



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 799 236
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEBU EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Tanumveien 246 1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2016 - 31.12.2016
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johannes Bunes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.02.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		974 982	234 701
Sum inntekter		974 982	234 701
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 000	58 000
Annen driftskostnad	2	130 645	95 971
Sum kostnader		169 645	153 971
Driftsresultat		805 338	80 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	63
Sum finansinntekter		24	63
Annen rentekostnad		139 693	129 330
Sum finanskostnader		139 693	129 330
Netto finans		-139 669	-129 267
Ordinært resultat før skattekostnad		665 669	-48 537
Skattekostnad på ordinært resultat	5	110 002	-12 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		555 667	-36 086
Årsresultat		555 667	-36 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		555 667	-36 086
Totalresultat		555 667	-36 086
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		555 667	-36 086
Sum overføringer og disponeringer		555 667	-36 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		8 171
Sum immaterielle eiendeler			8 171
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 468 001	1 933 431
Sum varige driftsmidler		2 468 001	1 933 431
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	515 000	335 000
Sum finansielle anleggsmidler		545 000	365 000
Sum anleggsmidler		3 013 001	2 306 602
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	2 878 656	2 804 317
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	74 250
Andre fordringer	10	1 104 104	
Sum fordringer		1 114 104	74 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 672	9 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 672	9 540
Sum omløpsmidler		4 013 432	2 888 107
SUM EIENDELER		7 026 433	5 194 709

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		531 154	-24 513
Sum opptjent egenkapital		531 154	-24 513
Sum egenkapital	8	1 061 154	505 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	101 831	
Sum avsetninger for forpliktelser		101 831	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 480 684	2 836 326
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 313 884	1 658 884
Sum annen langsiktig gjeld		5 794 568	4 495 210
Sum langsiktig gjeld		5 896 399	4 495 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 816	118 423
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		450	9 462
Annen kortsiktig gjeld		6 614	66 127
Sum kortsiktig gjeld		68 880	194 012
Sum gjeld		5 965 279	4 689 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 026 433	5 194 709



NITTER AS

Til generalforsamlingen i
HEBU EIENDOM AS

Nitter AS

Registrert revisor Halfdan Nitter

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Fekjan 7b - 1394 Nesbru
Telefon 66 98 02 00

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Bankkonto 8601 29 36925

halfdan@nitter.as

www.nitter.as

Foretaksnr 990 474 729

Konklusjon

Vi har revidert HEBU EIENDOM AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 555 667. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet vår under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene (International Standards On Auditing), alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger

NITTER AS

som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nesbru, 20. februar 2017

Nitter AS

Halfdan Nitter



ÅRSREGNSKAP

2016

FOR

HEBU EIENDOM AS



Høbu Eiendom AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomhetens formål er investering i og oppføring av bygg og anlegg.
Virksomhetens drift har sin base i leide lokaler i Stord kommune.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er etter styrets oppfatning til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under den forutsetningen.

Regnskapsinformasjon

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsåret som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet.

Forskning og utvikling

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings og utviklingsaktiviteter.

Frømtidig utvikling

Selskapet forventer for kommende år at omsetningen vil styrkes.
Virksomheten har løpende leieavtaler på eksisterende bygg samt boligprosjekt under utvikling.
Oppdragsomfang ved årsskiftet 2016 / 2017 er således tilfredsstillende.

Arbeidsmiljø

Virksomheten følger offentlige regulativ og lover for organisering av et godt arbeidsmiljø.
Virksomheten har ingen egen ansatte ved årsskiftet.

Likestilling

Selskapet retter seg etter lov om likestilling mellom kjønnene, og gjeldende lovgivning vil bli fulgt ved senere ansettelser.

Ytre miljø

Bedriften driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljø og har følgelig ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området.

Stord, 20. februar 2017

Johannes Bunes
Styrets leder

Andreas Helland
Styremedlem



Resultatregnskap

Hebu Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Annen driftsinntekt		974 982	234 701
Sum driftsinntekter		<u>974 982</u>	<u>234 701</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 000	58 000
Annen driftskostnad	2	130 645	95 971
Sum driftskostnader		<u>169 645</u>	<u>153 971</u>
Driftsresultat		<u>805 338</u>	<u>80 730</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	63
Annen rentekostnad		139 693	129 330
Resultat av finansposter		<u>-139 669</u>	<u>-129 267</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		665 669	-48 537
Skattekostnad på ordinært resultat	5	110 002	-12 451
Ordinært resultat		<u>555 667</u>	<u>-36 086</u>
Årsresultat		<u>555 667</u>	<u>-36 086</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		555 667	-36 086
Sum overføringer		<u>555 667</u>	<u>-36 086</u>



