



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 337 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUTANGEN HYTTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Stålfjæra 1  
0975 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kaarud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 947 450	16 361 405
Annen driftsinntekt		23 073	500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 970 523</b>	<b>16 861 405</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 161 117	13 951 309
Avskrivning	2	90 510	90 510
Annen driftskostnad	3	158 419	221 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 410 046</b>	<b>14 263 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 560 477</b>	<b>2 598 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		40 733	92 788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 733</b>	<b>92 788</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		867 535	510 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>867 535</b>	<b>510 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-826 802</b>	<b>-417 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>733 675</b>	<b>2 180 467</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	181 249	499 615
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>552 426</b>	<b>1 680 852</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>552 426</b>	<b>1 680 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		852 426	1 771 362
Overføringer annen egenkapital	5	-300 000	-90 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>552 426</b>	<b>1 680 853</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 991 214	2 081 724
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 991 214</b>	<b>2 081 724</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 991 214</b>	<b>2 081 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>11 784 115</b>	<b>20 421 698</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	-2	134 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>-2</b>	<b>134 785</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 723</b>	<b>205 454</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 846 836</b>	<b>20 761 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 838 050</b>	<b>22 843 661</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	142 684	442 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>142 684</b>	<b>442 684</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>172 684</b>	<b>472 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 600 000	19 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 600 000</b>	<b>19 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 600 000</b>	<b>19 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	58 691	
Annen kortsiktig gjeld	8, 8	2 006 675	3 370 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 065 366</b>	<b>3 370 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 665 366</b>	<b>22 370 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 838 050</b>	<b>22 843 661</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715023

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 337 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUTANGEN HYTTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Stålfjæra 1  
0975 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kaarud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 921 337 264  
FURUTANGEN HYTTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 947 450	16 361 405
Annen driftsinntekt		23 073	500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 970 523</b>	<b>16 861 405</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 161 117	13 951 309
Avskrivning	2	90 510	90 510
Annen driftskostnad	3	158 419	221 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 410 046</b>	<b>14 263 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 560 477</b>	<b>2 598 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		40 733	92 788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 733</b>	<b>92 788</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		867 535	510 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>867 535</b>	<b>510 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-826 802</b>	<b>-417 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	181 249	499 615
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>552 426</b>	<b>1 680 852</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>552 426</b>	<b>1 680 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		852 426	1 771 362
Overføringer annen egenkapital	5	-300 000	-90 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>552 426</b>	<b>1 680 853</b>



Organisasjonsnr: 921 337 264  
FURUTANGEN HYTTEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 991 214	2 081 724
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 991 214</b>	<b>2 081 724</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 991 214</b>	<b>2 081 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>11 784 115</b>	<b>20 421 698</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	-2	134 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>-2</b>	<b>134 785</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 723</b>	<b>205 454</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 846 836</b>	<b>20 761 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 838 050</b>	<b>22 843 661</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	142 684	442 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>142 684</b>	<b>442 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>172 684</b>	<b>472 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 600 000	19 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 600 000</b>	<b>19 000 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 600 000</b>	<b>19 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	58 691	
Annen kortsiktig gjeld	8, 8	2 006 675	3 370 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 065 366</b>	<b>3 370 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 665 366</b>	<b>22 370 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 838 050</b>	<b>22 843 661</b>



Organisasjonsnr: 921 337 264  
FURUTANGEN HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MTM-Gruppen AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Furutangen Hytteutvikling AS**

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: M1RCS-5U5K0-R9860-R7Y0Z-W5PLB-A2NZZ



## Furutangen Hytteutvikling AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		24 947 450	16 361 405
Annen driftsinntekt		23 073	500 000
Sum driftsinntekter		<u>24 970 523</u>	<u>16 861 405</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		23 161 117	13 951 309
Avskrivning	2	90 510	90 510
Annen driftskostnad	3	158 419	221 287
Sum driftskostnader		<u>23 410 046</u>	<u>14 263 106</u>
Driftsresultat		<u>1 560 477</u>	<u>2 598 299</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		40 733	92 788
Rentekostnad til foretak i samme konsern		867 535	510 620
Netto finansposter		<u>-826 802</u>	<u>-417 832</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>733 675</u>	<u>2 180 467</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>181 249</u>	<u>499 615</u>
Årsresultat		<u>552 426</u>	<u>1 680 852</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		852 426	1 771 362
Overføringer annen egenkapital	5	-300 000	-90 509
Sum disponert		<u>552 426</u>	<u>1 680 853</u>

