874 055	657 009
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld		64 959	76 908
Skyldige offentlige avgifter		0	95
Annen kortsiktig gjeld		3 184	25 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 143</b>	<b>102 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 143</b>	<b>102 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>942 198</b>	<b>759 796</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 617406

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 040 114  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KARISVINGEN  
21-47  
Forretningsadresse: v/Hogne Eidissen  
Karisvingen 27  
9012 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 919 040 114  
EIERSEKSJONSSAMEIET KARISVINGEN  
21-47

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 044 884	1 724 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 044 884</b>	<b>1 724 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,6	107 897	134 174
Annen driftskostnad	4,5,7,8,9	1 736 581	1 634 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 844 478</b>	<b>1 768 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 406</b>	<b>-44 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	12	<b>17 817</b>	<b>19 130</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	13	<b>1 177</b>	<b>323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 641</b>	<b>18 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>200 406</b>	<b>-44 091</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>200 406</b>	<b>-44 091</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>217 046</b>	<b>-25 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		217 046	25 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>217 046</b>	<b>25 284</b>



Organisasjonsnr: 919 040 114  
EIERSEKSJONSSAMEIET KARISVINGEN  
21-47

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		50 021	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		163 282	169 627
Andre fordringer		124 740	117 969
Sum fordringer		288 022	287 597
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	654 176	472 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 155	472 200
Sum omløpsmidler		892 177	759 796
SUM EIENDELER		942 198	759 796
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		657 009	682 292
Sum egenkapital		874 055	657 009
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 959	76 908
Skyldige offentlige avgifter		0	95
Annen kortsiktig gjeld		3 184	25 785
Sum kortsiktig gjeld		68 143	102 787
Sum gjeld		68 143	102 787



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

942 198

759 796



Organisasjonsnr: 919 040 114  
EIERSEKSJONSSAMEIET KARISVINGEN  
21-47

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	99999.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø  
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 20. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth  
statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	2 044 884	1 954 848	1 724 544	2 144 256
Andre driftsinntekter	2	0	0	0	900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 044 884</b>	<b>1 954 848</b>	<b>1 724 544</b>	<b>3 044 256</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	6	7 898	7 900	21 023	7 900
Styrehonorar	3	99 999	100 000	113 151	100 000
Revisjonshonorar	4	6 381	6 006	8 220	6 306
Forretningsførerhonorar		65 244	65 242	62 883	67 167
Konsulenthonorar	5	64 769	12 500	0	6 500
Drift og vedlikehold	7	207 716	205 000	152 863	1 262 500
Kostnader TV/Internett		367 675	357 600	357 674	369 672
Forsikringsskader	8	0	0	10 000	0
Forsikring		137 844	122 915	120 804	136 420
Kontingenter		240 000	120 000	50 000	120 000
Eiendomsavgift og renovasjon	9	154 503	213 863	201 758	157 130
Energi og brensel	10	323 895	528 700	505 651	417 200
Andre driftskostnader	11	168 554	174 829	164 608	186 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 844 478</b>	<b>1 914 554</b>	<b>1 768 635</b>	<b>2 836 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 406</b>	<b>40 294</b>	<b>-44 091</b>	<b>207 396</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	12	17 817	17 000	19 130	15 490
Finanskostnader	13	1 177	490	323	1 200
<b>Resultat finansposter</b>		<b>16 641</b>	<b>16 510</b>	<b>18 807</b>	<b>14 290</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>217 046</b>	<b>56 804</b>	<b>-25 284</b>	<b>221 686</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til egenkapital		217 046	0	0	0
Overført fra egenkapital		0	0	25 284	0
<b>Sum disponering</b>		<b>217 046</b>	<b>0</b>	<b>25 284</b>	<b>0</b>



## Balanse desember 2020 Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Øremerkede midler	14	50 021	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 021</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		0	5 895
Forskuddsfakturerte kostnader		124 740	115 510
Kundefordringer		163 282	163 732
Fordring finansieringsforetak		0	2 459
<b>Sum fordringer</b>		<b>288 022</b>	<b>287 597</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		604 127	472 171
Innskudd skattetrekkkonto		28	28
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>604 155</b>	<b>472 200</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>892 177</b>	<b>759 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>942 198</b>	<b>759 796</b>

Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47



## Balanse desember 2020 Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		657 009	682 292
Årets endringer egenkapital		217 046	-25 284
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>874 055</b>	<b>657 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 184	5 400
Leverandørgjeld		64 959	76 908
Skyldig trekk og avgifter		0	95
Påløpne lønn og honorarer		0	1 200
Annen kortsiktig gjeld		0	19 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 143</b>	<b>102 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 143</b>	<b>102 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>942 198</b>	<b>759 796</b>

