



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 038 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K CHRISTENSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Åsbieveien 12  
4848 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		96 000	143 500
Annen driftsinntekt		12 000	188 223
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>331 723</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 000	7 000
Annen driftskostnad		413 398	404 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>420 398</b>	<b>411 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-312 398</b>	<b>-79 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	8 254 859	6 842 016
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 274 112	1 768 002
Annen renteinntekt		299 978	312 484
Annen finansinntekt			4 995 506
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 828 949</b>	<b>13 918 008</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		529 945	
Annen rentekostnad		8 134 458	3 717 893
Annen finanskostnad		83 300	1 577 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 747 703</b>	<b>5 295 774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 081 246</b>	<b>8 622 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 768 849</b>	<b>8 542 403</b>
Skattekostnad på resultat	3	852 294	1 127 219
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 916 555</b>	<b>7 415 184</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 916 555</b>	<b>7 415 184</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 916 555</b>	<b>7 415 184</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 916 555</b>	<b>7 415 184</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 916 555	4 415 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 916 555</b>	<b>7 415 184</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 947 900	1 947 900
Maskiner og anlegg	1		7 000
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 947 900</b>	<b>1 954 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 5	90 552 521	90 456 614
Investering i annet foretak i samme konsern	2, 6		
Lån til foretak i samme konsern	2	91 675 940	94 557 933
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 928 520	15 928 520
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 011 469	3 611 469
Investeringer i aksjer og andeler		7 646 042	7 729 342
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>209 814 491</b>	<b>212 283 878</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>211 762 391</b>	<b>214 238 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	15 000	
Andre kortsiktige fordringer		1 098 674	
Konsernfordringer	2	12 528 971	8 650 195
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 642 645</b>	<b>8 650 195</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 604 076	1 453 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 604 076</b>	<b>1 453 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 246 721</b>	<b>10 103 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>227 009 112</b>	<b>224 341 989</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 300 000	1 300 000
Overkurs		124 800	124 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 424 800</b>	<b>1 424 800</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		60 821 263	57 904 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 821 263</b>	<b>57 904 708</b>

<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>62 246 063</b>	<b>59 329 508</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	26 291	34 403
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 291</b>	<b>34 403</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	147 429 273	111 237 866
Langsiktig konserngjeld	2	10 678 240	8 036 577
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>158 107 513</b>	<b>119 274 443</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>158 133 804</b>	<b>119 308 846</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		44 311	12 647
Betalbar skatt	3	711 061	
Kortsiktig konserngjeld	2	1 046 089	5 342 912



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld		4 827 784	40 348 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 629 245</b>	<b>45 703 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>164 763 049</b>	<b>165 012 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>227 009 112</b>	<b>224 341 989</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512829

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 038 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K CHRISTENSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Åsbieveien 12  
4848 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 038 153  
K CHRISTENSEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		96 000	143 500
Annen driftsinntekt		12 000	188 223
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>331 723</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 000	7 000
Annen driftskostnad		413 398	404 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>420 398</b>	<b>411 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-312 398</b>	<b>-79 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	8 254 859	6 842 016
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 274 112	1 768 002
Annen renteinntekt		299 978	312 484
Annen finansinntekt			4 995 506
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 828 949</b>	<b>13 918 008</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		529 945	
Annen rentekostnad		8 134 458	3 717 893
Annen finanskostnad		83 300	1 577 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 747 703</b>	<b>5 295 774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 081 246</b>	<b>8 622 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	852 294	1 127 219
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 916 555</b>	<b>7 415 184</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 916 555</b>	<b>7 415 184</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 916 555</b>	<b>7 415 184</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 916 555</b>	<b>7 415 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 000 000



Avsatt til annen egenkapital	2 916 555	4 415 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2 916 555</b>	<b>7 415 184</b>



Organisasjonsnr: 911 038 153  
K CHRISTENSEN INVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	1 947 900	1 947 900
Maskiner og anlegg	1		7 000
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 947 900</b>	<b>1 954 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 5	90 552 521	90 456 614
Investering i annet foretak i samme konsern	2, 6		
Lån til foretak i samme konsern	2	91 675 940	94 557 933
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 928 520	15 928 520
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 011 469	3 611 469
Investeringer i aksjer og andeler		7 646 042	7 729 342
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>209 814 491</b>	<b>212 283 878</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>211 762 391</b>	<b>214 238 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	15 000	
Andre kortsiktige fordringer		1 098 674	
Konsernfordringer	2	12 528 971	8 650 195
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 642 645</b>	<b>8 650 195</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 604 076	1 453 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 604 076</b>	<b>1 453 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 246 721</b>	<b>10 103 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>227 009 112</b>	<b>224 341 989</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 300 000	1 300 000
Overkurs		124 800	124 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 424 800</b>	<b>1 424 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		60 821 263	57 904 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 821 263</b>	<b>57 904 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>62 246 063</b>	<b>59 329 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	26 291	34 403
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 291</b>	<b>34 403</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	147 429 273	111 237 866
Langsiktig konserngjeld	2	10 678 240	8 036 577
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>158 107 513</b>	<b>119 274 443</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>158 133 804</b>	<b>119 308 846</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 311	12 647
Betalbar skatt	3	711 061	
Kortsiktig konserngjeld	2	1 046 089	5 342 912
Annen kortsiktig gjeld		4 827 784	40 348 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 629 245</b>	<b>45 703 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>164 763 049</b>	<b>165 012 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>227 009 112</b>	<b>224 341 989</b>



