



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 998 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T & H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hanøyvegen 491
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Thornquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		140 976	234 799
Annen driftsinntekt		133 008	
Sum inntekter		273 984	234 799
Kostnader			
Varekostnad		1 645	31 152
Annen driftskostnad	3	216 528	218 393
Sum kostnader		218 173	249 544
Driftsresultat		55 812	-14 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8	10
Sum finansinntekter		8	10
Annen finanskostnad		7 658	1 445
Sum finanskostnader		7 658	1 445
Netto finans		-7 649	-1 435
Ordinært resultat før skattekostnad		48 163	-16 180
Skattekostnad på ordinært resultat	5		38 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 163	-54 375
Årsresultat		48 163	-54 375
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	48 163	-54 375
Sum overføringer og disponeringer		48 163	-54 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		103 091	128 149
Andre fordringer		86 214	78 770
Sum fordringer		189 305	206 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 705	3 183
Sum omløpsmidler		197 010	210 102
SUM EIENDELER		197 010	210 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 916	-11 916
Sum innskutt egenkapital		18 084	18 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-155 715	-203 878
Sum opptjent egenkapital		-155 715	-203 878
Sum egenkapital		-137 631	-185 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	154 300	213 860
Sum annen langsiktig gjeld		154 300	213 860
Sum langsiktig gjeld		154 300	213 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 881	177 488
Skyldige offentlige avgifter		42 460	4 547
Sum kortsiktig gjeld		180 341	182 035
Sum gjeld		334 641	395 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 010	210 102



T & H Eiendom AS

Org.nr: 915 998 917

Noter til regnskapet for 2019

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Salgsinntekter/ kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Tilhørende kostnader bokføres i samme periode som tilhørende inntekter. Andre kostnader bokføres etterhvert som disse påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Forskning og utvikling

Utgifter til forskning og utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendeler. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført forskning og utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



T & H Eiendom AS

Org.nr: 915 998 917

Noter til regnskapet for 2019

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Frode Thornquist	15	50 %	50 %
Kim Arve Hansen, Styrets leder	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %

NOTE 3 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styremedlemmer eller daglig leder. Det er ikke etablert avtale om etterlønn til styremedlemmer eller daglig leder.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	-203 878	-185 794
Årsresultat	0	48 162	48 162
Egenkapital 31.12.2019	30 000	-155 716	-137 632

Egenkapitalen er tapt per 31.12. Styret sammen med daglig leder har fokus på å bringe kapitalen i balanse.



T & H Eiendom AS

Org.nr: 915 998 917

Noter til regnskapet for 2019

NOTE 5 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019	2018
Endring utsatt skatt	0	38 195
Årets totale skattekostnad	0	38 195
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	48 162	-16 182
Alminnelig inntekt	48 162	-16 182
Anvendt fremførbart underskudd	-48 162	0
Årets skattegrunnlag	0	-16 182
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-134 087	-182 249
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-134 087	-182 249
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-134 087	-182 249
Sum	0	0

NOTE 6 - FORDRINGER OG GJELD

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år etter utgangen av balansedagen. Selskapet har heller ingen fordringer med forfall senere enn 1 år etter utgangen av balansedagen.

NOTE 7 - COVID 19

Selskapets styre og ledelse har vurdert tiltak for å redusere eventuelle trusler mot selskapet forårsaket av den pågående Coronapandemien. Man har ikke funnet det nødvendig å treffe spesielle tiltak utover de generelle tiltak for å hindre smittespredning. Selskapet kommer ikke under noen av hjelpepakkene som er etablert fra statlig hold.