



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 256 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCANOPA EIENDOM UTLAND AS  
Forretningsadresse: Botnafjellsvegen 30  
5353 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Medby Bogetvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		69 000	48 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>69 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		67 413	51 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 413</b>	<b>51 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 587</b>	<b>-3 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101	429
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101</b>	<b>429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>101</b>	<b>429</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 688</b>	<b>-2 765</b>
Skattekostnad		371	-608
<b>Årsresultat</b>		<b>1 317</b>	<b>-2 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 318	-2 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 318</b>	<b>-2 157</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		8 864	9 235
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 864</b>	<b>9 235</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 343 965	1 308 313
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 343 965</b>	<b>1 308 313</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 352 829</b>	<b>1 317 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 677	75 322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 677</b>	<b>75 322</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 677</b>	<b>75 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 429 506</b>	<b>1 392 870</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		31 426	32 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 426</b>	<b>-32 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>78 574</b>	<b>77 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 350 000	1 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		932	-34 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>932</b>	<b>-34 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 350 932</b>	<b>1 315 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 429 506</b>	<b>1 392 870</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385118

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 256 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCANOPA EIENDOM UTLAND AS  
Forretningsadresse: Botnafjellsvegen 30  
5353 STRAUME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dag Medby Bogetvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 929 256 662  
SCANOPA EIENDOM UTLAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		69 000	48 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>69 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		67 413	51 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 413</b>	<b>51 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 587</b>	<b>-3 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101	429
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101</b>	<b>429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>101</b>	<b>429</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 688</b>	<b>-2 765</b>
Skattekostnad		371	-608
<b>Årsresultat</b>		<b>1 317</b>	<b>-2 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 318	-2 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 318</b>	<b>-2 157</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	1 350 000	1 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	932	-34 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>932</b>	<b>-34 387</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 350 932</b>	<b>1 315 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 429 506</b>	<b>1 392 870</b>



Organisasjonsnr: 929 256 662  
SCANOPA EIENDOM UTLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige

driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer

\*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

\*\*

#### Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00