



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	963 890 095
Organisasjonsform:	Samvirkeforetak
Foretaksnavn:	ULOPA - INDEPENDENT LIVING NORGE SA
Forretningsadresse:	Tollbugata 114 3041 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Helge Kleven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 204 842 343	1 156 164 349
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 204 842 343</b>	<b>1 156 164 349</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	1 018 882 074	951 612 197
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	11 525 426	14 219 394
Annen driftskostnad	4,6	182 227 956	177 902 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 212 635 456</b>	<b>1 143 734 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 793 113</b>	<b>12 430 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		800 784	281 178
Annen renteinntekt		9 211 441	7 775 952
Annen finansinntekt		13 036 764	793 479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 048 989</b>	<b>8 850 609</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	10	1 196 340	0
Annen rentekostnad		1 310 487	3 661 234
Annen finanskostnad		2 680 394	12 336 463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 187 221</b>	<b>15 997 697</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 861 768</b>	<b>-7 147 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 068 655</b>	<b>5 283 031</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 068 655</b>	<b>5 283 031</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 068 655</b>	<b>5 283 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	10 068 655	5 283 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 068 655</b>	<b>5 283 031</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	34 977 901	31 426 315
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 977 901</b>	<b>31 426 315</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	160 577 326	161 773 666
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>160 577 326</b>	<b>161 773 666</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>195 555 227</b>	<b>193 199 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 597 929	49 954 157
Andre fordringer	9	11 139 400	9 016 527
Konsernfordringer		29 290 432	34 342 475
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 027 761</b>	<b>93 313 159</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	144 439 427	127 083 056
<b>Sum investeringer</b>		<b>144 439 427</b>	<b>127 083 056</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	245 160 156	263 030 769
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>245 160 156</b>	<b>263 030 769</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>515 627 344</b>	<b>483 426 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>711 182 571</b>	<b>676 626 965</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	8,12	1 498 800	1 501 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 498 800</b>	<b>1 501 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	268 419 545	258 350 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>268 419 545</b>	<b>258 350 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>269 918 345</b>	<b>259 852 089</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	9 882 103	4 110 123
Skyldige offentlige avgifter		92 075 913	84 572 413
Kortsiktig konserngjeld	9	31 281 126	35 166 186
Annen kortsiktig gjeld	13	308 025 084	292 926 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>441 264 226</b>	<b>416 774 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>441 264 226</b>	<b>416 774 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>711 182 571</b>	<b>676 626 965</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 205 163 353	1 158 618 474
Annen driftsinntekt	1,2	8 031 368	6 547 401
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 213 194 721</b>	<b>1 165 165 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 605 790	5 687 471
Lønnskostnad	3,4	1 129 692 574	1 056 626 962
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	17 874 611	16 274 157
Annen driftskostnad	4,6	60 029 144	63 264 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 213 202 119</b>	<b>1 141 853 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 398</b>	<b>23 312 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 992 717	8 452 370
Annen finansinntekt		13 036 764	793 479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 029 481</b>	<b>9 245 849</b>
Annen rentekostnad		17 558	3 847 384
Annen finanskostnad		2 680 394	12 336 463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 697 952</b>	<b>16 183 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 331 529</b>	<b>-6 937 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 324 131</b>	<b>16 374 537</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 773 009	2 451 130
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 551 122</b>	<b>13 923 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 551 122</b>	<b>13 923 407</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		61 641
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>61 641</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, fast eiendom	5,9	163 632 823	164 669 795
Tomter	5	40 828 620	40 828 620
Transportmidler	5,9	838 753	1 144 957
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	35 239 561	31 797 335
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>240 539 757</b>	<b>238 440 707</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>240 539 757</b>	<b>238 502 348</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 694 098	47 500 597
Andre fordringer	9	12 048 508	10 185 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 742 606</b>	<b>57 685 767</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	144 439 427	127 083 056
<b>Sum investeringer</b>		<b>144 439 427</b>	<b>127 083 056</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	249 964 281	268 021 471
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>249 964 281</b>	<b>268 021 471</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>492 146 314</b>	<b>452 790 294</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>732 686 071</b>	<b>691 292 642</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	8,12	1 498 800	1 501 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 498 800</b>	<b>1 501 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	283 510 275	265 959 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>283 510 275</b>	<b>265 959 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>285 009 075</b>	<b>267 460 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	743 639	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>743 639</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Uopptjent inntekt	2	13 894 410	18 525 880
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 894 410</b>	<b>18 525 880</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 638 049</b>	<b>18 525 880</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	8 622 436	6 627 748
Betalbar skatt	7	967 729	0
Skyldige offentlige avgifter		103 949 506	94 635 509
Annen kortsiktig gjeld	13	319 499 276	304 043 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>433 038 947</b>	<b>405 306 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>447 676 996</b>	<b>423 832 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>732 686 071</b>	<b>691 292 642</b>

## Årsregnskap 2023 Uloba SA

### Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Hetland, Evy Gundersen (14.03.1970), signert 06.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Krokan, Ann Kristin (13.10.1950), signert 06.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), signert 05.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Flaaum, Knut (29.01.1960), signert 03.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), signert 02.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Dale, Tore (30.08.1955), signert 05.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), signert 02.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Andresen, Morten Morland (06.04.1979), signert 06.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Lund, Kristin (24.07.1979), signert 02.05.2024 med Signicat Sign BANKID



#### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



#### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



#### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**Uloba - Independent Living Norge SA**  
**med datterselskaper**

Dokumentet er signert digitalt av:

- Heltland, Evy Gundersen (14.03.1970), 06.05.2024
- Krokan, Ann Kristin (13.10.1960), 06.05.2024
- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 05.05.2024
- Flaalum, Knut (29.01.1960), 03.05.2024
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 02.05.2024
- Dale, Tore (30.08.1955), 05.05.2024
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 02.05.2024
- Andresen, Morten Morland (06.04.1979), 06.05.2024
- Lund, Kristin (24.07.1979), 02.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Uloba – Independent Living Norge SA

Org.nr 963 890 095

### ÅRSBERETNING 2023

#### Virksomhetens art

Virksomhetens formål er å utvikle og aktivt arbeide for full likestilling, samfunnsdeltakelse og livsutfoldelse for funksjonshemmede. Uloba er ledende på tilrettelegging av Borgerstyrt Personlig Assistanse (BPA) i Norge.

Uloba – Independent Living Norge SA er organisert som et konsern og har følgende datterselskaper

- Uloba AS
- Freedom Express AS
- Assistanse Eiendom AS
- Assistanse Nye Eiendommer AS
- Independent Living Norge AS
- SPA Norge AS

Uloba – Independent Living Norge SA (Uloba) og datterselskap er beliggende i Drammen.

#### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Omsetningen økte, fra 1156 millioner kroner i 2022 til 1205 millioner kroner i 2023. Årsregnskapet viser et overskudd for Uloba – Independent Living Norge SA på 10.068.656 kroner. Konsernet viser et overskudd på 17.551.123 kroner. Selskapet har en egenkapitalandel på 40 %, og likviditeten er god. Selskapets likviditetsbeholdning var 245 millioner kroner (konsernet 249 millioner kroner) per 31.12.2023. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Uloba – Independent Living Norge SA kan være eksponert for markedsrisiko. Det forventes liten økning i markedet for BPA fremover. Politiske beslutninger kan påvirke antall medlemmer og aktivitetsnivå.

#### Finansiell risiko

Uloba – Independent Living Norge SA er utsatt for finansiell risiko da selskapets finansportefølje kan være utsatt for kursendringer i finansmarkedene. I forhold til kredittrisiko ser ikke selskapet stor risiko for tap på fordringer. Usikre fordringer er tapsavsatt.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt aktiviteter knyttet til forskning og utvikling etter regnskapslovens tolkning. Selskapet har imidlertid kostnadsført utgifter knyttet til prosjektet Empowerment med beslutningsstøtteråd i 2023.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger kontrakter med norske kommuner og resultatprognoser for årene 2024 til 2026.

#### Arbeidsmiljø

Sykefraværet i 2023 for administrativt ansatte var 10,1% mot 10,9 % i fjor. Administrasjonen vil, i likhet med tidligere år, fortsatt i 2024 ha fokus på reduksjon av sykefraværet, gjennom videre tett oppfølging av langtidssykemeldte medarbeidere.

Det dokumenterte sykefraværet blant assistenter for 2023 var 7,41 % mot 8,49 % i fjor. Uloba har et mål om å redusere sykefraværet gjennom god oppfølging og tilrettelegging av den enkelte sykemeldte. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Heltland, Evy Gundersen (14.03.1970), 06.05.2024
- Krokan, Ann Kristin (13.10.1950), 06.05.2024
- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 05.05.2024
- Flaalum, Knut (29.01.1960), 03.05.2024
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 02.05.2024
- Dale, Tore (30.08.1955), 05.05.2024
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 02.05.2024
- Andresen, Morten Morland (06.04.1979), 06.05.2024
- Lund, Kristin (24.07.1979), 02.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

## Kjønnslikestilling

Uloba har en jevn kjønnsbalanse blant administrasjonen. Ved utgangen av året var det 124 administrativt ansatte, av disse identifiserer 73 seg som kvinner og 51 identifiserer seg som menn. Videre jobber 24 ansatte i administrasjonen deltid, herav 17 kvinner og 7 menn. Administrasjonen hadde en mann som midlertidig ansatt i 2023. Det har ikke vært avvirket foreldrepermisjon blant administrasjonen i 2023. Ulobas toppledelse bestod av 2 kvinner og 4 menn ved utgangen av 2023. Blant assistentene var kjønnsfordelingen 71 % kvinner og 29 % menn i 2023, dette er på samme nivå som foregående år. Av 6212 assistenter som mottok lønn i 2023 hadde 139 assistenter full stilling. Det er ingen midlertidig ansatte assistenter. Videre tok 202 assistenter ut foreldrepermisjon i 2023. Selskapet arbeider målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Det er per 31.12.23 foretatt en kartlegging av lønnsforskjeller mellom kjønn etter stillingstype

Stillingstype	Andel kvinner	Andel menn	Andel av gj.sn.	Andel av gj.sn.
			lønn per årsverk kvinner	lønn per årsverk menn
Personlig assistent	71 %	29 %	100 %	100 %
Administrativt ansatt	62 %	38 %	98 %	103 %
Ledelse	25 %	75 %	105 %	98 %

For personlige assistenter er lønnsbetingelse lik for alle uavhengig av kjønn. Organisasjonen arbeider aktivt for like lønnsbetingelser, samt utjevne forskjeller knyttet til lønn etter kjønn.

## Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Selskapet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, funksjonsnedsettelse, språk, religion og livssyn og annet.

Uloba arbeider naturligvis målrettet for å fremme likestilling mellom funksjonshemmede og ikke funksjonshemmede i Ulobas administrasjon. Det er nedfelt i Ulobas vedtekter at minst halvparten av administrativt ansatte skal være funksjonshemmede. Ved ansettelse i Ulobas administrasjon er det med andre ord en kvalifikasjon i seg selv å være funksjonshemmet. Uloba har derfor som prinsipp at ved ellers tilnærmet like kvalifikasjoner skal funksjonshemmede kandidater favoriseres.

## Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

## Forsikringsdekning

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringsdekningen er på 10 millioner kroner.

## Aktomhetsvurderinger etter åpenhetsloven.

Selskapet arbeider kontinuerlig med oppfølging av loven. Vurdering og beskrivelse av arbeidet finnes på selskapets hjemmeside.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Heltland, Evy Gundersen (14.03.1970), 06.05.2024
- Krokan, Ann Kristin (13.10.1950), 06.05.2024
- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 05.05.2024
- Flaalum, Knut (29.01.1960), 03.05.2024
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 02.05.2024
- Dale, Tore (30.08.1955), 05.05.2024
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 02.05.2024
- Andresen, Morten Morland (06.04.1979), 06.05.2024
- Lund, Kristin (24.07.1979), 02.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2023 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2023 hatt et overskudd på kroner 10.068.656, som foreslås anvendt ved overføring til annen egenkapital.

Drammen, 23.april 2024

\_\_\_\_\_  
Jan Kåre Stura  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Knut Flaaum  
styrets nestleder

\_\_\_\_\_  
Ann Kristin Krokan  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunnbjørn Gulliksen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Evy Gundersen Hetland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristin Aarseth-Lund  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Dale  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Andresen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vibeke Marøy Melstrøm  
generalsekretær

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hetland, Evy Gundersen (14.03.1970), 06.05.2024
- Krokan, Ann Kristin (13.10.1960), 06.05.2024
- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 05.05.2024
- Flaaum, Knut (29.01.1960), 03.05.2024
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 02.05.2024
- Dale, Tore (30.08.1955), 05.05.2024
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 02.05.2024
- Andresen, Morten Morland (06.04.1979), 06.05.2024
- Lund, Kristin (24.07.1979), 02.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Uloba - Independent Living Norge SA med datterselskap

Uloba - Independent Living Norge SA		RESULTATREGNSKAP		KONSERN	
2023	2022		Note	2023	2022
		<i>Driftsinntekter</i>			
1 204 842 343	1 156 164 349	Driftsinntekter	1	1 205 163 353	1 158 618 474
0	0	Andre driftsinntekter	1, 2	8 031 368	6 547 401
1 204 842 343	1 156 164 349	<i>Sum driftsinntekter</i>		1 213 194 722	1 165 165 875
		<i>Driftskostnader</i>			
0	0	Varekostnader		5 605 790	5 687 471
1 018 882 074	951 612 197	Lønn og sosiale kostnader	3, 4	1 129 692 574	1 056 626 962
11 525 426	14 219 394	Avskrivninger av varige driftsmidler	5	17 874 611	16 274 157
182 227 956	177 902 639	Andre driftskostnader	4, 6	60 029 144	63 264 750
1 212 635 456	1 143 734 230	<i>Sum driftskostnader</i>		1 213 202 119	1 141 853 340
-7 793 112	12 430 119	<b>Driftsresultat</b>		-7 398	23 312 535
		<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
800 784	281 178	Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	0
9 211 441	7 775 952	Renteinntekter		8 992 717	8 452 370
13 036 764	793 479	Andre finansinntekter		13 036 764	793 479
1 196 340	0	Nedskrivning av andre finansielle anleggsmi	10		
1 310 487	3 661 234	Rentekostnader		17 558	3 847 384
2 680 394	12 336 463	Andre finanskostnader		2 680 394	12 336 463
17 861 768	-7 147 088	<i>Netto finansposter</i>		19 331 529	-6 937 998
<b>10 068 656</b>	<b>5 283 030</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 324 132</b>	<b>16 374 537</b>
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 773 009	2 451 130
<b>10 068 656</b>	<b>5 283 030</b>	<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>17 551 123</b>	<b>13 923 407</b>
		<i>Disponering av årsresultat:</i>			
10 068 656	5 283 030	Overført fra / til annen egenkapital	8		
<b>10 068 656</b>	<b>5 283 030</b>				

Dokumentet er signert digitalt av:

- Heltland, Evy Gundersen (14.03.1970), 06.05.2024
- Krokan, Ann Kristin (13.10.1960), 06.05.2024
- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 05.05.2024
- Flaauum, Knut (29.01.1960), 03.05.2024
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 02.05.2024
- Dale, Tore (30.08.1955), 05.05.2024
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 02.05.2024
- Andresen, Morten Morland (06.04.1979), 06.05.2024
- Lund, Kristin (24.07.1979), 02.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Uloba - Independent Living Norge SA med datterselskap

Uloba - Independent Living Norge SA		BALANSE PR. 31.12.		KONSERN	
2023	2022	Note	2023	2022	
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<i>Immaterielle eiendeler</i>					
0	0	7	0	61 641	
0	0		0	61 641	
<i>Varige driftsmidler</i>					
0	0	5, 9	163 632 823	164 669 795	
0	0	5	40 828 620	40 828 620	
0	0	5, 9	838 753	1 144 957	
34 977 901	31 426 315	5	35 239 561	31 797 335	
34 977 901	31 426 315		240 539 757	238 440 707	
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
160 577 326	161 773 666	10	0	0	
0	0	3	0	0	
160 577 326	161 773 666		0	0	
<b>195 555 227</b>	<b>193 199 981</b>		<b>240 539 757</b>	<b>238 502 348</b>	
<b>Omløpsmidler</b>					
<i>Fordringer</i>					
85 597 929	49 954 157		85 694 098	47 500 597	
11 139 400	9 016 527	9	12 048 508	10 185 170	
29 290 432	34 342 475	9	0	0	
126 027 761	93 313 159		97 742 606	57 685 767	
<i>Bankinnskudd og kontanter</i>					
245 160 155	263 030 768	11	249 964 283	268 021 472	
245 160 155	263 030 768		249 964 283	268 021 472	
<i>Markedsbaserte finansielle instrumenter</i>					
144 439 427	127 083 056	11	144 439 427	127 083 056	
144 439 427	127 083 056		144 439 427	127 083 056	
<b>515 627 343</b>	<b>483 426 984</b>		<b>492 146 316</b>	<b>452 790 295</b>	
<b>711 182 570</b>	<b>676 626 965</b>		<b>732 686 072</b>	<b>691 292 642</b>	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Heltland, Evy Gundersen (14.03.1970), 06.05.2024
- Krokan, Ann Kristin (13.10.1960), 06.05.2024
- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 05.05.2024
- Flaalum, Knut (29.01.1960), 03.05.2024
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 02.05.2024
- Dale, Tore (30.08.1955), 05.05.2024
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 02.05.2024
- Andresen, Morten Morland (06.04.1979), 06.05.2024
- Lund, Kristin (24.07.1979), 02.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Uloba - Independent Living Norge SA med datterselskap

Uloba - Independent Living Norge SA		BALANSE PR. 31.12.		KONSERN	
2023	2022		Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>Egenkapital</b>					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
1 498 800	1 501 200	Andelskapital	8, 12	1 498 800	1 501 200
1 498 800	1 501 200	Sum innskutt egenkapital		1 498 800	1 501 200
<i>Oppjent egenkapital</i>					
268 419 545	258 350 889	Annen egenkapital	8	283 510 275	265 959 153
268 419 545	258 350 889	Sum oppjent egenkapital		283 510 275	265 959 153
<b>269 918 345</b>	<b>259 852 089</b>	<b>Sum egenkapital</b>		<b>285 009 075</b>	<b>267 460 353</b>
<b>Gjeld</b>					
<i>Avsetning for forpliktelser</i>					
0	0	Utsatt skatt	7	743 639	0
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		743 639	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
0	0	Uoppløst inntekt	2	13 894 410	18 525 880
0	0	Sum annen langsiktig gjeld		13 894 410	18 525 880
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
9 882 103	4 110 123	Leverandørgjeld	9	8 622 436	6 627 748
0	0	Betalbar skatt	7	967 729	0
92 075 913	84 572 413	Skyldig offentlige avgifter		103 949 506	94 635 509
31 281 126	35 166 186	Gjeld til selskap i samme konsern	9	0	0
308 025 084	292 926 154	Annen kortsiktig gjeld	13	319 499 276	304 043 152
441 264 225	416 774 876	Sum kortsiktig gjeld		433 038 948	405 306 409
<b>441 264 225</b>	<b>416 774 876</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>447 676 997</b>	<b>423 832 289</b>
<b>711 182 570</b>	<b>676 626 965</b>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>732 686 072</b>	<b>691 292 642</b>

I styret for Uloba - Independent Living Norge SA  
Drammen, den 23. april 2024

Jan Kåre Stura  
styreleder

Knut Flaum  
nestleder

Ann Kristin Krokan  
styremedlem

Gunnbjørn Gulliksen  
styremedlem

Morten Andresen  
styremedlem

Evy Gundersen Hetland  
styremedlem

Tore Dale  
styremedlem

Kristin Aarseth-Lund  
styremedlem

Vibeke Marøy Melstrøm  
generalsekretær

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hetland, Evy Gundersen (14.03.1970), 06.05.2024
- Krokan, Ann Kristin (13.10.1960), 06.05.2024
- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 05.05.2024
- Flaum, Knut (29.01.1960), 03.05.2024
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 02.05.2024
- Dale, Tore (30.08.1955), 05.05.2024
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 02.05.2024
- Andresen, Morten Morland (06.04.1979), 06.05.2024
- Lund, Kristin (24.07.1979), 02.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Uloba - Independent Living Norge SA med datterselskap

