



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 363 437
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKREPPESTADVN 16 C BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Therese Ørbeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 073 920	2 704 256
Sum inntekter		3 073 920	2 704 256
Kostnader			
Lønnskostnad	1	123 570	158 713
Annen driftskostnad	2,3,4	1 750 099	1 586 203
Sum kostnader		1 873 669	1 744 917
Driftsresultat		1 200 251	959 339
Annen finansinntekt		7 223	6 330
Annen finanskostnad		694 371	722 240
Netto finans		-687 148	-715 910
Årsresultat		513 102	243 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 663 132	15 663 132
Sum anleggsmidler		15 663 132	15 663 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		377 290	425 608
Sum fordringer		377 291	425 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		691 434	546 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691 434	546 922
Sum omløpsmidler		1 068 725	972 529
SUM EIENDELER		16 731 856	16 635 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	3 200	3 200
Annen egenkapital	6	1 018 670	505 568
Sum egenkapital		1 021 871	508 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 708 011	15 160 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	8	444 000	444 000
Sum langsiktig gjeld		15 152 011	15 604 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		362 784	312 698
Annen kortsiktig gjeld		195 191	210 097
Sum kortsiktig gjeld		557 975	522 795
Sum gjeld		15 709 986	16 126 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 731 856	16 635 661
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	15 152 011	15 604 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367834

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 953 363 437
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKREPPESTADVN 16 C BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Heidi Therese Ørbeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 953 363 437
SKREPPESTADVN 16 C BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 073 920	2 704 256
Sum inntekter		3 073 920	2 704 256
Kostnader			
Lønnskostnad	1	123 570	158 713
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 750 099	1 586 203
Sum kostnader		1 873 669	1 744 917
Driftsresultat		1 200 251	959 339
Annen finansinntekt		7 223	6 330
Annen finanskostnad		694 371	722 240
Netto finans		-687 148	-715 910
Årsresultat		513 102	243 429



Organisasjonsnr: 953 363 437
SKREPESTADVN 16 C BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 663 132	15 663 132
Sum anleggsmidler		15 663 132	15 663 132

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer		377 290	425 608
Sum fordringer		377 291	425 608

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		691 434	546 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691 434	546 922

Sum omløpsmidler		1 068 725	972 529
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		16 731 856	16 635 661
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	3 200	3 200
Annen egenkapital	6	1 018 670	505 568
Sum egenkapital		1 021 871	508 768

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 708 011	15 160 098
Øvrig langsiktig gjeld	8	444 000	444 000

Sum langsiktig gjeld		15 152 011	15 604 098
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		362 784	312 698
Annen kortsiktig gjeld		195 191	210 097



Sum kortsiktig gjeld		557 975	522 795
Sum gjeld		15 709 986	16 126 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 731 856	16 635 661
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	15 152 011	15 604 098



Organisasjonsnr: 953 363 437
SKREPPESTADVN 16 C BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.20



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
A. Disponible midler pr. 01.01	449 735	706 785	449 735	510 750
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	513 102	243 429	473 000	513 000
Frådrag for påkostninger	0	-84 375	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-452 087	-416 104	-441 000	-486 000
B. Årets endring disponible midler	61 016	-257 050	32 000	27 000
C. Disponible midler	510 750	449 735	481 735	537 750



Resultatregnskap 2025 for Skreppestadvn. 16c Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		3 073 920	2 704 256	3 074 000	3 197 000
Sum inntekter		3 073 920	2 704 256	3 074 000	3 197 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	15 270	41 713	17 000	16 000
Styrehonorar		108 300	117 000	122 000	112 000
Revisjonshonorar		8 220	6 612	7 000	9 000
Forretningsførerhonorar		90 498	86 436	91 000	94 000
Kontingent LABO / NBBL		12 798	12 798	13 000	13 000
Vedlikehold	2	212 665	247 070	292 000	344 000
Kabel-tv og bredbånd		230 592	199 815	204 000	236 000
Forsikring		174 514	154 032	175 000	183 000
Kommunale avgifter	3	557 500	538 419	576 000	629 000
Eiendomsskatt		0	38 059	0	0
Energi og strøm		86 687	78 499	82 000	84 000
Andre driftskostnader	4	376 625	224 463	295 000	330 000
Sum kostnader		1 873 669	1 744 917	1 874 000	2 050 000
Driftsresultat		1 200 251	959 339	1 200 000	1 147 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 223	6 330	4 000	2 000
Rentekostnader		694 371	722 240	731 000	636 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-687 148	-715 910	-727 000	-634 000
Årsresultat		513 102	243 429	473 000	513 000

Årsoppgjør 2025 for Skreppestadvn. 16c Borettslag



Balanse pr 31.12.25 for Skreppestadvn. 16c Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	5 590 452	5 590 452
Påkostninger	5	10 072 680	10 072 680
Sum anleggsmidler		15 663 132	15 663 132
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	13 650
Forskuddsbetalte kostnader		377 195	350 204
Andre fordringer		95	61 754
Sum fordringer		377 291	425 608
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		691 434	546 186
Innestående på skatetrekkkonto		0	736
Sum bankinnskudd og kontanter		691 434	546 922
Sum omløpsmidler		1 068 725	972 529
SUM EIENDELER		16 731 856	16 635 661

