



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 861 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRÅLE EIENDOM OG BYGG AS  
Forretningsadresse: Nedre Stokkavei 82A  
4023 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Gilje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		522 142	645 834
<b>Sum inntekter</b>		<b>522 142</b>	<b>645 834</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		8 000
Lønnskostnad	2	6 141	7 686
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			149 000
Annen driftskostnad		403 689	193 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>409 830</b>	<b>358 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 312</b>	<b>287 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			113 142
Annen renteinntekt		238 946	166 366
Annen finansinntekt		20 201	77 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>259 147</b>	<b>357 141</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 744	43 697
Annen rentekostnad		465 675	377 446
Annen finanskostnad		213	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>469 632</b>	<b>421 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 485</b>	<b>-64 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-98 173</b>	<b>223 262</b>
Skattekostnad på resultat	3	-20 775	50 803
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-77 398</b>	<b>172 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-77 398</b>	<b>172 459</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-77 398</b>	<b>172 460</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-77 398</b>	<b>172 460</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-77 398	172 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-77 398</b>	<b>172 459</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 826 585	6 195 391
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			113 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 826 585</b>	<b>6 308 498</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	145 900	110 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap			55 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>145 900</b>	<b>165 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 972 485</b>	<b>6 473 498</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>92 000</b>	<b>92 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			206 067
Andre kortsiktige fordringer		13 585	58 619
Konsernfordringer	7	2 859 201	3 082 192
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 872 786</b>	<b>3 346 877</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	8	382 040	385 784
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b>382 040</b>	<b>385 784</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 166	29 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 166</b>	<b>29 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 348 992</b>	<b>3 854 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 321 477</b>	<b>10 327 676</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 10	2 715 860	900 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	4	1 145	1 145
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 717 005</b>	<b>901 145</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 827 139	2 904 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 827 139</b>	<b>2 904 537</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 544 144</b>	<b>3 805 682</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	78 436	198 401
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>78 436</b>	<b>198 401</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			3 940 043
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 940 043</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 436</b>	<b>4 138 444</b>
-----------------------------	--	---------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		35 750	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		141	13 358
Kortsiktig konserngjeld	7	351 529	
Annen kortsiktig gjeld		311 478	2 370 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>698 897</b>	<b>2 383 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>777 333</b>	<b>6 521 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 321 477</b>	<b>10 327 676</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 738578

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 861 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRÅLE EIENDOM OG BYGG AS  
Forretningsadresse: Nedre Stokkavei 82A  
4023 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Gilje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 861 636  
STRÅLE EIENDOM OG BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		522 142	645 834
<b>Sum inntekter</b>		<b>522 142</b>	<b>645 834</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		8 000
Lønnskostnad	2	6 141	7 686
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			149 000
Annen driftskostnad		403 689	193 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>409 830</b>	<b>358 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 312</b>	<b>287 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			113 142
Annen renteinntekt		238 946	166 366
Annen finansinntekt		20 201	77 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>259 147</b>	<b>357 141</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 744	43 697
Annen rentekostnad		465 675	377 446
Annen finanskostnad		213	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>469 632</b>	<b>421 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 485</b>	<b>-64 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-98 173	223 262
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 775</b>	<b>50 803</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-77 398</b>	<b>172 460</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-77 398</b>	<b>172 460</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-77 398</b>	<b>172 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-77 398	172 459



Sum overføringer og  
disponeringer

-77 398

172 459



Organisasjonsnr: 983 861 636  
STRÅLE EIENDOM OG BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5	2 826 585	6 195 391
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr			113 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 826 585</b>	<b>6 308 498</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	145 900	110 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Investeringer i			
tilknyttet selskap			55 000
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>145 900</b>	<b>165 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 972 485</b>	<b>6 473 498</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>92 000</b>	<b>92 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			206 067
Andre kortsiktige			
fordringer		13 585	58 619
Konsernfordringer	7	2 859 201	3 082 192
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 872 786</b>	<b>3 346 877</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	8	382 040	385 784
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	8		
<b>Sum investeringer</b>		<b>382 040</b>	<b>385 784</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	2 166	29 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 166</b>	<b>29 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 348 992</b>	<b>3 854 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 321 477</b>	<b>10 327 676</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 10	2 715 860	900 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	4	1 145	1 145
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 717 005</b>	<b>901 145</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 827 139	2 904 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 827 139</b>	<b>2 904 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 544 144</b>	<b>3 805 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	78 436	198 401
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>78 436</b>	<b>198 401</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 940 043
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 940 043</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 436</b>	<b>4 138 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 750	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		141	13 358
Kortsiktig konserngjeld	7	351 529	
Annen kortsiktig gjeld		311 478	2 370 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>698 897</b>	<b>2 383 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>777 333</b>	<b>6 521 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 321 477</b>	<b>10 327 676</b>



Organisasjonsnr: 983 861 636  
STRÅLE EIENDOM OG BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Stråle Eiendom as