Morselskap		KONTANTSTRØMANALYSE		Konsern	
2023	2022			2023	2022
		<i>Likvider tilført / brukt på virksomheten:</i>			
10 068 656	5 283 029	Resultat før skatt		19 324 132	16 374 536
0	0	Betalbar skatt		0	-4 939
11 525 426	14 219 394	Ordinære avskrivninger		17 874 611	16 274 157
1 196 340	0	Nedskrivninger aksjer		0	0
-10 670 004	11 349 041	Verdiendring finansielle instrumenter		-10 670 004	11 349 042
0	0	Gevinst salg anleggsmidler		0	0
-29 871 792	-15 055 646	Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld		-36 198 813	-19 460 888
21 646 541	7 826 037	Endring i andre tidsavgrensingsposter		22 906 784	10 287 413
3 895 167	23 621 855	Netto likviditetsendring fra virksomheten		13 236 710	34 819 321
		<i>Likvider tilført / brukt på investeringer:</i>			
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0
-15 077 013	-17 366 939	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-19 973 662	-64 836 452
-6 686 367	-136 056	Netto likviditetsendring fra investeringer		-6 686 367	-106 056
-21 763 380	-17 502 995	Netto likviditetsendring fra investeringer		-26 660 029	-64 942 508
		<i>Likvider tilført / brukt på finansiering:</i>			
0	0	Endring uopptjent inntekt		-4 631 470	-4 631 470
0	0	Nødbetaling av langsiktig gjeld		0	0
-2 400	-21 600	Endring andelskapital		-2 400	-21 600
-2 400	-21 600	Netto likviditetsendring fra finansiering		-4 633 870	-4 653 070
-17 870 613	6 097 260	Netto endring i likvider i året		-18 057 189	-34 776 257
263 030 768	256 933 510	Kontanter og bankinnskudd per 01.01		268 021 472	302 797 729
245 160 155	263 030 768	Kontanter og bankinnskudd per 31.12		249 964 283	268 021 472

Dokumentet er signert digitalt av:

- Heltland, Evy Gundersen (14.03.1970), 06.05.2024
- Krokan, Ann Kristin (13.10.1960), 06.05.2024
- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 05.05.2024
- Flaalum, Knut (29.01.1960), 03.05.2024
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 02.05.2024
- Dale, Tore (30.08.1955), 05.05.2024
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 02.05.2024
- Andresen, Morten Morland (06.04.1979), 06.05.2024
- Lund, Kristin (24.07.1979), 02.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Uloba - Independent Living Norge SA med datterselskap

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Uloba - Independent Living Norge SA og følgende datterselskaper:

Selskap	Forretningskontor	Eierandel
Assistanse Eiendom AS	Drammen	100 %
Assistanse Nye Eiendommer AS	Drammen	100 %
Freedom Express AS	Drammen	100 %
Independent Living Norge AS	Drammen	100 %
Uloba AS	Drammen	100 %
Spa Norge AS	Drammen	100 %

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres.

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjell mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester og leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

#### Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/ Løngsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden.

#### Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Heltland, Evy Gundersen (14.03.1970), 06.05.2024
- Krokan, Ann Kristin (13.10.1950), 06.05.2024
- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 05.05.2024
- Flaalum, Knut (29.01.1960), 03.05.2024
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 02.05.2024
- Dale, Tore (30.08.1955), 05.05.2024
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 02.05.2024
- Andresen, Morten Morland (06.04.1979), 06.05.2024
- Lund, Kristin (24.07.1979), 02.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## *Uloba - Independent Living Norge SA med datterselskap*

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### **Skatt**

Uloba - Independent Living Norge SA er ikke skattepliktig, jmfør vedtak fra skatteetaten datert 17. september 2015.

Datterselskapene Uloba AS, Assistanse Eiendom AS, Assistanse Nye Eiendommer AS, Freedom Express AS, Independent Living Norge AS og Spa Norge AS er imidlertid vurdert å være skattepliktige.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare inntektsskatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

#### **Pensjoner**

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

#### **Estimater / avsetning for forpliktelser**

Ved vurdering av inntekter, kostnader, balanseposter og øvrige forpliktelser hvor det ikke foreligger markedsverdier, brukes estimater. Dette gjelder vurdering av avsetninger for forpliktelser.

Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endres. Estimater og underliggende forutsetninger vurderes løpende. Endringer i regnskapsmessig avsetninger regnskapsføres i den perioden endringen oppstår.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Heltland, Evy Gundersen (14.03.1970), 06.05.2024
- Krokan, Ann Kristin (13.10.1960), 06.05.2024
- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 05.05.2024
- Flaalum, Knut (29.01.1960), 03.05.2024
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 02.05.2024
- Dale, Tore (30.08.1955), 05.05.2024
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 02.05.2024
- Andresen, Morten Morland (06.04.1979), 06.05.2024
- Lund, Kristin (24.07.1979), 02.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Uloba - Independent Living Norge SA med datterselskap

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### NOTE 1 SALGSINNETEKTER

Virksomhetsområder	Uloba - Independent Living Norge SA		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Tjenester knyttet til BPA	1 204 842 343	1 156 164 349	1 204 842 343	1 156 164 349
Transporttjenester	0	0	205 970	1 998 875
Utleie av fast eiendom	0	0	8 031 368	6 547 401
Gevinst ved salg av driftsmiddel	0	0	0	0
Reisebyråvirksomhet	0	0	115 040	455 251
<b>Sum</b>	<b>1 204 842 343</b>	<b>1 156 164 349</b>	<b>1 213 194 722</b>	<b>1 165 165 875</b>

Geografisk fordeling	Uloba - Independent Living Norge SA		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Norge	1 204 842 343	1 156 164 349	1 213 194 722	1 165 165 875
<b>Sum</b>	<b>1 204 842 343</b>	<b>1 156 164 349</b>	<b>1 213 194 722</b>	<b>1 165 165 875</b>

#### NOTE 2 UOPPTJENT INNTEKT

##### Konsern

Assistanse Nye Eiendommer AS har leid ut tomt til Bane Nor frem til og med 2026. Bane Nor har forskuddsbetalt leiebeløpet for hele perioden. Dette er ført opp som uopptjent inntekt i regnskapet med kr 13 894 410 og leiebeløpet inntektsføres lineært over leieperioden med kr 4 631 470 i året.

#### NOTE 3 LØNSKOSTNAD

Lønnskostnad ULOBA SA / Konsern	Uloba - Independent Living Norge SA		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lønninger	836 137 932	784 807 415	924 662 077	869 561 108
Arbeidsgiveravgift	125 728 334	114 352 209	139 776 834	127 347 850
Pensjonskostnader	53 938 770	49 465 055	60 742 238	55 824 874
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 077 038	2 987 518	4 511 425	3 893 130
<b>Sum</b>	<b>1 018 882 074</b>	<b>951 612 197</b>	<b>1 129 692 574</b>	<b>1 056 626 962</b>

Utførte årsverk Uloba - Independent Living Norge SA / 1 380 1 360 1 498 1 475

Ytelser til ledende personer i Uloba - Independent Living Norge SA	Øvrige		
	Daglig leder	Styreleder	styremedlemmer
Lønn og andre ytelser	1 740 266	1 494 279	418 300

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

Det er ikke ytt lån til ansatte i Uloba - Independent Living Norge SA per 31.12.

I de øvrige konsernselskapene er det heller ikke ytt lån til ansatte per 31.12.

#### Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik

	Uloba - Independent Living	Konsern
Lovpålagt revisjon	468 000	794 690
Andre attestasjonstjenester	152 880	152 880
Skatterådgivning og annen juridisk bistand	0	0
Andre tjenester utenfor revisjon, herunder teknisk bistand	148 720	264 706
<b>Sum</b>	<b>769 600</b>	<b>1 212 276</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Heltland, Evy Gundersen (14.03.1970), 06.05.2024
- Krokan, Ann Kristin (13.10.1960), 06.05.2024
- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 05.05.2024
- Flaalum, Knut (29.01.1960), 03.05.2024
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 02.05.2024
- Dale, Tore (30.08.1955), 05.05.2024
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 02.05.2024
- Andresen, Morten Morland (06.04.1979), 06.05.2024
- Lund, Kristin (24.07.1979), 02.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Uloba - Independent Living Norge SA med datterselskap

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### NOTE 4 PENSJON

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Foretakets innskuddsordning er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon.

Det er 6073 personer innmeldt i ordningen. Totalt i konsernet er det innmeldt 6 206 personer. Det er i 2023 betalt inn kr 52 450 973 i årets pensjonspremie ved Uloba - Independent Living Norge SA. I konsernet er det innbetalt totalt kr 58 979 236 i 2023.

#### NOTE 5 VARIGE DRIFTSMIDLER

##### Uloba - Independent Living Norge SA

	Drifts- løssøre
Anskaffelseskost 01.01.	215 408 691
Tilgang	15 077 013
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	230 485 703
Akk. avskrivninger 31.12.	195 507 802
Bokført verdi 31.12.	34 977 901
Årets avskrivninger	11 525 426

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

\* Driftsløssøre mv 2 - 9 år

Konsern	Transport- midler	Bygninger, fast eiendom	Tomter	Drifts- løssøre
Anskaffelseskost 01.01.	10 552 971	104 657 564	40 828 620	217 547 771
Tilgang	0	87 489 440	0	15 077 013
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 552 971	192 147 004	40 828 620	232 624 783
Akk. avskrivninger 31.12.	9 714 218	28 514 181	0	197 385 222
Akk. nedskrivninger 31.12.	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.	838 753	163 632 823	40 828 620	35 239 561
Årets avskrivninger	306 204	5 933 621	0	11 634 786
	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Sum</b>		
Anskaffelseskost 01.01.	82 592 791	456 179 716		
Tilgang	0	102 566 453		
Avgang	82 592 791	82 592 791		
Anskaffelseskost 31.12.	0	476 153 378		
Akk. avskrivninger 31.12.	0	235 613 621		
Akk. nedskrivninger 31.12.	0	0		
Bokført verdi 31.12.	0	240 539 757		
Årets avskrivninger	0	17 874 611		