Balanse

Hebu Eiendom AS

Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	0	8 171
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>8 171</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 468 001	1 933 431
Sum varige driftsmidler		<u>2 468 001</u>	<u>1 933 431</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	515 000	335 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>545 000</u>	<u>365 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 013 001</u>	<u>2 306 602</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	9	2 878 656	2 804 317
Kundefordringer		10 000	74 250
Andre kortsiktige fordringer	10	1 104 104	0
Sum fordringer		<u>1 114 104</u>	<u>74 250</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 672	9 540
Sum omløpsmidler		<u>4 013 432</u>	<u>2 888 107</u>
Sum eiendeler		<u>7 026 433</u>	<u>5 194 709</u>

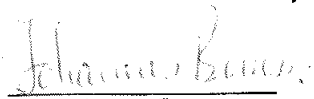


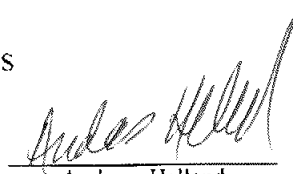
Balanse

Hebu Eiendom AS

	Note	2016	2015
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>530 000</u>	<u>530 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>530 000</u>	<u>530 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>531 154</u>	<u>-24 513</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>531 154</u>	<u>-24 513</u>
Sum egenkapital	8	<u>1 061 154</u>	<u>505 487</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	<u>101 831</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>101 831</u>	<u>0</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>3 480 684</u>	<u>2 836 326</u>
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>2 313 884</u>	<u>1 658 884</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 794 568</u>	<u>4 495 210</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>61 816</u>	<u>118 423</u>
Skyldig offentlige avgifter		<u>450</u>	<u>9 462</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>6 614</u>	<u>66 127</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>68 880</u>	<u>194 012</u>
Sum gjeld		<u>5 965 279</u>	<u>4 689 221</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 026 433</u>	<u>5 194 709</u>

Stord, 20.02.2017
Styret i Hebu Eiendom AS


Johannes Bunes
styreleder


Andreas Helland
styremedlem



HEBU EIENDOM AS

NOTER 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer/lager

Lager av varer omfatter utbyggingsprosjekt under arbeid. Varelageret er vurdert til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% / 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2016.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 29 936, herav utgjør ulikartet bistand i form av teknisk utarbeidelse av offentlige dokumenter samt annen bistand i alt kr. 13 221.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.16	1 350 000	583 432	1 933 432
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	39 891	1 125 348	1 165 239
- Avgang i året	397 112	194 558	591 670
= Anskaffelseskost 31.12.16	992 779	1 514 222	2 507 001
Akkumulerte avskrivninger 31.12.16	39 000		39 000
= Bokført verdi 31.12.16	953 779	1 514 222	2 468 001
Årets ordinære avskrivninger	39 000		39 000
Økonomisk levetid	25 år		

Note 4 Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Hebu Konsulenttjenester AS (Org.nr. 813 968 592)	12.06.2014	Stord	100%	100%
Malerboden Handverkertjenester AS (Org.nr. 911 812 223)	sept .2014 / juli 2015	Stord	45%	45%

Aksjepostene er regnskapsført etter kostmetoden.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	110 002	-12 451
Skattekostnad ordinært resultat	110 002	-12 451
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	665 669	-48 537
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-405 794	2 500



Anvendelse av fremførbart underskudd	-51 185	0
Skattepliktig inntekt	208 691	-46 037
Betalt skatt i balansen:		
Betalt skatt på årets resultat	0	0
Sum betalt skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Varige driftsmidler	13 403	18 500	5 098
Gevinst – og tapskonto	410 891	0	-410 891
Sum	424 294	18 500	-405 794
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-51 185	-51 185
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	424 294	-32 684	-456 978
Utsatt skatt / skattefordel (24 % / 25 %)	101 831	-8 171	-110 002

Note 6 Annen langsiktig gjeld / Gjeld til kredittinstitusjoner

Annen langsiktig gjeld	
Herunder medtatt gjeld til aksjonær	1 446 384
Innlån fra øvrige nærstående	867 500
	2 313 884

Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	-3 480 684
-----------------------------------	------------

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Hebu Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 300	100	530 000
Sum	5 300	100	530 000



Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12. var:

Navn	Verv	Ordinære aksjer	Eierandel
Eurocon Automation AS		2 650	50 %
Ansi Holding AS		2 650	50 %
Sum		5 300	100 %

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap (-) / Annen egenkapital (+)	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2016	530 000	-24 513	505 487
Årets resultat		555 667	555 667
Pr 31.12.2016	530 000	531 154	1 061 154

Note 9 Lager

Lageret består av eiendom under utvikling.

Note 10 Andre kortsiktige fordringer

	2016
Mellomværende i forbindelse med salg av eiendom	1 000 000