



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 892 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARS HILLESGATE BOLIG AS  
Forretningsadresse: Kongens plass 5  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Rune Skjelvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 717	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 717</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	1 557 511	412 776
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 557 511</b>	<b>412 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 550 793</b>	<b>-412 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		575	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>575</b>	
Annen rentekostnad		18 423	3 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 423</b>	<b>3 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 848</b>	<b>-3 260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 568 642</b>	<b>-416 036</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-345 102	-91 527
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 223 540</b>	<b>-324 509</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 223 540</b>	<b>-324 509</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 223 540</b>	<b>-324 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 223 540	-324 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 223 540</b>	<b>-324 509</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		436 629	91 527
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>436 629</b>	<b>91 527</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>436 629</b>	<b>91 527</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4,5	137 077 189	28 078 108
<b>Sum varer</b>		<b>137 077 189</b>	<b>28 078 108</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		228 999	
Konsernfordringer		3 097 436	2 886 547
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 326 435</b>	<b>2 886 547</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 504 068	1 275 274
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 504 068</b>	<b>1 275 274</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 907 692</b>	<b>32 239 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>142 344 321</b>	<b>32 331 456</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	246 300	30 000
Overkurs		51 576	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>297 876</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	7	1 239 099	324 509
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 239 099</b>	<b>-324 509</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-941 223</b>	<b>-294 509</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			1 727 564
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 727 564</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 727 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		12 222 852
Leverandørgjeld		26 218 793	8 379 348
Annen kortsiktig gjeld		117 066 751	10 296 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 285 544</b>	<b>30 898 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>143 285 544</b>	<b>32 625 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>142 344 321</b>	<b>32 331 456</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499961

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 892 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARS HILLESGATE BOLIG AS  
Forretningsadresse: Kongens plass 5  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Rune Skjelvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 892 262  
LARS HILLEGATE BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 717	
Sum inntekter		6 717	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	1 557 511	412 776
Sum kostnader		1 557 511	412 776
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 550 793</b>	<b>-412 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		575	
Sum finansinntekter		575	
Annen rentekostnad		18 423	3 260
Sum finanskostnader		18 423	3 260
<b>Netto finans</b>		<b>-17 848</b>	<b>-3 260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-345 102	-91 527
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 223 540</b>	<b>-324 509</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 223 540</b>	<b>-324 509</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 223 540</b>	<b>-324 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 223 540	-324 509
Sum overføringer og disponeringer		-1 223 540	-324 509



Organisasjonsnr: 925 892 262  
LARS HILLESGATE BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	436 629	91 527
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>436 629</b>	<b>91 527</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>436 629</b>	<b>91 527</b>
--------------------------	----------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	4,5	137 077 189	28 078 108
<b>Sum varer</b>		<b>137 077 189</b>	<b>28 078 108</b>

#### Fordringer

##### Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer		228 999	
Konsernfordringer		3 097 436	2 886 547
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 326 435</b>	<b>2 886 547</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o.

l.		1 504 068	1 275 274
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 504 068</b>	<b>1 275 274</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 907 692</b>	<b>32 239 929</b>
-------------------------	--	--------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>142 344 321</b>	<b>32 331 456</b>
----------------------	--	--------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	246 300	30 000
Overkurs		51 576	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>297 876</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	1 239 099	324 509
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 239 099</b>	<b>-324 509</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-941 223</b>	<b>-294 509</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld		1 727 564
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 727 564</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 727 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	12 222 852
Leverandørgjeld	26 218 793	8 379 348
Annen kortsiktig gjeld	117 066 751	10 296 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>143 285 544</b>	<b>30 898 401</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>143 285 544</b>	<b>32 625 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>142 344 321</b>	<b>32 331 456</b>



Organisasjonsnr: 925 892 262  
LARS HILLESGATE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lars Hillesgate Bolig AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lars Hillesgate Bolig AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AEHGS-2EQOD-LUBYO-USMAK-LKSZS-OULLUT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-07 16:47:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AEHGS-2EQOD-LUBYO-USMAK-LKSZS-OULUT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Lars Hillesgate Bolig AS

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Fisjon

Lars Hillesgate Eiendom AS (org.nr. 999269664) har som overdragende selskap, med regnskapsmessig virkning 01.01.2022 fisjonert ut seksjon 2-36 i Lars Hillesgate 29, gnr. 164, bnr. 948 i Bergen til overtakende selskap Lars Hillesgate Bolig AS (org.nr. 925892262).