Dokumentet er signert digitalt av:

- Heltland, Evy Gundersen (14.03.1970), 06.05.2024
- Krokan, Ann Kristin (13.10.1950), 06.05.2024
- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 05.05.2024
- Flaalum, Knut (29.01.1960), 03.05.2024
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 02.05.2024
- Dale, Tore (30.08.1955), 05.05.2024
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 02.05.2024
- Andresen, Morten Morland (06.04.1979), 06.05.2024
- Lund, Kristin (24.07.1979), 02.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Uloba - Independent Living Norge SA med datterselskap

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Driftsløsøre	2 - 9 år
* Bygninger og annen fast eiendom	50 år
* Tomter	avskrives ikke
* Transportmidler	5 år

### NOTE 6 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

#### Uloba - Independent Living Norge SA

Motpart	Transaksjon	Tilhører resultatlinje	2023	2022
Freedom Express AS	Transport-, reise- og reklamekost.	Adm.kost.	10 896 457	10 594 587
Uloba AS	Administrasjonstjenester	Adm.kost.	121 945 000	111 002 547
Assistanse Eiendom AS	Renteinntekter	Renteinntekt	800 784	281 178

### NOTE 7 SKATT

Uloba - Independent Living Norge SA er ikke skattepliktig.

	Uloba - Independent Living Norge SA		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
<b>Skattegrunnlaget</b>				
Resultat før skattekostnad	10 068 656	5 283 029	19 324 132	16 374 536
Herav ikke skattepliktig resultat (Uloba - Independent Living Norge S	-10 068 656	-5 283 029	-11 264 996	-5 283 029
Permanente forskjeller	0	0	0	50 000
Endring midlertidige forskjeller	0	0	-457 187	327 905
Underskudd til fremføring	0	0	-3 214 455	-11 470 851
Skattegrunnlag	0	0	4 387 494	-1 440
<b>Skattekostnad</b>				
Betalbar skatt	0	0	967 730	0
Endring utsatt skatt (skattefordel)	0	0	805 279	2 451 130
Skattekostnad	0	0	1 773 009	2 451 130
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller</b>				
Varige driftsmidler	0	0	3 481 090	3 045 951
Gevinst og tapskonto	0	0	-88 192	-110 240
Fremførbart underskudd	0	0	-12 717	-3 215 895
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	0	3 380 181	-280 184
Utsatt skatt (skattefordel)	0	0	743 639	-61 641
Herav ikke balanseført	0	0	0	0
Sum balanseført	0	0	743 639	-61 641

Dokumentet er signert digitalt av:

- Heltland, Evy Gundersen (14.03.1970), 06.05.2024
- Krokan, Ann Kristin (13.10.1960), 06.05.2024
- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 05.05.2024
- Flaalum, Knut (29.01.1960), 03.05.2024
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 02.05.2024
- Dale, Tore (30.08.1955), 05.05.2024
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 02.05.2024
- Andresen, Morten Morland (06.04.1979), 06.05.2024
- Lund, Kristin (24.07.1979), 02.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Uloba - Independent Living Norge SA med datterselskap

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### NOTE 8 EGENKAPITAL

Uloba - Independent Living Norge SA	Annen		Sum
	Andelskapital	Egenkapital	
Egenkapital per 01.01	1 501 200	258 350 889	259 852 089
Årets resultat	0	10 068 656	10 068 656
Endring andeler	-2 400	0	-2 400
Sum egenkapital 31.12	1 498 800	268 419 545	269 918 345

Konsern	Annen		Sum
	Andelskapital	Egenkapital	
Egenkapital per 01.01	1 501 200	265 959 153	267 460 353
Årets resultat	0	17 551 123	17 551 123
Endring andeler	-2 400	0	-2 400
Sum egenkapital 31.12	1 498 800	283 510 275	285 009 075

#### NOTE 9 FORDRINGER OG GJELD

##### Uloba - Independent Living Norge SA

Det er ingen fordringer med forfall senere enn 1 år.

Det er ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.

Det er ingen gjeld sikret ved pant.

Fordring på konsernselskap, tilknyttet selskap mv:	2023	2022
Fordring Assistanse Eiendom AS	0	15 281 178
Fordring konsernkonto	29 290 432	19 061 297
Sum	29 290 432	34 342 475

Gjeld til selskap i samme konsern, tilknyttet selskap mv:	2023	2022
Gjeld til Uloba AS	0	0
Gjeld til Freedom Express AS	0	1 179 209
Gjeld konsernkonto	31 281 126	33 593 358
Sum gjeld	31 281 126	34 772 567

Leverandørgjeld til Freedom Express AS	289 975	418 938
Leverandørgjeld til Uloba AS	2 431 250	2 633 840
Sum driftsgjeld	2 721 225	3 052 778

##### Konsern

Det er ingen fordringer med forfall senere enn 1 år.

