



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 992 768
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	R-K EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Astrids gate 34 1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Liv Berit Roer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		610 407	726 371
Sum inntekter		610 407	726 371
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 282	142 575
Annen driftskostnad		526 881	607 525
Sum kostnader		663 163	750 100
Driftsresultat		-52 756	-23 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 143	30 774
Sum finansinntekter		59 143	30 774
Annen rentekostnad		208 926	147 655
Sum finanskostnader		208 926	147 655
Netto finans		-149 783	-116 881
Resultat før skattekostnad		-202 540	-140 610
Skattekostnad		-40 138	-26 511
Årsresultat		-162 401	-114 099
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-162 401	-114 099
Sum overføringer og disponeringer		-162 401	-114 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 476 945	5 604 069
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 003	11 161
Sum varige driftsmidler		5 478 948	5 615 230
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 600 202	1 600 202
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	1 623 238	1 645 423
Sum finansielle anleggsmidler		3 223 440	3 245 625
Sum anleggsmidler		8 702 388	8 860 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 957	141 441
Andre kortsiktige fordringer		23 086	28 969
Sum fordringer		146 043	170 411
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 992	86 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 992	86 725
Sum omløpsmidler		156 036	257 136
SUM EIENDELER		8 858 424	9 117 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	102 158	102 158
Overkurs	5	704 188	704 188
Sum innskutt egenkapital		806 346	806 346
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 541 308	4 703 709
Sum opptjent egenkapital		4 541 308	4 703 709
Sum egenkapital		5 347 654	5 510 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		365 496	457 829
Sum avsetninger for forpliktelser		365 496	457 829
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 771 552	2 932 220
Sum annen langsiktig gjeld		2 771 552	2 932 220
Sum langsiktig gjeld		3 137 048	3 390 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 725	45 264
Betalbar skatt		52 195	99 347
Skyldige offentlige avgifter		6 575	12 509
Kortsiktig konserngjeld	2	260 103	52 914
Annen kortsiktig gjeld		14 124	7 853
Sum kortsiktig gjeld		373 722	217 886
Sum gjeld		3 510 770	3 607 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 858 424	9 117 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436222

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 992 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R-K EIENDOM AS
Forretningsadresse: Astrids gate 34
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Berit Roer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 992 768
R-K EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		610 407	726 371
Sum inntekter		610 407	726 371
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 282	142 575
Annen driftskostnad		526 881	607 525
Sum kostnader		663 163	750 100
Driftsresultat		-52 756	-23 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 143	30 774
Sum finansinntekter		59 143	30 774
Annen rentekostnad		208 926	147 655
Sum finanskostnader		208 926	147 655
Netto finans		-149 783	-116 881
Resultat før skattekostnad		-202 540	-140 610
Skattekostnad		-40 138	-26 511
Årsresultat		-162 401	-114 099
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-162 401	-114 099
Sum overføringer og disponeringer		-162 401	-114 099



Organisasjonsnr: 997 992 768
R-K EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 476 945	5 604 069
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 003	11 161
Sum varige driftsmidler		5 478 948	5 615 230
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 600 202	1 600 202
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	1 623 238	1 645 423
Sum finansielle anleggsmidler		3 223 440	3 245 625
Sum anleggsmidler		8 702 388	8 860 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 957	141 441
Andre kortsiktige fordringer		23 086	28 969
Sum fordringer		146 043	170 411
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 992	86 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 992	86 725
Sum omløpsmidler		156 036	257 136
SUM EIENDELER		8 858 424	9 117 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	102 158	102 158
Overkurs	5	704 188	704 188
Sum innskutt egenkapital		806 346	806 346
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 541 308	4 703 709
Sum opptjent egenkapital		4 541 308	4 703 709
Sum egenkapital		5 347 654	5 510 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		365 496	457 829
Sum avsetninger for forpliktelse		365 496	457 829
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 771 552	2 932 220
Sum annen langsiktig gjeld		2 771 552	2 932 220
Sum langsiktig gjeld		3 137 048	3 390 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 725	45 264
Betalbar skatt		52 195	99 347
Skyldige offentlige avgifter		6 575	12 509
Kortsiktig konserngjeld	2	260 103	52 914
Annen kortsiktig gjeld		14 124	7 853
Sum kortsiktig gjeld		373 722	217 886
Sum gjeld		3 510 770	3 607 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 858 424	9 117 991



