



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 786 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNERUDVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS  
Solliveien 55  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 316 520	3 703 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 316 520</b>	<b>3 703 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 818 442	1 904 908
Annen driftskostnad		-1 391 500	540 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>426 942</b>	<b>2 445 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 889 578</b>	<b>1 257 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 162	667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 162</b>	<b>667</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 579	78 949
Annen rentekostnad		1 037 304	705 608
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 108 883</b>	<b>784 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 100 721</b>	<b>-783 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 788 856</b>	<b>473 512</b>
Skattekostnad på resultat	2	393 549	104 172
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 395 307</b>	<b>369 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 395 307</b>	<b>369 340</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 395 307</b>	<b>369 340</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 395 307</b>	<b>369 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 395 307	369 340
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 395 307</b>	<b>369 340</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 512 166	1 905 715
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 512 166</b>	<b>1 905 715</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 158 882	14 977 324
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>13 158 882</b>	<b>14 977 324</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 671 048</b>	<b>16 883 039</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 277	66 245
Andre kortsiktige fordringer		140 917	106 748
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 194</b>	<b>172 993</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 370	124 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 370</b>	<b>124 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 564</b>	<b>297 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 875 611</b>	<b>17 180 660</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 849 316	4 244 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 849 316</b>	<b>-4 244 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>-2 749 316</b>	<b>-4 144 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 790 000	17 710 000
Gjeld til foretak i samme konsern	7	597 325	3 240 746
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 387 325</b>	<b>20 950 746</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 387 325</b>	<b>20 950 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 621	152 196
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		59 717	68 458
Annen kortsiktig gjeld		129 264	153 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 603</b>	<b>374 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 624 928</b>	<b>21 325 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 875 611</b>	<b>17 180 660</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505413

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 786 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNERUDVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS  
Solliveien 55  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 786 431  
BJØRNERUDVEIEN 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 316 520	3 703 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 316 520</b>	<b>3 703 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 818 442	1 904 908
Annen driftskostnad		-1 391 500	540 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>426 942</b>	<b>2 445 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 889 578</b>	<b>1 257 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 162	667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 162</b>	<b>667</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 579	78 949
Annen rentekostnad		1 037 304	705 608
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 108 883</b>	<b>784 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 100 721</b>	<b>-783 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 788 856</b>	<b>473 512</b>
Skattekostnad på resultat	2	393 549	104 172
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 395 307</b>	<b>369 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 395 307</b>	<b>369 340</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 395 307</b>	<b>369 340</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 395 307</b>	<b>369 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 395 307	369 340
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 395 307</b>	<b>369 340</b>



Organisasjonsnr: 989 786 431  
BJØRNERUDVEIEN 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 512 166	1 905 715
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 512 166</b>	<b>1 905 715</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 158 882	14 977 324
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>13 158 882</b>	<b>14 977 324</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 671 048</b>	<b>16 883 039</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 277	66 245
Andre kortsiktige fordringer		140 917	106 748
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 194</b>	<b>172 993</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 370	124 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 370</b>	<b>124 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 564</b>	<b>297 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 875 611</b>	<b>17 180 660</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 849 316	4 244 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 849 316</b>	<b>-4 244 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>-2 749 316</b>	<b>-4 144 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	16 790 000	17 710 000
Gjeld til foretak i samme			
konsern	7	597 325	3 240 746
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 387 325</b>	<b>20 950 746</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 387 325</b>	<b>20 950 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 621	152 196
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		59 717	68 458
Annen kortsiktig gjeld		129 264	153 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 603</b>	<b>374 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 624 928</b>	<b>21 325 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 875 611</b>	<b>17 180 660</b>



Organisasjonsnr: 989 786 431  
BJØRNERUDVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Bjørnerudveien 13 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørnerudveien 13 AS som viser et overskudd på kr 1 395 307. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



## NITSCHKE

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 10. juni 2024

**NITSCHKE AS**

Hans Hagen  
statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP 2023

**Bjørnerudveien 13 AS**

Org. nr. 989 786 431

**Innhold:**

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

Bjørnerudveien 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 316 520	3 703 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 316 520</b>	<b>3 703 250</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 818 442	1 904 908
Annen driftskostnad		-1 391 500	540 905
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>426 942</b>	<b>2 445 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 889 578</b>	<b>1 257 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 162	667
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 579	78 949
Annen rentekostnad		1 037 304	705 608
Annen finanskostnad		0	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 100 721</b>	<b>-783 925</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 788 856</b>	<b>473 512</b>
Skattekostnad på resultat	2	393 549	104 172
<b>Resultat</b>		<b>1 395 307</b>	<b>369 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 395 307</b>	<b>369 340</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 395 307	369 340
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 395 307</b>	<b>369 340</b>