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 861 636



## RESULTATREGNSKAP

### STRÅLE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		522 142	645 834
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>522 142</b>	<b>645 834</b>
Varekostnad	1	0	8 000
Lønnskostnad	2	6 141	7 686
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	149 000
Annen driftskostnad		403 689	193 883
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>409 830</b>	<b>358 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 312</b>	<b>287 265</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	113 142
Annen renteinntekt		238 946	166 366
Annen finansinntekt		20 201	77 633
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 744	43 697
Annen rentekostnad		465 675	377 446
Annen finanskostnad		213	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-210 485</b>	<b>-64 003</b>
Resultat før skattekostnad		-98 173	223 262
Skattekostnad på resultat	3	-20 775	50 803
<b>Årsresultat</b>		<b>-77 398</b>	<b>172 459</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-77 398	172 459
<b>Sum overføringer</b>		<b>-77 398</b>	<b>172 459</b>



### BALANSE

#### STRÅLE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 826 585	6 195 391
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	113 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 826 585</b>	<b>6 308 498</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	145 900	110 000
Investeringer i tilknyttet selskap		0	55 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>145 900</b>	<b>165 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 972 485</b>	<b>6 473 498</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	92 000	92 000
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	206 067
Andre kortsiktige fordringer		13 585	58 619
Konsernfordringer	7	2 859 201	3 082 192
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 872 786</b>	<b>3 346 877</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	382 040	385 784
<b>Sum investeringer</b>		<b>382 040</b>	<b>385 784</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 166	29 516
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 348 992</b>	<b>3 854 178</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 321 477</b>	<b>10 327 676</b>



## BALANSE

### STRÅLE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 10	2 715 860	900 000
Overkurs	4	1 145	1 145
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 717 005</b>	<b>901 145</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	2 827 139	2 904 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 827 139</b>	<b>2 904 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 544 144</b>	<b>3 805 682</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	78 436	198 401
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 940 043
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 940 043</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		35 750	0
Skyldig offentlige avgifter		141	13 358
Konserngjeld	7	351 529	0
Annen kortsiktig gjeld		311 478	2 370 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>698 897</b>	<b>2 383 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>777 333</b>	<b>6 521 994</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 321 477</b>	<b>10 327 676</b>

Stavanger, 30.06.2024  
Styret i Stråle Eiendom as

\_\_\_\_\_  
Oddvar Gilje  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## FISJONER

Fisjoner er behandlet til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av innkjøpte handelsvarer	92 000	92 000
<b>Sum varelager</b>	<b>92 000</b>	<b>92 000</b>

Varekostnad	2023	2022
Beholdningsendring varelager	0	8 000
<b>Sum varekostnad</b>	<b>0</b>	<b>8 000</b>



**Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

**LØNSKOSTNADER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	1 000	0
Arbeidsgiveravgift	141	0
Andre ytelser	5 000	7 686
<b>Sum</b>	<b>6 141</b>	<b>7 686</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-20 775	50 803
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-20 775</b>	<b>50 803</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-98 173	223 262
Permanente forskjeller	3 744	7 657
Endring i midlertidige forskjeller	117 719	150 441
Anvendelse av fremførbart underskudd	-23 291	-381 360
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	470 878	588 597	117 719
<b>Sum</b>	<b>470 878</b>	<b>588 597</b>	<b>117 719</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-114 349	-137 640	-23 291
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>356 528</b>	<b>450 957</b>	<b>94 429</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>78 436</b>	<b>99 211</b>	<b>20 774</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	900 000	1 145	2 904 537	3 805 682
Årets resultat			-77 398	-77 398
Aksjekapitalforhøyelse	1 815 860			1 815 860
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 715 860</b>	<b>1 145</b>	<b>2 827 139</b>	<b>5 544 144</b>

## Note 5 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 782 498	2 782 498
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	44 087	44 087
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 826 585</b>	<b>2 826 585</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 826 585</b>	<b>2 826 585</b>



## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Arne Garborgsvei 15 Og 17 ASSTAVANGER		100,0%	35 900	47 165	22 735
Stråle Eiendom Bygg AS STAVANGER	STAVANGER	100,0%	110 000	450 530	8 041
<b>Sum</b>			<b>145 900</b>	<b>497 695</b>	<b>30 776</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 859 201	3 082 192
<b>Sum</b>	<b>2 859 201</b>	<b>3 082 192</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	351 529	0
<b>Sum</b>	<b>351 529</b>	<b>0</b>

## Note 8 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	400 000	382 040

## Note 9 Bankinnskudd

Posten består kun av frie midler.



## Note 10 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STRÅLE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	2 715,9	2 715 860
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>2 715 860</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Gilje, Oddvar	600	60,0	60,0
Brohnst, Anita	100	10,0	10,0
Gilje, Frode	100	10,0	10,0
Mathiesen Gilje, Trine	100	10,0	10,0
Mathiesen, Tonje	100	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>