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Anleggskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke

### Note 2 - Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Noter for Lars Hillesgate Bolig AS

Organisasjonsnr. 925892262



Lars Hillesgate Bolig AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2022</b>
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-345 102
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-345 102</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 984 678	416 036
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 984 678</b>	<b>416 036</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 984 678	-416 036
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>436 629</b>	<b>91 527</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

### Note 4 - Varer

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Prosjekt under tilvirkning	137 077 189	28 078 108
<b>Totalt</b>	<b>137 077 189</b>	<b>28 078 108</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Pantelån	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant</b>		
Byggelån	0	12 222 852

#### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Varelager	137 077 189	28 056 116
Kundefordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>137 077 189</b>	<b>28 056 116</b>

Noter for Lars Hillesgate Bolig AS

Organisasjonsnr. 925892262



Lars Hillesgate Bolig AS

## Noter 2022

### Note 6 - Selskapskapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 463	30	246 300

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel
Neslo Eiendom AS	100%

### Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Egen- kapital
Egenkapital 01.01.22	30 000	-324 509	-294 509
Tilført ved fisjon	216 300	360 525	576 825
Årets resultat		-1 223 540	-1 223 540
<b>Egenkapital pr. 31.12.22</b>	<b>246 300</b>	<b>-1 187 524</b>	<b>-941 223</b>

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet har pådratt seg et underskudd på kr.1.223.540 i regnskapsåret 2022 og selskapets egenkapital er tapt.

Selskapet har nå solgt alle leilighetene i prosjektet, men disse inntektene vil ikke blir inntektsført ført i 2023 når prosjektet er ferdig.

Vi anser derfor den reelle egenkapitalen som positiv, da selskapet forventer å selge leilighetene med gevinst.



Lars Hillesgate Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 717	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 717</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	1 557 511	412 776
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 557 511</b>	<b>412 776</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 550 793)</b>	<b>(412 776)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		575	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>575</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		18 423	3 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 423</b>	<b>3 260</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(17 848)</b>	<b>(3 260)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 568 642)</b>	<b>(416 036)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(345 102)	(91 527)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 223 540)</b>	<b>(324 509)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 223 540)</b>	<b>(324 509)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Frømføring av udekket tap		(1 223 540)	(324 509)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 223 540)</b>	<b>(324 509)</b>

Årsregnskap for Lars Hillesgate Bolig AS

Organisasjonsnr. 925892262



Lars Hillesgate Bolig AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		436 629	91 527
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>436 629</b>	<b>91 527</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>436 629</b>	<b>91 527</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4,5	137 077 189	28 078 108
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		3 097 436	2 886 547
Andre kortsiktige fordringer		228 999	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 326 435</b>	<b>2 886 547</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 504 068	1 275 274
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>141 907 692</b>	<b>32 239 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>142 344 321</b>	<b>32 331 456</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	246 300	30 000
Overkurs		51 576	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>297 876</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(1 239 099)	(324 509)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 239 099)</b>	<b>(324 509)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(941 223)</b>	<b>(294 509)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	1 727 564
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 727 564</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>1 727 564</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	12 222 852
Leverandørgjeld		26 218 793	8 379 348
Annen kortsiktig gjeld		117 066 751	10 296 200
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>143 285 544</b>	<b>30 898 401</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>143 285 544</b>	<b>32 625 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>142 344 321</b>	<b>32 331 456</b>

Kristiansund,  
I styret for Lars Hillesgate Bolig AS

Alf Rune Skjelvik  
Styrets leder

Cecilie Ohr  
Styremedlem

Jan Helge Osen  
Styremedlem

Årsregnskap for Lars Hillesgate Bolig AS

Organisasjonsnr. 925892262



**Årsregnskap 2022  
for  
Lars Hillesgate Bolig AS**

**Organisasjonsnr. 925892262**