Årsoppgjør 2025 for Skreppestadvn. 16c Borettslag



Balanse pr 31.12.25 for Skreppestadvn. 16c Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	3 200	3 200
Opptjent egenkapital	6	505 568	505 568
Årets resultat	6	513 102	0
Sum opptjent egenkapital		1 021 871	508 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	14 708 011	15 160 098
Borettsinnskudd	8	444 000	444 000
Sum langsiktig gjeld		15 152 011	15 604 098
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 066	28 808
Leverandørgjeld		362 784	312 698
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1	3 809
Påløpte renter		101 571	113 663
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		61 382	56 995
Annen kortsiktig gjeld		16 171	6 822
Sum kortsiktig gjeld		557 975	522 795
Sum gjeld		15 709 986	16 126 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 731 856	16 635 661
Pantestillelser	9	15 152 011	15 604 098

Larvik, 31.12.2025

Årsoppgjør 2025 for Skreppestadvn. 16c Borettslag



Noter til regnskapet 2025 for Skreppestadvn. 16c Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Lønn til ansatte	0	17 391
Lønn	0	2 300
Opptjente feriepenger	0	2 409
Arbeidsgiveravgift	15 270	19 273
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	0	340
Sum	15 270	41 713

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2025 for Skreppestadvn. 16c Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Vedlikehold og sevice heis	100 710	155 297
Vedlikehold innvendig	0	8 500
Vedlikehold VVS	59 330	0
Vedlikehold elektro	19 875	76 147
Vedlikehold malerarbeid	3 472	0
Vedlikehold garasjer/parkering	1 000	1 000
Vedlikehold dører	6 954	3 075
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	14 628	3 051
Vedlikehold porttelefoner	6 697	0
Sum	212 665	247 070

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2025 for Skreppestadvn. 16c Borettslag

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Renhold, evt. matter	71 900	90 403
Innkjøp av inventar og utstyr	12 039	9 176
Driftsmateriell	807	734
Nummer-/navn-/infoskilt, postkasser	1 212	1 742
Opprydding / bortkjøring av søppel	5 078	0
Snørydding/sandstrøing	78 994	55 100
Hage/plenklipping	169 388	17 529
Juridisk rådgivning	0	17 813
Vakthold/alarm	11 040	11 223
Vaktmestertjenester	7 780	0
Kontorrekvisita	0	2 592
Gaver, fradragsberettiget	0	900
Premie sikringsordning	2 706	2 394
Erstatninger	0	4 256
Kostnader vedr. styrearbeid	2 379	6 667
Generalforsamling	1 314	0
Servering/tilstelning beboere	2 436	986
Kurs for tillitsvalgte	6 750	0
Bank- og betalingsgebyr	2 867	2 949
Andre gebyrer og driftskostnader	-63	0
Sum	376 625	224 463

Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1980
Kostpris	3 557 368
Rehabiliteringer før 1998	2 033 084
2003 - Garasjer	25 000
2006 - Kildesorteringskap	38 670
2015 - Heis	480 426
2015 - Tilskudd fra husbanken til heis	-175 000
2016 - Heis	14 671 011
2017 - Heis	4 090 750
2017 - Tilskudd fra husbanken til heis	-9 028 000
2017 - Tilskudd fra NAV til heis	-800 000
2017 - Nedgravd avfallsanlegg	540 595
2018 - Automatiske vinduer i oppganger	100 000
2019 - Nedgravd avfallsanlegg (glass/met.)	44 853
2024 - Ladestasjoner for elbil	84 375
Bokført verdi 31.12	15 663 132

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.



Noter til regnskapet 2025 for Skreppestadvn. 16c Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Innskutt andelskapital	3 200	3 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	505 568	262 139
+/- Årets resultat	513 102	243 429
Sum egenkapital pr 31.12	1 021 871	508 768

Innskutt andelskapital består av 32 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2025 for Skreppestadvn. 16c Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Skagerrak Sparebank
Formål:	Heis og fasade	Heis og fasade
Lånenummer:	11530393 5	25107704461
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2016
Rentesats:	4.304 %	5.20 %
Beregnet innfridd:	01.11.2047	27.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	15 172 000	26 500 000
Lånesaldo 01.01:	14 415 289	801 804
Avdrag i perioden:	365 664	82 035
Lånesaldo 31.12:	14 049 625	719 769
Saldo 5 år frem i tid:	11 870 066	232 658

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	477 707	7 643 312
	16	445 381	7 126 096



Noter til regnskapet 2025 for Skreppestadvn. 16c Borettslag

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Opprinnelig innskudd	444 000	444 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	444 000	444 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 15 152 011,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 15 663 132,-.



Resultat og balanse med noter for Skreppestadvn. 16c Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skreppestadvn. 16c Borettslag

Styreleder	Heidi Therese Ørbeck (sign.)	27.02.2026
Styremedlem	Marthe Asker Hansen (sign.)	25.02.2026
Styremedlem	Inger Anne A. Faugstad (sign.)	27.02.2026
Styremedlem	Kjell Roger Skauen (sign.)	26.02.2026
Styremedlem	Anne-Grethe Egeli (sign.)	26.02.2026



Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge Rago AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Til generalforsamlingen i Skreppestadvn 16c Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skreppestadvn 16c Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Larvik, 24. Februar 2026
Cedra Norge Rago AS

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor
(elektronisk signering)

Cedra Norge Rago AS
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 835 496 252



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-03-03 08:41:32 UTC+01:00


Lars Egill Olavesen

 **bankID**

NO BankID - a12af5ff-c67c-4138-936e-1b99d8db9052

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.