Organisasjonsnr: 911 038 153  
K CHRISTENSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## K Christensen Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 911 038 153



## RESULTATREGNSKAP

K CHRISTENSEN INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		96 000	143 500
Annen driftsinntekt		12 000	188 223
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>331 723</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 000	7 000
Annen driftskostnad		413 398	404 555
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>420 398</b>	<b>411 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-312 398</b>	<b>-79 832</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	8 254 859	6 842 016
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 274 112	1 768 002
Annen renteinntekt		299 978	312 484
Annen finansinntekt		0	4 995 506
Rentekostnad til foretak i samme konsern		529 945	0
Annen rentekostnad		8 134 458	3 717 893
Annen finanskostnad		83 300	1 577 881
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 081 246</b>	<b>8 622 234</b>
Resultat før skattekostnad		3 768 849	8 542 403
Skattekostnad på resultat	3	852 294	1 127 219
<b>Resultat</b>		<b>2 916 555</b>	<b>7 415 184</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 916 555</b>	<b>7 415 184</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 916 555	4 415 184
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 916 555</b>	<b>7 415 184</b>

K CHRISTENSEN INVEST AS

SIDE 2



### BALANSE

#### K CHRISTENSEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 947 900	1 947 900
Maskiner og anlegg	1	0	7 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 947 900</b>	<b>1 954 900</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2, 5	90 552 521	90 456 614
Lån til foretak i samme konsern	2	91 675 940	94 557 933
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 928 520	15 928 520
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 011 469	3 611 469
Investeringer i aksjer og andeler		7 646 042	7 729 342
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>209 814 491</b>	<b>212 283 878</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>211 762 391</b>	<b>214 238 778</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	15 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 098 674	0
Konsernfordringer	2	12 528 971	8 650 195
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 642 645</b>	<b>8 650 195</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 604 076	1 453 016
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 246 721</b>	<b>10 103 211</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>227 009 112</b>	<b>224 341 989</b>



**BALANSE**

**K CHRISTENSEN INVEST AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	1 300 000	1 300 000
Overkurs		124 800	124 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 424 800</b>	<b>1 424 800</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		60 821 263	57 904 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 821 263</b>	<b>57 904 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>62 246 063</b>	<b>59 329 508</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	26 291	34 403
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	147 429 273	111 237 866
Gjeld til selskap i samme konsern	2	10 678 240	8 036 577
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>158 107 513</b>	<b>119 274 443</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		44 311	12 647
Betalbar skatt	3	711 061	0
Konserngjeld	2	1 046 089	5 342 912
Annen kortsiktig gjeld		4 827 784	40 348 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 629 245</b>	<b>45 703 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>164 763 049</b>	<b>165 012 481</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>227 009 112</b>	<b>224 341 989</b>

Arendal, 07.06.2024  
Styret i K Christensen Invest AS

  
CHRISTENSEN GEIR  
styreleder

  
CHRISTENSEN REIDAR  
styremedlem/daglig leder

  
CHRISTENSEN ALF INGE  
styremedlem



K CHRISTENSEN INVEST AS

911 038 153

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



K CHRISTENSEN INVEST AS

911 038 153

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 947 900	35 264	1 983 164
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 947 900</b>	<b>35 264</b>	<b>1 983 164</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23		28 264	28 264
+ Årets ordinære avskrivninger		7 000	7 000
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>		<b>35 264</b>	<b>35 264</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 947 900</b>	<b>0</b>	<b>1 947 900</b>
Økonomisk levetid		5 år	

## Note 2 Aksjer i datterselskap og konserninterne forhold

Selskapsnavn	Eier- /stemmeandel	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Akland 2 AS	100%	1 219 292	1 499 144
Industriveien 9 Grimstad AS	100%	1 909 557	10 462 120
Bedriftsveien 24 Arendal AS	100%	361 687	1 353 929
Industritoppen 20 A AS	100%	241 708	622 808
Åsbieveien 9 AS	100%	871 784	1 521 950
Molandsveien 199 AS	100%	-93 104	429 293
Krøgenes Syd AS	100%	1 740 354	19 133 316
Bjørumsvegen 17-19 AS	100%	261 025	1 316 448
Longum Næringsbygg AS	100%	1 033 343	5 212 460

Aksjer i datterselskap er oppført til kostpris, lik innskutt kapital, med tillegg av akkumulert avgitte konsernbidrag. Oppført kostpris for aksjer i datterselskap utgjør da NOK 90 552 521. Differanse mellom kostpris aksjer og andel egenkapital i datterselskap er dekket opp via merverdier i datterselskapenes faste eiendommer.

