



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 908 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & LAFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sylvsmedvegen 39
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Utleieinntekter		894 000	756 700
Annen driftsinntekt		16 312	45 000
Sum inntekter		910 312	801 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		626 982	491 065
Sum kostnader		626 982	491 065
Driftsresultat		283 330	310 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		309	243
Annen finansinntekt		10 827	10 296
Sum finansinntekter		11 136	10 539
Annan rentekostnad		150 907	137 749
Sum finanskostnader		150 907	137 749
Netto finans		-139 771	-127 210
Resultat før skattekostnad		143 559	183 425
Skattekostnad	2, 3	31 594	40 418
Årsresultat		111 965	143 007
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		111 965	143 007
Sum overføringer og disponeringar		111 965	143 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Utleiebygg	4	4 227 194	4 255 315
Sum varige driftsmiddel		4 227 194	4 255 315
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmiddel		10 000	10 000
Sum anleggsmiddel		4 237 194	4 265 315
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		16 700	32 500
Andre kortsiktige fordringer		6 000	7 237
Sum krav		22 700	39 737
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 486	68 492
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		65 486	68 492
Sum omløpsmiddel		88 186	108 229
SUM EIGEDELAR		4 325 380	4 373 544

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	102 000	102 000
Sum innskoten eigenkapital		102 000	102 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	1 658 978	1 547 012
Sum opptent eigenkapital		1 658 978	1 547 012
Sum eigenkapital		1 760 978	1 649 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2, 3	58 652	58 652
Sum avsetjinger for plikter		58 652	58 652
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	2 454 653	2 355 653
Sum anna langsiktig gjeld		2 454 653	2 355 653
Sum langsiktig gjeld		2 513 305	2 414 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 003	250 601
Betalbar skatt	2, 3	31 594	40 418
Annen kortsiktig gjeld		9 500	19 208
Sum kortsiktig gjeld		51 097	310 227
Sum gjeld		2 564 402	2 724 532
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 325 380	4 373 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376544

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 908 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & LAFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sylvsmedvegen 39
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 908 821
BYGG & LAFT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Utleieinntekter		894 000	756 700
Annen driftsinntekt		16 312	45 000
Sum inntekter		910 312	801 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		626 982	491 065
Sum kostnader		626 982	491 065
Driftsresultat		283 330	310 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		309	243
Annen finansinntekt		10 827	10 296
Sum finansinntekter		11 136	10 539
Annan rentekostnad		150 907	137 749
Sum finanskostnader		150 907	137 749
Netto finans		-139 771	-127 210
Resultat før skattekostnad		143 559	183 425
Skattekostnad	2, 3	31 594	40 418
Årsresultat		111 965	143 007
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		111 965	143 007
Sum overføringer og disponeringar		111 965	143 007



Organisasjonsnr: 976 908 821
BYGG & LAFT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Utleiebygg	4	4 227 194	4 255 315
Sum varige driftsmiddel		4 227 194	4 255 315
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmiddel		10 000	10 000
Sum anleggsmiddel		4 237 194	4 265 315
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		16 700	32 500
Andre kortsiktige fordringer		6 000	7 237
Sum krav		22 700	39 737
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 486	68 492
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		65 486	68 492
Sum omløpsmiddel		88 186	108 229
SUM EIGEDELAR		4 325 380	4 373 544
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	102 000	102 000
Sum innskoten eigenkapital		102 000	102 000



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 658 978	1 547 012
Sum opptent egenkapital		1 658 978	1 547 012
Sum egenkapital		1 760 978	1 649 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2, 3	58 652	58 652
Sum avsetjinger for plikter		58 652	58 652
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	2 454 653	2 355 653
Sum anna langsiktig gjeld		2 454 653	2 355 653
Sum langsiktig gjeld		2 513 305	2 414 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 003	250 601
Betalbar skatt	2, 3	31 594	40 418
Annen kortsiktig gjeld		9 500	19 208
Sum kortsiktig gjeld		51 097	310 227
Sum gjeld		2 564 402	2 724 532
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 325 380	4 373 544



Organisasjonsnr: 976 908 821
BYGG & LAFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

4



Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	4255316.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	-28121.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	4227195.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	4227195.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillingar</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

7

Gjeld



Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
1113665.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar
2454653.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar
4227195.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld



BYGG & LAFT EIENDOM AS
976 908 821

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Utleieinntekter		894 000	756 700
Annen driftsinntekt		16 312	45 000
Sum driftsinntekter		910 312	801 700
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-626 982	-491 065
Sum driftskostnader		-626 982	-491 065
Driftsresultat		283 330	310 635
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		309	243
Annen finansinntekt		10 827	10 296
Sum finansinntekter		11 136	10 539
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-150 907	-137 749
Sum finanskostnader		-150 907	-137 749
Netto finans		-139 771	-127 210
Resultat før skattekostnad		143 559	183 425
Skattekostnad	2, 3	-31 594	-40 418
Årsresultat		111 965	143 007
Overføringer			
Annen egenkapital		111 965	143 007
Sum overføringer		111 965	143 007



BYGG & LAFT EIENDOM AS
976 908 821

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Utleiebygg	4	4 227 194	4 255 315
Sum varige driftsmidler		4 227 194	4 255 315
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		4 237 194	4 265 315
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 700	32 500
Andre kortsiktige fordringer		6 000	7 237
Sum fordringer		22 700	39 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 486	68 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 486	68 492
Sum omløpsmidler		88 186	108 229
SUM EIENDELER		4 325 380	4 373 544



BYGG & LAFT EIENDOM AS
976 908 821

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 658 978	1 547 012
Sum opptjent egenkapital		1 658 978	1 547 012
Sum egenkapital		1 760 978	1 649 012
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	58 652	58 652
Sum avsetning for forpliktelser		58 652	58 652
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 454 653	2 355 653
Sum annen langsiktig gjeld		2 454 653	2 355 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 003	250 601
Betalbar skatt	2, 3	31 594	40 418
Annen kortsiktig gjeld		9 500	19 208
Sum kortsiktig gjeld		51 097	310 227
Sum gjeld		2 564 402	2 724 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 325 380	4 373 544

LEIRA I VALDRES, 10.04.2025

Morten Skrindsrud
styrets leder / daglig leder

Mona Kirkeengen Skrindsrud
styremedlem

Odd Ivar Kirkeengen
styremedlem



BYGG & LAFT EIENDOM AS
976 908 821

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	31 594	0
Skattekostnad	31 594	0



BYGG & LAFT EIENDOM AS

976 908 821

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	143 559	0
Permanente forskjeller	49	0
Skattepliktig inntekt	143 608	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	31 594	0
Betalbar skatt i balansen	31 594	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	266 600	266 600	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	266 600	266 600	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	58 652	58 652	0

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 255 316
Tilgang i året	-28 121
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 227 195
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 227 195

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 020	100	102 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mimeks Invest AS	765	75,00	Ordinære
Kirkeengen Invest AS	255	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 020	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	102 000	1 547 012	1 649 012
Årsresultat	0	111 965	111 965
Egenkapital 31.12.2024	102 000	1 658 978	1 760 978



BYGG & LAFT EIENDOM AS
976 908 821

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 113 665
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 454 653
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 227 195
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0