



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 171 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HITRA UTBYGGINGSSSELKAP AS  
Forretningsadresse: Hitterveien 204  
7240 HITRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roar Elvemo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		682 800	655 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>682 800</b>	<b>655 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	275 014	276 714
Annen driftskostnad	2	438 228	460 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>713 242</b>	<b>737 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 442</b>	<b>-81 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 346	313
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 346</b>	<b>313</b>
Annen rentekostnad		396 635	392 893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>396 635</b>	<b>392 893</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-394 289</b>	<b>-392 580</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-424 730</b>	<b>-473 998</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-424 730</b>	<b>-473 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-424 730	-473 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-424 730</b>	<b>-473 998</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	6 520 626	6 792 340
Maskiner og anlegg	1	0	3 300
Sum varige driftsmidler		6 520 626	6 795 640
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	456 009
Sum finansielle anleggsmidler		0	456 009
Sum anleggsmidler		6 520 626	7 251 649
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 035 848	915 215
Sum varer		1 035 848	915 215
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	18 025	0
Andre kortsiktige fordringer		33 151	0
Sum fordringer		51 176	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 919	27 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 919	27 368
Sum omløpsmidler		1 114 943	942 583
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 635 568</b>	<b>8 194 232</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		157 712	582 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>157 712</b>	<b>582 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>257 712</b>	<b>682 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 040 244	5 774 450
Langsiktig konserngjeld	4	2 274 493	1 618 484
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 314 736</b>	<b>7 392 933</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 314 736</b>	<b>7 392 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 325	70 914
Annen kortsiktig gjeld		32 795	47 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 120</b>	<b>118 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 377 856</b>	<b>7 511 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 635 568</b>	<b>8 194 232</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492995

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 171 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HITRA UTBYGGINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Hitterveien 204  
7240 HITRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roar Elvemo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 980 171 973  
HITRA UTBYGGINGSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		682 800	655 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>682 800</b>	<b>655 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	275 014	276 714
Annen driftskostnad	2	438 228	460 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>713 242</b>	<b>737 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 442</b>	<b>-81 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 346	313
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 346</b>	<b>313</b>
Annen rentekostnad		396 635	392 893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>396 635</b>	<b>392 893</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-394 289</b>	<b>-392 580</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-424 730</b>	<b>-473 998</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-424 730</b>	<b>-473 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-424 730	-473 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-424 730</b>	<b>-473 998</b>



Organisasjonsnr: 980 171 973  
HITRA UTBYGGINGSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 3	6 520 626	6 792 340
Maskiner og anlegg	1	0	3 300
Sum varige driftsmidler		6 520 626	6 795 640
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	4	0	456 009
Sum finansielle anleggsmidler		0	456 009
Sum anleggsmidler		6 520 626	7 251 649
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 035 848	915 215
Sum varer		1 035 848	915 215
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	3	18 025	0
Andre kortsiktige fordringer		33 151	0
Sum fordringer		51 176	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		27 919	27 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 919	27 368
Sum omløpsmidler		1 114 943	942 583
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 635 568</b>	<b>8 194 232</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	157 712	582 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>157 712</b>	<b>582 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>257 712</b>	<b>682 443</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	5 040 244	5 774 450
Langsiktig konserngjeld 4	2 274 493	1 618 484
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 314 736</b>	<b>7 392 933</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 314 736</b>	<b>7 392 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	30 325	70 914
Annen kortsiktig gjeld	32 795	47 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>63 120</b>	<b>118 856</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 377 856</b>	<b>7 511 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 635 568</b>	<b>8 194 232</b>



Organisasjonsnr: 980 171 973  
HITRA UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



	8186000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8186000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1665374.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6520626.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	275014.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Hollaveien 2C  
7200 Kyrksæterøra

Til generalforsamlingen i Hitra Utbyggingsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hitra Utbyggingsselskap AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Olai Aunli  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BR6GA-K6PEX-2JBCRL1TCY-TD4WJ-0FA0R



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aunli, Anders Olai

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-895623

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 10:17:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BR6GA-K6PEX-2JBCRL1TCY-TD4WJ-0FA0R

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**HITRA UTBYGGINGSSKAP AS**  
980171973  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HITRA UTBYGGINGSSKAP AS  
980 171 973

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		682 800	655 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>682 800</b>	<b>655 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-275 014	-276 714
Annen driftskostnad	2	-438 228	-460 504
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-713 242</b>	<b>-737 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 442</b>	<b>-81 418</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 346	313
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 346</b>	<b>313</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-396 635	-392 893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-396 635</b>	<b>-392 893</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-394 289</b>	<b>-392 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-424 730</b>	<b>-473 998</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-424 730	-473 998
<b>Sum overføringer</b>		<b>-424 730</b>	<b>-473 998</b>



HITRA UTBYGGINGSSKAP AS  
980 171 973

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	6 520 626	6 792 340
Maskiner og anlegg	1	0	3 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 520 626</b>	<b>6 795 640</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	456 009
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>456 009</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 520 626</b>	<b>7 251 649</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 035 848	915 215
<b>Sum varer</b>		<b>1 035 848</b>	<b>915 215</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	18 025	0
Andre kortsiktige fordringer		33 151	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 176</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 919	27 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 919</b>	<b>27 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 114 943</b>	<b>942 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 635 568</b>	<b>8 194 232</b>



HITRA UTBYGGINGSSKAP AS  
980 171 973

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		157 712	582 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>157 712</b>	<b>582 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>257 712</b>	<b>682 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 040 244	5 774 450
Langsiktig konserngjeld	4	2 274 493	1 618 484
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 314 736</b>	<b>7 392 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 325	70 914
Annen kortsiktig gjeld		32 795	47 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 120</b>	<b>118 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 377 856</b>	<b>7 511 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 635 568</b>	<b>8 194 232</b>

HITRA, 27.05.2025

Svein Roar Elvemo  
styrets leder

Ragnar Hjertås  
styremedlem / daglig leder



HITRA UTBYGGINGSELSKAP AS  
980 171 973

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HITRA UTBYGGINGSSKAP AS  
980 171 973

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 186 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 186 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 665 374
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 520 626</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	275 014

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
<b>Pantsettelser</b>		
Gjeld sikret med pant	5 040 244	5 774 450

	2024	2023
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Fast eiendom	6 520 626	6 792 340
Kundefordringer	18 025	0
	6 538 651	6 792 340

Det er i april 2025 solgt en eiendom, og kr 3 200 000 er brukt til å nedkvittere gjelda. Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2024 kr 1 337 000.

## Note 4 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	0	456 009
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>456 009</b>

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	0	0
Annen langsiktig gjeld	2 274 493	1 618 484
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 274 493</b>	<b>1 618 484</b>

Eigarhaldsfelag AS eier 100 % av aksjene i Elvemo og Hertås Bygg AS og Hitra Utbyggingsselskap AS. Konsemellomværende er ikke renteberegnet i 2024.