



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 857 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Magne Urrang
Smedasundet 56
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Magne Urrang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		477 660	395 580
Sum inntekter		477 660	395 580
Kostnader			
Annen driftskostnad		112 637	169 671
Sum kostnader		112 637	169 671
Driftsresultat		365 023	225 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Annen rentekostnad		37	
Sum finanskostnader		37	
Netto finans		-37	32
Ordinært resultat før skattekostnad		364 986	225 941
Skattekostnad på ordinært resultat	3	80 296	49 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 690	176 233
Årsresultat		284 690	176 233
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		325 078	155 810
Annen egenkapital		-40 388	20 423
Sum overføringer og disponeringer		284 690	176 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	93 962	99 336
Sum immaterielle eiendeler		93 962	99 336
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	350 000	350 000
Sum varige driftsmidler		350 000	350 000
Sum anleggsmidler		443 962	449 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	24 500	294 080
Sum fordringer		24 500	294 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 097	96 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 097	96 531
Sum omløpsmidler		195 597	390 611
SUM EIENDELER		639 559	839 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 800,00)		80 000	80 000
Overkurs		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		464 552	504 940
Sum opptjent egenkapital		464 552	504 940
Sum egenkapital	7	594 552	634 940
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	20 007	170 007
Annen kortsiktig gjeld		25 000	35 000
Sum kortsiktig gjeld		45 007	205 007
Sum gjeld		45 007	205 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		639 559	839 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 160831

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 857 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Magne Urrang
Smedasundet 56
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Magne Urrang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022



Organisasjonsnr: 998 857 198
KVALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		477 660	395 580
Sum inntekter		477 660	395 580
Kostnader			
Annen driftskostnad		112 637	169 671
Sum kostnader		112 637	169 671
Driftsresultat		365 023	225 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Annen rentekostnad		37	
Sum finanskostnader		37	
Netto finans		-37	32
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	80 296	49 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 690	176 233
Årsresultat		284 690	176 233
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		325 078	155 810
Annen egenkapital		-40 388	20 423
Sum overføringer og disponeringer		284 690	176 233



Organisasjonsnr: 998 857 198
KVALEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	93 962	99 336
Sum immaterielle eiendeler		93 962	99 336
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	350 000	350 000
Sum varige driftsmidler		350 000	350 000
Sum anleggsmidler		443 962	449 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	24 500	294 080
Sum fordringer		24 500	294 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 097	96 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 097	96 531
Sum omløpsmidler		195 597	390 611
SUM EIENDELER		639 559	839 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 800,00)		80 000	80 000
Overkurs		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		464 552	504 940
Sum opptjent egenkapital		464 552	504 940
Sum egenkapital	7	594 552	634 940
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	20 007	170 007
Annen kortsiktig gjeld		25 000	35 000
Sum kortsiktig gjeld		45 007	205 007
Sum gjeld		45 007	205 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		639 559	839 947



Organisasjonsnr: 998 857 198
KVALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**KVALEN EIENDOM AS
5528 HAUGESUND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
KVALEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		477 660	395 580
Sum driftsinntekter		477 660	395 580
Annen driftskostnad		(112 637)	(169 671)
Sum driftskostnader		(112 637)	(169 671)
Driftsresultat		365 023	225 909
Annen renteinntekt		0	32
Sum finansinntekter		0	32
Annen rentekostnad		(37)	0
Sum finanskostnader		(37)	0
Netto finans		(37)	32
Ordinært resultat før skattekostnad		364 986	225 941
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(80 296)	(49 708)
Ordinært resultat		284 690	176 233
Årsresultat		284 690	176 233
Overføringer			
Konsernbidrag		325 078	155 810
Annen egenkapital		(40 388)	20 423
Sum		284 690	176 233



Balanse pr. 31. desember 2021
KVALEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	93 962	99 336
Sum immaterielle eiendeler		93 962	99 336
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	350 000	350 000
Sum varige driftsmidler		350 000	350 000
Sum anleggsmidler		443 962	449 336
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6	24 500	294 080
Sum fordringer		24 500	294 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 097	96 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 097	96 531
Sum omløpsmidler		195 597	390 611
Sum eiendeler		639 559	839 947



Balanse pr. 31. desember 2021
KVALEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 800,00)		80 000	80 000
Overkurs		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		464 552	504 940
Sum opptjent egenkapital		464 552	504 940
Sum egenkapital	7	594 552	634 940
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	20 007	170 007
Annen kortsiktig gjeld		25 000	35 000
Sum kortsiktig gjeld		45 007	205 007
Sum gjeld		45 007	205 007
Sum egenkapital og gjeld		639 559	839 947

KVALEN EIENDOM AS
HAUGESUND, 16.03.2022


Halvor Magne Urrang
Styrets leder



Kvalen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 : Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

Note 2 : Antall ansatte, ytelser til ledende personer.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Note 3 : Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Grunnlag for beregning av skatt	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	364 986	225 941
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(24 430)	(26 184)
Årets skattegrunnlag	340 556	199 757
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	74 922	43 947
Sum	74 922	43 947
+/- Endring i utsatt skatt	5 374	5 761
Skattekostnad i resultatregnskapet	80 296	49 708
Betalbar skatt i skattekostnad	74 922	43 947
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(74 922)	(43 947)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 : Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(451 529)	(427 099)	(24 430)
Sum midlertidige forskjeller	(451 529)	(427 099)	(24 430)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(99 336)	(93 962)	(5 374)



Kvalen Eiendom AS

Note 5 : Avskrivningsplan.

Tekst:	Bygninger	Tomter/ grunnarb.	Sum
Anskaffelseskost 1/1	379.800	350.000	729.800
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Akk. ord. avskrivninger	- 379.800	0	- 379.800
Bokført verdi 31/12	0	350.000	350.000
Årets ord. avskrivning	0	-	0
%-sats ord. avskrivninger	3,4%	-	-

Note 6 : Fordringer.

Fordringer er vurdert til pålydende og omfatter periodisert husleie.

Note 7 : Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapitalutvikling mv.

Selskapets aksjekapital er kr 80.000 (100 aksjer a kr 800).

Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

Selskapet er i sin helhet eid av Urrang Holdning AS. Selskapet har gjeld til morselskapet kr 20.007.

Egenkapitalutvikling:

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	80.000	50.000	504.940	634.940
Konsernbidrag			- 325.078	-325.078
Årets resultat			284.690	284.690
Egenkapital 31.12	80.000	50.000	464.552	594.552



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Kvalen Eiendom AS

Statsautoriserte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Kvalen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 284.690. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 21. mars 2022

Haugaland Revisjon AS

Sigve Strand
Statsautorisert revisor

Haraldsgata 177
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43
post@haugalandrevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 915 663 001 MVA

Side 1 av 1
Autorisert regnskapsfører-
selskap