Penneo Dokumentnøkkel: M1RCS-5U5K0-R9860-R7Y0Z-W5PLB-A2NZZ



## Furutangen Hytteutvikling AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 991 214	2 081 724
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	6	<u>11 784 115</u>	<u>20 421 698</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		-2	134 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>62 723</u>	<u>205 454</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 846 836</u>	<u>20 761 937</u>
Sum eiendeler		<u>13 838 050</u>	<u>22 843 661</u>

Penneo Dokumentnøkkel: M1RCS-5U5K0-R9860-R7Y0Z-W5PLB-A2NZZ



## Furutangen Hytteutvikling AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	142 684	442 684
Sum egenkapital		<u>172 684</u>	<u>472 684</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 600 000	19 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		58 691	0
Annen kortsiktig gjeld	8, 8	<u>2 006 675</u>	<u>3 370 977</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 065 366</u>	<u>3 370 977</u>
Sum gjeld		<u>13 665 366</u>	<u>22 370 977</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 838 050</u>	<u>22 843 661</u>

31. desember 2024  
Oslo, 18. juni 2025

---

Torbjørn Kaarud  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: M1RCS-5U5K0-R9860-R7Y0Z-W5PLB-A2NZZ



## Furutangen Hytteutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av hytter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for rabatter og andre avslag.

Salg av hytter inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale, mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varer/byggeprosjekt hytter*

Lager av varebeholdning består av påløpte kostnader til hytter som er under bygging. Selskapets prosjekter er behandlet som egenregiprojekter hvor kostnader balanseføres etter hvert som de påløper.

Varebeholdning er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Furutangen Hytteutvikling AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 262 744	2 262 744
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 262 744	2 262 744
Akk.avskrivning 31.12.2024	-271 530	-271 530
Balanseført pr. 31.12.2024	1 991 214	1 991 214
Årets avskrivninger	90 510	90 510
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	0	499 615
Årets totale skattekostnad	0	499 615
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	733 675	2 180 467
Permanente forskjeller	-327	0
Endring i midlertidige forskjeller	90 511	0
Alminnelig inntekt	823 859	2 180 467
Ytet konsernbidrag	-823 859	0
Årets skattegrunnlag	0	2 180 467
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	479 703
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-271 530	-181 020
Utestående fordringer	0	1
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-271 530	-181 019
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-271 530	-181 019
Sum	0	0



## Furutangen Hytteutvikling AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	442 684	472 684
Årsresultat	0	552 426	552 426
Avgitt konsernbidrag	0	-852 426	-852 426
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>142 684</b>	<b>172 684</b>

#### Note 6 - Varer

Varelageret består av tomter og utført arbeid på påbegynte hytter som ikke er ferdigstilt. Selskapet har fem hytter under oppføring hvor kostnader knyttet til kjøp av tomt og påløpte utviklingskostnader ligger som en del av varebeholdningen pr 31.12.2024.

	2024	2023
Varer under tilvirkning	11 784 115	20 421 698

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
MTM-Gruppen AS	30	100 %	100 %

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Skyldig konsernbidrag	-1 033 675	-2 270 977
Gjeld tilknyttet selskap	-973 000	-1 100 000
Jetor AS	-11 600 000	0
MTM-Gruppen AS	0	-19 000 000
<b>Sum</b>	<b>-13 606 675</b>	<b>-22 370 977</b>

Det beregnes renter på mellomværende til markedsvilkår.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kaarud, Torbjørn

### Daglig leder

På vegne av: Furutangen Hytteutvikling AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3260548  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2025-06-25 12:34:10 UTC



## Kaarud, Torbjørn

### Styreleder

På vegne av: Furutangen Hytteutvikling AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3260548  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2025-06-25 12:34:10 UTC



Penneo Dokumentnr. økkel: M1RCS-SU5K0-R9860-R7VOZ-W5PLB-A2NZZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Furutangen Hytteutvikling AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furutangen Hytteutvikling AS som viser et overskudd på kr 552 426. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnr: 4U4B-ZVKOF-ROG2-TONSX-EXIP-PU5TY



## HENKA REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sandefjord, 18. juni 2025  
Henka Revisjon AS

Knut Åke Snedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr økkel: 4U4B-ZVKDF-ROG2-TONSN-EXIP-PU5TY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Snedal, Knut Åke

### Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-630991

IP: 213.160.xxx.xxx

2025-06-25 14:04:23 UTC



Penneo Dokumentnr: 4UJ4B-ZVKDE-ROG2-TONSN-E6XIP-PU5TY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.