## Balanse

Bjørnerudveien 13 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 512 166	1 905 715
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 512 166</b>	<b>1 905 715</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 158 882	14 977 324
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>13 158 882</b>	<b>14 977 324</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 671 048</b>	<b>16 883 039</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 277	66 245
Andre kortsiktige fordringer		140 917	106 748
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 194</b>	<b>172 993</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 370	124 628
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 564</b>	<b>297 621</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 875 611</b>	<b>17 180 660</b>

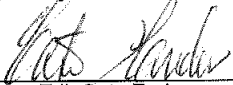


## Balanse

Bjørnerudveien 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 849 316	-4 244 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 849 316</b>	<b>-4 244 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>-2 749 316</b>	<b>-4 144 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 790 000	17 710 000
Gjeld til foretak i samme konsern	7	597 325	3 240 746
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 387 325</b>	<b>20 950 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 621	152 196
Skyldig offentlige avgifter		59 717	68 458
Annen kortsiktig gjeld		129 264	153 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 603</b>	<b>374 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 624 928</b>	<b>21 325 284</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 875 611</b>	<b>17 180 660</b>

Bærum, 10.06.2024  
Styret i Bjørnerudveien 13 AS

  
Erik Cato Ender  
Styreleder/ Daglig leder



## Bjørnerudveien 13 AS

NOTER PR. 31.12.2023.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som for leieinntekter vil være månedlig iht. leieavtale. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler, herunder eiendom, balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Bjørnerudveien 13 AS

NOTER PR. 31.12.2023.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Lager/ prod.tilbygg	Bygninger	Tekn. install.	Tomt	Inventar	Leietaker- tilpasninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 934 732	12 002 988	6 144 764	2 500 000	112 500	1 751 174	35 446 158
Tilgang driftsmidler	0	0	0	0	0	0	0
Avgang driftsmidler	0	0	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12	12 934 732	12 002 988	6 144 764	2 500 000	112 500	1 751 174	35 446 158
Akkumulerte avskrivninger	-6 103 051	-8 156 833	-5 463 134	0	-45 000	-700 819	-20 468 837
Årets avskrivning	-517 389	-480 120	-681 630		-22 500	-116 803	-1 818 442
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>6 314 292</b>	<b>3 366 035</b>	<b>0</b>	<b>2 500 000</b>	<b>45 000</b>	<b>933 552</b>	<b>13 158 882</b>

Avskrivningsats 4 % 4 % 10 % 0 % 20% 7%

Eiendommen består av Bjørnerudveien 13 AS

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	393 549	104 172
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>393 549</b>	<b>104 172</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 788 856	473 512
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 203 304	841 203
Anvendelse av fremførbart underskudd	-585 552	-1 314 716
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-6 432 892	-5 604 377	828 515
Fordringer	-279 980	-2 311 799	-2 031 819
<b>Sum</b>	<b>-6 712 872</b>	<b>-7 916 177</b>	<b>-1 203 304</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-160 610	-746 162	-585 552
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-6 873 483</b>	<b>-8 662 339</b>	<b>-1 788 856</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 512 166</b>	<b>-1 905 715</b>	<b>-393 548</b>



## Bjørnerudveien 13 AS

NOTER PR. 31.12.2023.

### Note 3 Pantegjeld / Sikkerhetsstillelser

Pantelån på kr. 16 790 000. er sikret med pant i selskapets eiendom.  
Balansført verdi av eiendeler som er sikret ved pant utgjør kr 13 158 882.  
Av selskapets gjeld forfaller kr 12 190 000 mer enn 5 år etter utgangen av regnskapsåret.

### Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Bjørnerudveien 13 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lebaco AS	100	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01 2023	100 000	-4 244 624	-4 144 624
Årets resultat		1 395 307	1 395 307
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-2 849 316</b>	<b>-2 749 316</b>

### Note 6 Fortsatt drift

Egenkapitalen per 31.12.2023 er tapt. Selskapets eiendom er bokført til kostpris og det er forventet å foreligge betydelige merverdier i eiendommen. Selskapet har likviditet til å dekke sine løpende forpliktelser, og likviditet er samtidig sikret gjennom mulighet for likviditetslån fra tilknyttede selskap. Styret anser derfor forutsetningen om fortsatt drift til stede, og regnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.

### Note 7 Mellomværende og transaksjoner med konsern og tilknyttede selskap

Selskap i samme konsern		
Fordring	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Gjeld	447 325	3 240 746
Avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Tilknyttede selskap</b>		
Fordring	0	0
Gjeld	150 000	0



**Bjørnerudveien 13 AS**

NOTER PR. 31.12.2023.

**Note 8 Ansatte m.m.**

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.