Det er i 2023 mottatt konsernbidrag med totalt NOK 8 254 859. Hele beløpet er inntektsført.

Selskapet har pr. 31.12.2023 følgende fordringer og gjeld til selskap i samme konsern (Beløp i NOK):

Selskapsnavn	Fordring	Gjeld
Krøgenes Syd AS	0	7 723 617
Akland 2 AS	0	321 260
Industriveien 9 Grimstad AS	0	2 633 363
Bedriftsveien 24 Arendal AS	9 882 210	0
Industritoppen 20 A AS	4 401 138	0
Molandsveien 199 AS	7 247 607	0



<b>K CHRISTENSEN INVEST AS</b>		<b>911 038 153</b>
Åsbieveien 9 AS	12 098 166	0
Bjørumsvegen 17-19 AS	34 979 787	0
Longum Næringsbygg AS	23 067 032	0
Avsatt konsernbidrag og påløpte renter	12 528 971	1 046 089
Sum	104 204 911	10 678 240

Lån fra mor til datterselskap er renteregnet. Samlet renteinntekt er kr. 4 274 112.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	860 406	1 095 896
Endring i utsatt skatt	-8 112	31 323
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>852 294</b>	<b>1 127 219</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 768 849	8 542 403
Permanente forskjeller	105 211	-3 418 681
Endring i midlertidige forskjeller	36 876	-142 378
Avgitt konsernbidrag	-678 839	-4 981 344
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 232 096</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-955 663	-111 543
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-149 345	-1 244 798
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 816 069	1 356 341
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>711 061</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	7 000	7 000
Gevinst – og tapskonto	119 502	149 378	29 876
<b>Sum</b>	<b>119 502</b>	<b>156 378</b>	<b>36 876</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>119 502</b>	<b>156 378</b>	<b>36 876</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>26 291</b>	<b>34 403</b>	<b>8 113</b>



K CHRISTENSEN INVEST AS 911 038 153

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 300 000	124 800	0	57 904 708	59 329 508
Årets resultat				2 916 555	2 916 555
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 300 000</b>	<b>124 800</b>	<b>0</b>	<b>60 821 263</b>	<b>62 246 063</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner, ca.	1 159 000	1 208 000
<b>Sum, ca.</b>	<b>1 159 000</b>	<b>1 208 000</b>
Gjeld sikret ved pant	147 429 273	111 237 866
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	1 947 900	1 947 900
Kundefordringer	15 000	0
Aksjer i 2 datterselskap	34 591 138	34 591 138
<b>Sum</b>	<b>36 554 038</b>	<b>36 539 038</b>

I tillegg er det avgitt pant i datterselskapenes eiendommer og kundefordringer.

## Note 6 Tilknyttet selskap

	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
<b>Sum</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
TS				
Molandsveien 201 AS	50 %	50 %	2 500 000	2 500 000
Bedriftsveien 22 AS	50 %	50 %	9 988 520	9 988 520
Bare Pluss AS	50 %	0 %	3 440 000	3 440 000
<b>Sum</b>			<b>15 928 520</b>	<b>15 928 520</b>
<b>Totalt</b>			<b>15 928 520</b>	<b>15 928 520</b>

Investering i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.



K CHRISTENSEN INVEST AS

911 038 153

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I K CHRISTENSEN INVEST AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 300	1 000,0	1 300 000
<b>Sum</b>	<b>1 300</b>		<b>1 300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel
CHRISTENSEN ALF INGE	6	0,46
CHRISTENSEN GEIR	7	0,54
CHRISTENSEN KAI	6	0,46
CHRISTENSEN REIDAR	7	0,54
G CHRISTENSEN INVEST AS	507	39,00
R CHRISTENSEN HOLDING AS	507	39,00
ALFI INVEST AS	260	20,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 300</b>	<b>100,00</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
CHRISTENSEN ALF INGE	styremedlem	6
CHRISTENSEN GEIR	styreleder	7
CHRISTENSEN REIDAR	styremedlem/daglig leder	7
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>20</b>

Aksjene i G Christensen Invest AS eies av Geir Christensen, i R Christensen Holding AS av Reidar Christensen og i Alfi Invest AS av Alf Inge Christensen



Til generalforsamlingen i  
K Christensen Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for K Christensen Invest AS som viser et overskudd på kr 2 916 555. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 11.06.24  
Agder-Team Revisjon AS

Torbjørn Sundsdal  
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International