



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 749 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN HANDELSBYGG ULSET AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 463 046	2 380 931
Sum inntekter		2 463 046	2 380 931
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	596 179	468 751
Annen driftskostnad	2	310 780	236 829
Sum kostnader		906 959	705 580
Driftsresultat		1 556 087	1 675 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		521	-35 482
Annen finansinntekt			1 843
Sum finansinntekter		521	-33 639
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	517 498	
Annen rentekostnad		325	303 260
Sum finanskostnader		517 823	303 260
Netto finans		-517 302	-336 899
Ordinært resultat før skattekostnad		1 038 785	1 338 452
Skattekostnad på resultat	8	228 534	294 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		810 251	1 043 993
Årsresultat		810 251	1 043 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		810 251	1 043 993
Totalresultat		810 251	1 043 993
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	688 657	789 293



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	121 594	254 700
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		810 251	1 043 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	26 207 569	26 803 748
Sum varige driftsmidler		26 207 569	26 803 748
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		26 207 569	26 803 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	9 303	
Konsernfordringer	7	1 392 186	129 751
Sum fordringer		1 401 488	129 751
Sum omløpsmidler		1 401 488	129 751
SUM EIENDELER		27 609 058	26 933 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	31 000	31 000
Overkurs	4	6 499 000	6 499 000
Annen innskutt egenkapital	4	246 766	246 766
Sum innskutt egenkapital		6 776 766	6 776 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	959 962	838 368
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		959 962	838 368
Sum egenkapital		7 736 728	7 615 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	340 360	306 063
Sum avsetninger for forpliktelser		340 360	306 063
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11		
Langsiktig konserngjeld	7	18 640 650	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 640 650	18 000 000
Sum langsiktig gjeld		18 981 010	18 306 063
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	882 894	1 012 302
Annen kortsiktig gjeld		8 425	
Sum kortsiktig gjeld		891 319	1 012 302
Sum gjeld		19 872 329	19 318 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 609 058	26 933 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446894

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 749 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN HANDELSBYGG ULSET AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 913 749 855
BERGEN HANDELSBYGG ULSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 463 046	2 380 931
Sum inntekter		2 463 046	2 380 931
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	596 179	468 751
Annen driftskostnad			
	2	310 780	236 829
Sum kostnader		906 959	705 580
Driftsresultat		1 556 087	1 675 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	7		
Annen renteinntekt			
		521	-35 482
Annen finansinntekt			
			1 843
Sum finansinntekter		521	-33 639
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	7	517 498	
Annen rentekostnad			
		325	303 260
Sum finanskostnader		517 823	303 260
Netto finans		-517 302	-336 899
Ordinært resultat før skattekostnad			
		1 038 785	1 338 452
Skattekostnad på resultat			
	8	228 534	294 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		810 251	1 043 993
Årsresultat		810 251	1 043 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		810 251	1 043 993
Totalresultat		810 251	1 043 993
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
	4	688 657	789 293
Udekket tap			
	4		
Avsatt til annen egenkapital			
	4	121 594	254 700
Overført fra annen egenkapital			
	4		



Sum overføringer og
disponeringer

810 251

1 043 993



Organisasjonsnr: 913 749 855
BERGEN HANDELSBYGG ULSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 9

26 207 569

26 803 748

Sum varige driftsmidler

26 207 569

26 803 748

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7

Sum anleggsmidler

26 207 569

26 803 748

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer 6

9 303

Konsernfordringer 7

1 392 186

129 751

Sum fordringer

1 401 488

129 751

Sum omløpsmidler

1 401 488

129 751

SUM EIENDELER

27 609 058

26 933 499

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

31 000

31 000

Overkurs 4

6 499 000

6 499 000

Annen innskutt egenkapital 4

246 766

246 766

Sum innskutt egenkapital

6 776 766

6 776 766

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

959 962

838 368

Udekket tap 4

Sum opptjent egenkapital

959 962

838 368

Sum egenkapital

7 736 728

7 615 134

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	340 360	306 063
Sum avsetninger for forpliktelser		340 360	306 063
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11		
Langsiktig konserngjeld	7	18 640 650	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 640 650	18 000 000
Sum langsiktig gjeld		18 981 010	18 306 063
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	882 894	1 012 302
Annen kortsiktig gjeld		8 425	
Sum kortsiktig gjeld		891 319	1 012 302
Sum gjeld		19 872 329	19 318 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 609 058	26 933 499



Organisasjonsnr: 913 749 855
BERGEN HANDELSBYGG ULSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
for
Bergen Handelsbygg Ulset AS

