



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 088 865
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SYDVESTEN
Forretningsadresse: Sanden 12
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Kristian Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 027 977	1 033 115
Sum inntekter		1 027 977	1 033 115
Kostnader			
Lønnskostnad	2	55 779	48 718
Annen driftskostnad	4,5	893 214	907 686
Sum kostnader		948 992	956 405
Driftsresultat		78 985	76 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 258	1 142
Sum finansinntekter		5 258	1 142
Netto finans		5 258	1 142
Ordinært resultat før skattekostnad		84 242	77 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 242	77 853
Årsresultat		84 243	77 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		128 059	117 575
Sum fordringer		128 059	117 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		528 414	453 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 414	453 628
Sum omløpsmidler		656 473	571 203
SUM EIENDELER		656 473	571 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	385 730	301 487
Sum opptjent egenkapital		385 730	301 487
Sum egenkapital		385 730	301 487
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		142 186	161 582
Annen kortsiktig gjeld		128 556	108 134
Sum kortsiktig gjeld		270 742	269 716
Sum gjeld		270 742	269 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		656 473	571 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460178

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 088 865
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SYDVESTEN
Forretningsadresse: Sanden 12
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Kristian Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 918 088 865
SAMEIET SYDVESTEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 027 977	1 033 115
Sum inntekter		1 027 977	1 033 115
Kostnader			
Lønnskostnad	2	55 779	48 718
Annen driftskostnad	4, 5	893 214	907 686
Sum kostnader		948 992	956 405
Driftsresultat		78 985	76 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 258	1 142
Sum finansinntekter		5 258	1 142
Netto finans		5 258	1 142
Ordinært resultat før skattekostnad		84 242	77 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 242	77 853
Årsresultat		84 243	77 852



Organisasjonsnr: 918 088 865
SAMEIET SYDVESTEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		128 059	117 575
Sum fordringer		128 059	117 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		528 414	453 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 414	453 628
Sum omløpsmidler		656 473	571 203
SUM EIENDELER		656 473	571 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	385 730	301 487
Sum opptjent egenkapital		385 730	301 487
Sum egenkapital		385 730	301 487
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 186	161 582
Annen kortsiktig gjeld		128 556	108 134
Sum kortsiktig gjeld		270 742	269 716
Sum gjeld		270 742	269 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		656 473	571 203



Organisasjonsnr: 918 088 865
SAMEIET SYDVESTEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 for Sameiet Sydvesten

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		656 964	671 028	657 000	657 000
Innkrevde garasjekostnader		76 620	63 360	66 000	81 000
Innkrevd kabel-tv og bredbånd		105 192	96 984	105 000	118 000
Innkrevd kontingent		43 200	43 200	43 000	47 000
Andre driftsinntekter	1	146 001	158 543	152 000	170 000
Sum inntekter		1 027 977	1 033 115	1 023 000	1 073 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	20 779	15 718	19 000	22 000
Styrehonorar		35 000	33 000	35 000	36 000
Forretningsførerhonorar		82 642	78 846	84 000	87 000
Vedlikehold	4	98 233	101 258	122 000	176 000
Kabel-tv og bredbånd		114 016	104 008	105 000	118 000
Forsikring		51 924	44 488	47 000	57 000
Energi og strøm		46 229	64 828	85 000	44 000
Fjernvarme		171 998	140 626	140 000	160 000
Gass		36 479	38 887	45 000	53 000
Andre driftskostnader	5	291 693	334 745	341 000	320 000
Sum kostnader		948 992	956 405	1 023 000	1 073 000
Driftsresultat		78 985	76 710	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 258	1 142	2 000	4 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		5 258	1 142	2 000	4 000
Årsresultat		84 243	77 852	2 000	4 000

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2024 for Sameiet Sydvesten



Balanse pr 31.12.24 for Sameiet Sydvesten

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		113 059	102 575
Andre fordringer		15 000	15 000
Sum fordringer		128 059	117 575
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		175 563	453 628
Innstående på særtilkåring		352 851	0
Sum bankinnskudd og kontanter		528 414	453 628
Sum omløpsmidler		656 473	571 203
SUM EIENDELER		656 473	571 203

Årsoppgjør 2024 for Sameiet Sydvesten



Balanse pr 31.12.24 for Sameiet Sydvesten

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	6	301 487	301 487
Årets resultat	6	84 243	0
Sum egenkapital		385 730	301 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	1 800
Tilgode avregninger beboere		120 927	100 555
Leverandørgjeld		142 186	161 582
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 466	1 024
Annen kortsiktig gjeld		6 163	4 755
Sum kortsiktig gjeld		270 742	269 716
Sum gjeld		270 742	269 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		656 473	571 203

Larvik, 31.12.2024

Årsoppgjør 2024 for Sameiet Sydvesten



Noter til regnskapet 2024 for Sameiet Sydvesten

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Gassinnbetalinger	35 537	37 935
Vannmålere varmt tappevann	43 216	46 576
Oppvarming leiligheter	67 248	74 032
Sum	146 001	158 543

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lønn	12 600	8 800
Opptjente feriepenger	1 285	898
Arbeidsgiveravgift	6 713	5 894
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	181	127
Sum	20 779	15 718

Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Revisjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold og sevice heis	66 973	71 557
Vedlikehold dører	4 057	4 633
Vedlikehold tak	13 358	13 358
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	3 347	4 091
Vedlikehold ventilasjon	10 498	7 620
Sum	98 233	101 258

Arsoppgjør 2024 for Sameiet Sydvesten



Noter til regnskapet 2024 for Sameiet Sydvesten

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Renhold, evt. matter	94 824	92 766
Innkjøp av inventar og utstyr	1 243	13 675
Avtale teknisk drift	18 000	47 250
Hagearbeid/blomster/planter	2 416	13 044
Vakthold/alarm	4 309	5 554
Vaktmester tjenester	45 000	45 000
Velforeningskontingent	43 200	43 200
Kontingent NBBL	1 800	1 800
Drift garasjesameie	77 340	63 360
Sameiermøte	1 200	1 000
Kurs for tillitsvalgte	0	6 250
Bank- og betalingsgebyr	2 361	1 846
Sum	291 693	334 745

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital pr. 01.01	301 487	223 635
+/- Årets resultat	84 243	77 852
Sum egenkapital pr 31.12	385 730	301 487

Årsoppgjør 2024 for Sameiet Sydvesten



Noter til regnskapet 2024 for Sameiet Sydvesten

Note 7 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	301 487	223 635	301 487	385 730
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	84 243	77 852	2 000	4 000
B. Årets endring disponible midler	84 243	77 852	2 000	4 000
C. Disponible midler	385 730	301 487	303 487	389 730



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sydvesten.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sydvesten

Styreleder	Rolf Christian Thrane Nielsen (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Odd Erik Olafsen (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Sonja Krane (sign.)	24.03.2025