31.12.20

Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Hogne Eidissen  
Styreleder

Hans Otto Salamonsen  
Styremedlem

Rita Hansen  
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47



## Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47 - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47 - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	1 477 284	1 477 248	1 318 944	1 654 584
TV - Internett	357 600	357 600	345 600	369 672
Velforening kontigent	210 000	120 000	60 000	120 000
<b>Sum</b>	<b>2 044 884</b>	<b>1 954 848</b>	<b>1 724 544</b>	<b>2 144 256</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Andre inntekter	0	0	0	900 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>900 000</b>

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	100 000	113 151	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	99 999	0	0	100 000
<b>Sum</b>	<b>99 999</b>	<b>100 000</b>	<b>113 151</b>	<b>100 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	6 381	6 006	8 220	6 306
<b>Sum</b>	<b>6 381</b>	<b>6 006</b>	<b>8 220</b>	<b>6 306</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulenttjenester.

### Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	6 769	0	0	0
Teknisk rådgivning	58 000	12 500	0	6 500
<b>Sum</b>	<b>64 769</b>	<b>12 500</b>	<b>0</b>	<b>6 500</b>

Økonomisk rådgivning gjelder styrebistand fra BONORD i forbindelse med innkalling, protokollfører og utsendelse av varselbrev.  
Teknisk rådgivning gjelder etablering av Plussplan.



## Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47 - noter

### Note 6 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Timelønn	0	0	10 000	0
Påløpte feriepenger	0	0	1 200	0
Arbeidsgiveravgift	7 898	7 900	9 728	7 900
Arb.g.avgift avs. feriepenger	0	0	95	0
<b>Sum</b>	<b>7 898</b>	<b>7 900</b>	<b>21 023</b>	<b>7 900</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	0	0	186 300
Vedlikehold bygg	58 688	100 000	0	0
Vvs	10 550	0	19 185	0
Elektro	31 525	0	23 235	4 400
Utvendig anlegg	609	0	0	0
Heiskostnader	92 662	87 700	97 396	129 900
Brannsikring	11 438	17 300	13 048	13 500
Malingsarbeid	0	0	0	900 000
Ventilasjonsanlegg	0	0	0	25 000
Kostnader dugnad	2 244	0	0	3 400
<b>Sum</b>	<b>207 716</b>	<b>205 000</b>	<b>152 863</b>	<b>1 262 500</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

### Note 8 - Forsikringsskade

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Kostnad forsikringsskade	0	0	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	154 503	213 863	0	157 130
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	201 758	0
<b>Sum</b>	<b>154 503</b>	<b>213 863</b>	<b>201 758</b>	<b>157 130</b>



## Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47 - noter

### Note 10 - Energi, strøm

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Elektrisk energi	323 895	528 700	505 651	417 200
<b>Sum</b>	<b>323 895</b>	<b>528 700</b>	<b>505 651</b>	<b>417 200</b>

### Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lokalleie	2 250	2 000	1 850	0
Renhold	129 825	139 000	97 984	118 400
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	2 414	4 700	3 509	3 700
Vakthold	1 113	3 900	4 750	0
Snøbrøyting og strøing	27 862	0	51 090	42 500
Kontorrekvisita/kopiering	2 231	0	0	0
Kurs, reiser, møter	0	2 700	0	4 500
Bank og kortgebyr	695	800	681	800
Forskuttering felleskostnader	0	11 729	0	12 866
Andre driftskostnader	2 166	10 000	4 743	3 300
<b>Sum</b>	<b>168 554</b>	<b>174 829</b>	<b>164 608</b>	<b>186 066</b>

### Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	1 667	2 000	3 502	490
Kundeutbytte Gjensidige	16 150	15 000	15 628	15 000
<b>Sum</b>	<b>17 817</b>	<b>17 000</b>	<b>19 130</b>	<b>15 490</b>

### Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renter leverandørgjeld	1 177	0	323	0
Andre rentekostnader	0	490	0	1 200
<b>Sum</b>	<b>1 177</b>	<b>490</b>	<b>323</b>	<b>1 200</b>

### Note 14 - Øremerkede midler

	2020	2019
Innskudd	50 021	0
<b>Sum</b>	<b>50 021</b>	<b>0</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

## Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47 - noter



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47**

Styreleder	Hogne Eidissen (sign.)	18.05.2021
Styremedlem	Rita Hansen (sign.)	18.05.2021
Styremedlem	Hans Otto Salamonsen (sign.)	12.05.2021