



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 185 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEKOLLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillekollvegen 12
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Lunder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 100 000	1 900 000
Sum inntekter		2 100 000	1 900 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	357 563	399 763
Annen driftskostnad		651 261	878 273
Sum kostnader		1 008 824	1 278 036
Driftsresultat		1 091 176	621 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 085	88
Annen finansinntekt		7 324	6 839
Sum finansinntekter		8 409	6 927
Annen rentekostnad		79 298	154 111
Sum finanskostnader		79 298	154 111
Netto finans		-70 889	-147 184
Resultat før skattekostnad		1 020 287	474 780
Skattekostnad	2, 3	224 231	104 507
Årsresultat		796 056	370 273
Annen egenkapital	4	796 056	370 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	463 625	425 329
Sum immaterielle eiendeler		463 625	425 329
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 708 818	7 066 381
Sum varige driftsmidler		6 708 818	7 066 381
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 172 443	7 491 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 451	14 995
Sum fordringer		16 451	14 995
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 672	65 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 672	65 279
Sum omløpsmidler		321 123	80 274
SUM EIENDELER		7 493 566	7 571 985

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 257 456	5 461 399
Sum opptjent egenkapital		6 257 456	5 461 399
Sum egenkapital		6 557 456	5 761 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	643 070	1 607 702
Sum annen langsiktig gjeld		643 070	1 607 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 901	36 048
Betalbar skatt	2, 3	262 526	146 018
Annen kortsiktig gjeld		14 613	20 818
Sum kortsiktig gjeld		293 040	202 884
Sum gjeld		936 110	1 810 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 493 566	7 571 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 374937

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 185 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEKOLLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillekollvegen 12
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dag Lunder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 185 412
LILLEKOLLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 100 000	1 900 000
Sum inntekter		2 100 000	1 900 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	357 563	399 763
Annen driftskostnad		651 261	878 273
Sum kostnader		1 008 824	1 278 036
Driftsresultat		1 091 176	621 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 085	88
Annen finansinntekt		7 324	6 839
Sum finansinntekter		8 409	6 927
Annen rentekostnad		79 298	154 111
Sum finanskostnader		79 298	154 111
Netto finans		-70 889	-147 184
Resultat før skattekostnad		1 020 287	474 780
Skattekostnad	2, 3	224 231	104 507
Årsresultat		796 056	370 273
Annen egenkapital	4	796 056	370 273



Organisasjonsnr: 997 185 412
LILLEKOLLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	463 625	425 329
Sum immaterielle eiendeler		463 625	425 329
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 708 818	7 066 381
Sum varige driftsmidler		6 708 818	7 066 381
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 172 443	7 491 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 451	14 995
Sum fordringer		16 451	14 995
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 672	65 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 672	65 279
Sum omløpsmidler		321 123	80 274
SUM EIENDELER		7 493 566	7 571 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 257 456	5 461 399
Sum opptjent egenkapital		6 257 456	5 461 399
Sum egenkapital		6 557 456	5 761 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	643 070	1 607 702
Sum annen langsiktig gjeld		643 070	1 607 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 901	36 048
Betalbar skatt	2, 3	262 526	146 018
Annen kortsiktig gjeld		14 613	20 818
Sum kortsiktig gjeld		293 040	202 884
Sum gjeld		936 110	1 810 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 493 566	7 571 985



Organisasjonsnr: 997 185 412
LILLEKOLLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har ett pantelån i Sparebanken Hedmark på kr 643 070 ved årets slutt



Årsregnskap for
LILLEKOLLEN EIENDOM AS

997185412

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LILLEKOLLEN EIENDOM AS
997 185 412

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 100 000	1 900 000
Sum driftsinntekter		2 100 000	1 900 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-357 563	-399 763
Annen driftskostnad		-651 261	-878 273
Sum driftskostnader		-1 008 824	-1 278 036
Driftsresultat		1 091 176	621 964
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 085	88
Annen finansinntekt		7 324	6 839
Sum finansinntekter		8 409	6 927
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-79 298	-154 111
Sum finanskostnader		-79 298	-154 111
Netto finans		-70 889	-147 184
Resultat før skattekostnad		1 020 287	474 780
Skattekostnad	2, 3	-224 231	-104 507
Årsresultat		796 056	370 273
Overføringer			
Annen egenkapital	4	796 056	370 273
Sum overføringer		796 056	370 273



LILLEKOLLEN EIENDOM AS
997 185 412

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	463 625	425 329
Sum immaterielle eiendeler		463 625	425 329
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 708 818	7 066 381
Sum varige driftsmidler		6 708 818	7 066 381
Sum anleggsmidler		7 172 443	7 491 710
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 451	14 995
Sum fordringer		16 451	14 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 672	65 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 672	65 279
Sum omløpsmidler		321 123	80 274
SUM EIENDELER		7 493 566	7 571 985



LILLEKOLLEN EIENDOM AS
997 185 412

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 257 456	5 461 399
Sum opptjent egenkapital		6 257 456	5 461 399
Sum egenkapital		6 557 456	5 761 399
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	643 070	1 607 702
Sum annen langsiktig gjeld		643 070	1 607 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 901	36 048
Betalbar skatt	2, 3	262 526	146 018
Annen kortsiktig gjeld		14 613	20 818
Sum kortsiktig gjeld		293 040	202 884
Sum gjeld		936 110	1 810 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 493 566	7 571 985

HUNNDALEN, 10.04.2026

Dag Roar Lunder
styrets leder

Sang Tran
styremedlem

Gro Leonhardsen
styremedlem / daglig leder



LILLEKOLLEN EIENDOM AS
997 185 412

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



LILLEKOLLEN EIENDOM AS
997 185 412

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	12 309 804
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	12 309 804
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 243 423
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 600 986
Balansført verdi pr 31.12	6 708 818
Årets av- og nedskrivninger	357 563
Økonomisk levetid	0 - 40
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	262 526	146 018
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-38 295	-41 511
Skattekostnad	224 231	104 507
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 020 287	474 780
Permanente forskjeller	-1 058	253
+/- Endring i midlertidige forskjeller	174 070	188 686
Skattepliktig inntekt	1 193 299	663 719
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	262 526	146 018
Betalbar skatt i balansen	262 526	146 018

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-1 933 316	-2 107 385	174 070
Netto forskjeller	-1 933 316	-2 107 385	174 070
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 933 316	-2 107 385	174 070
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-425 329	-463 625	38 295



LILLEKOLLEN EIENDOM AS
997 185 412

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	300 000	5 461 399	5 761 399
Årsresultat	0	796 056	796 056
Egenkapital 31.12.2025	300 000	6 257 456	6 557 456

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har ett pantelån i Sparebanken Hedmark på kr 643 070 ved årets slutt