Organisasjonsnr: 997 992 768
R-K EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6510793.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6510793.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1031844.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5478949.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	136282.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt og utarbeide konsernregnskap. Aksjen ei datterselskapene bokføres etter kostmetoden. Alle selskapene har forretningskontor i Sarpsborg.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1623238.00	1645423.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	260103.00	52914.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1623238.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1968212.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2771552.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5476945.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
R-K EIENDOM AS
997992768
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



R-K EIENDOM AS
997 992 768

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		610 407	726 371
Sum driftsinntekter		610 407	726 371
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-136 282	-142 575
Annen driftskostnad		-526 881	-607 525
Sum driftskostnader		-663 163	-750 100
Driftsresultat		-52 756	-23 729
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		59 143	30 774
Sum finansinntekter		59 143	30 774
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-208 926	-147 655
Sum finanskostnader		-208 926	-147 655
Netto finans		-149 783	-116 881
Resultat før skattekostnad		-202 540	-140 610
Skattekostnad		40 138	26 511
Årsresultat		-162 401	-114 099
Overføringer			
Annen egenkapital		-162 401	-114 099
Sum overføringer		-162 401	-114 099



R-K EIENDOM AS
997 992 768

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 476 945	5 604 069
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 003	11 161
Sum varige driftsmidler		5 478 948	5 615 230
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 600 202	1 600 202
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	1 623 238	1 645 423
Sum finansielle anleggsmidler		3 223 440	3 245 625
Sum anleggsmidler		8 702 388	8 860 855
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		122 957	141 441
Andre kortsiktige fordringer		23 086	28 969
Sum fordringer		146 043	170 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 992	86 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 992	86 725
Sum omløpsmidler		156 036	257 136
SUM EIENDELER		8 858 424	9 117 991



R-K EIENDOM AS
997 992 768

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	102 158	102 158
Overkurs	5	704 188	704 188
Sum innskutt egenkapital		806 346	806 346
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 541 308	4 703 709
Sum opptjent egenkapital		4 541 308	4 703 709
Sum egenkapital		5 347 654	5 510 056
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		365 496	457 829
Sum avsetning for forpliktelser		365 496	457 829
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 771 552	2 932 220
Sum annen langsiktig gjeld		2 771 552	2 932 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 725	45 264
Betalbar skatt		52 195	99 347
Skyldige offentlige avgifter		6 575	12 509
Kortsiktig konserngjeld	2	260 103	52 914
Annen kortsiktig gjeld		14 124	7 853
Sum kortsiktig gjeld		373 722	217 886
Sum gjeld		3 510 770	3 607 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 858 424	9 117 991

Sarpsborg, 07.05.2024

Bjørn Erik Korsmo
styrets leder



R-K EIENDOM AS
997 992 768

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



R-K EIENDOM AS
997 992 768

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 510 793
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 510 793
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 031 844
Balansført verdi per 31.12.	5 478 949
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	136 282

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt og utarbeide konsernregnskap. Aksjen ei datterselskapene bokføres etter kostmetoden. Alle selskapene har forretningskontor i Sarpsborg.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 623 238	1 645 423

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	260 103	52 914

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 623 238
---	-----------

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	270	378,362963	102 158

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørn Erik Korsmo	270	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	102 158	704 188	4 703 709	5 510 056
Årsresultat	0	0	-162 401	-162 401
Egenkapital 31.12.2023	102 158	704 188	4 541 308	5 347 654



R-K EIENDOM AS
997 992 768

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 968 212
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 771 552
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 476 945
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.