Penneo Dokumentnøkkel: B8AGU-0FYQG-J7YQQ-ZFPF2-EN7Q5-IZ0K4



Resultatregnskap			
Bergen Handelsbygg Ulset AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 463 046	2 380 931
Sum driftsinntekter		2 463 046	2 380 931
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	596 179	468 751
Annen driftskostnad	2	310 780	236 829
Sum driftskostnader		906 959	705 580
Driftsresultat		1 556 087	1 675 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		521	-35 482
Annen finansinntekt		0	1 843
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	517 498	0
Annen rentekostnad		325	303 260
Resultat av finansposter		-517 302	-336 899
Resultat før skattekostnad		1 038 785	1 338 452
Skattekostnad på resultat	8	228 534	294 459
Årsresultat		810 251	1 043 993
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	688 657	789 293
Avsatt til annen egenkapital	4	121 594	254 700
Sum overføringer		810 251	1 043 993

Penneo Dokumentnøkkel: B8AGU-0FYQG-J7YQQ-ZFPFZ-ENTQ5-IZ0K4



Balanse			
Bergen Handelsbygg Ulset AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	26 207 569	26 803 748
Sum varige driftsmidler		26 207 569	26 803 748
Sum anleggsmidler		26 207 569	26 803 748
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	9 303	0
Fordring konsernkonto		1 392 186	129 751
Sum fordringer		1 401 488	129 751
Sum omløpsmidler		1 401 488	129 751
Sum eiendeler		27 609 058	26 933 499

Penneo Dokumentnøkkel: B8AGU-0FYQG-J7YQQ-ZFPF2-ENTQ5-IZ0K4



Balanse			
Bergen Handelsbygg Ulset AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	31 000	31 000
Overkurs	4	6 499 000	6 499 000
Annen innskutt egenkapital	4	246 766	246 766
Sum innskutt egenkapital		6 776 766	6 776 766
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	959 962	838 368
Sum opptjent egenkapital		959 962	838 368
Sum egenkapital		7 736 728	7 615 134
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	340 360	306 063
Sum avsetning for forpliktelser		340 360	306 063
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	18 640 650	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 640 650	18 000 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	882 894	1 012 302
Annen kortsiktig gjeld		8 425	0
Sum kortsiktig gjeld		891 319	1 012 302
Sum gjeld		19 872 329	19 318 365
Sum egenkapital og gjeld		27 609 058	26 933 499
Hønefoss, 26 april 2023 Styret i Bergen Handelsbygg Ulset AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Bergen Handelsbygg Ulset AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: B8AGU-0FYQG-J7YQQ-ZFPFZ-EN7Q5-IZ0K4



Bergen Handelsbygg Ulset AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: B8AGU-0FYQG-J7YQQ-ZFPF2-EN7Q5-IZ0K4



Bergen Handelsbygg Ulset AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2022
Lovpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	31	31 000
Sum	1 000	31	31 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	31 000	6 499 000	246 766	838 368	7 584 134
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-688 657	-688 657
Årets resultat	-	-	-	810 251	810 251
Egenkapital pr 31.12.	31 000	6 499 000	246 766	959 962	7 736 728

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	100 000	29 808 946	29 908 946
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	100 000	29 808 946	29 908 946
Akk. avskrivninger 01.01.	-	3 105 198	3 105 198
Årets avskrivning	-	596 179	596 179
Akk. avskrivninger 31.12.	-	3 701 377	3 701 377
Bokført verdi pr. 31.12.	100 000	26 107 569	26 207 569

Økonomisk levetid:

Avskrivningsplan

Avskrives

ikke

50 år

lineær



Bergen Handelsbygg Ulset AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
AKA AS	18 640 650	18 000 000	2 107	-
Sum	18 640 650	18 000 000	2 107	-

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
AKA AS	18 640 650	18 000 000	-	388
Avsatt konsernbidrag	-	-	882 894	1 011 914
Sum	18 640 650	18 000 000	882 894	1 012 302

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 18.640.650. Lånet er renteberegnet med 2,79 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 517.498.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	194 237	222 621
Endring i utsatt skatt	34 297	71 838
Skattekostnad ordinært resultat	228 534	294 459

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Betalbar skatt	194 237	222 621
Skatt på konsernbidrag	-194 237	-222 621
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	1 038 785	1 338 452
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	228 534	294 459
Skattekostnad	228 534	294 459
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	340 360	-	306 063
Sum	-	340 360	-	306 063
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	340 360	-	306 063

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 500 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2022	2021
Bygninger	26 207 569	26 803 748
Totalt	26 207 569	26 803 748



Bergen Handelsbygg Ulset AS

Noter til regnskapet 2022

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: B8AGU-0FYQG-J7YQQ-ZFPF2-ENTQ5-IZ0K4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 07:02:03 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:51:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B8AGU-0FYQG-J7YQQ-ZFPF2-EN7Q5-IZ0K4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bergen Handelsbygg Ulset AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergen Handelsbygg Ulset AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: P22NI-MFW7V-C73MG-YDFU0-6X43U-VXS33



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bergen Handelsbygg Ulset AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: P22NI-MFW7V-C73MG-YDFU0-6X43U-VXS33



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 18:31:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P22NI-MFW7V-C73MG-YDFU0-6X43U-VXS33

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>