Det er ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.

Det er ingen gjeld sikret ved pant.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Heltland, Evy Gundersen (14.03.1970), 06.05.2024
- Krokan, Ann Kristin (13.10.1960), 06.05.2024
- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 05.05.2024
- Flaalum, Knut (29.01.1960), 03.05.2024
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 02.05.2024
- Dale, Tore (30.08.1955), 05.05.2024
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 02.05.2024
- Andresen, Morten Morland (06.04.1979), 06.05.2024
- Lund, Kristin (24.07.1979), 02.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Uloba - Independent Living Norge SA med datterselskap

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### NOTE 10 AKSJER DATTERSELSESKAP

Uloba - Independent Living Norge SA	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Kostpris aksjer	Bokført verdi aksjer
Assistanse Eiendom AS	100 %	112 845 927	2 890 268	94 530 000	94 530 000
Assistanse Nye Eiendommer AS	100 %	40 832 605	3 769 061	48 206 856	48 206 856
Freedom Express AS <sup>1)</sup>	100 %	10 097 477	-1 146 209	13 453 620	8 975 470
Independent Living Norge AS	100 %	93 564	-8 796	30 000	30 000
Uloba AS	100 %	11 769 608	781 803	8 805 000	8 805 000
Spa Norge AS	100 %	28 877	0	30 000	30 000
Sum				165 055 476	160 577 326

Alle datterselskapene har forretningskontor i Drammen kommune.

<sup>1)</sup> Aksjene i Freedom Express AS er nedskrevet med kr 1 196 340 i 2023.

#### NOTE 11 BETALINGSMIDLER

Bundne innskudd i Uloba - Independent Living Norge SA	2023	2022
Skattetrekksmidler	29 049 936	26 454 239
Sum	29 049 936	26 454 239

  

Bundne innskudd i konsern	2023	2022
Skattetrekksmidler	33 178 682	31 223 292
Sum	33 178 682	31 223 292

#### FORMUE

For å sikre en god og helhetlig oppfølging av forvaltningen av Uloba - Independent Living Norge SA sine frie likviditet, ble det utarbeidet en investeringsforskrift, som sist ble revidert av styret 13. april 2021. Det er etablert et samarbeid med Formue AS, som står for den aktive rådgivningen og avgir detaljert rapport hver måned.

Ved årets slutt er status flg.:

Aktivklasser	Kostpris	Bokf.verdi	Mark.verdi	Verdi (%)	Strategi(%)
<i>Pengemarked/bank</i>					
Pengemarked/bank	6 337 615	6 610 588	6 610 588	4,58	30,00
Sum pengemarked/bank	6 337 615	6 610 588	6 610 588	4,58	30,00
<i>Aksjer og obligasjoner</i>					
Norske Obligasjoner	33 468 783	38 860 533	38 860 533	26,90	20,00
Utenlandske obligasjoner	36 257 230	38 093 905	38 093 905	26,37	20,00
Aksjer	36 076 181	45 537 815	45 537 815	31,53	22,00
Eiendom	13 738 242	15 336 586	15 336 586	10,62	8,00
Sum aksjer og obligasjoner	119 540 436	137 828 839	137 828 839	95,42	70,00

Dokumentet er signert digitalt av:

- Heltland, Evy Gundersen (14.03.1970), 06.05.2024
- Krokan, Ann Kristin (13.10.1950), 06.05.2024
- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 05.05.2024
- Flaalum, Knut (29.01.1960), 03.05.2024
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 02.05.2024
- Dale, Tore (30.08.1955), 05.05.2024
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 02.05.2024
- Andresen, Morten Morland (06.04.1979), 06.05.2024
- Lund, Kristin (24.07.1979), 02.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Uloba - Independent Living Norge SA med datterselskap

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### NOTE 12 ANDELSKAPITAL

Uloba - Independent Living Norge SA og konsern	Antall	Pålydende	Balanseført
Andelskapital gammel sats	1 269	1 000	1 269 000
Andelskapital ny sats	766	300	229 800
Sum	2 035		1 498 800

#### NOTE 13 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Annen kortsiktig gjeld består av:

##### Uloba - Independent Living Norge SA

	2023	2022
Avsetning driftsbudsjett	65 698 832	64 616 167
Lønnsmidler til kommunen	95 791 435	92 091 723
Avsatte feriepenger	90 673 649	85 293 998
Påløpt lønn	54 394 894	49 558 190
Øvrig kortsiktig gjeld	1 466 275	1 366 076
Sum	308 025 084	292 926 154

##### Konsern

	2023	2022
Avsetning driftsbudsjett	65 698 832	64 616 167
Lønnsmidler til kommunen	95 791 435	92 091 723
Avsatte feriepenger	100 602 231	94 531 144
Påløpt lønn	54 571 596	49 558 190
Øvrig kortsiktig gjeld	2 835 182	3 245 928
Sum	319 499 276	304 043 152

Dokumentet er signert digitalt av:

- Heltland, Evy Gundersen (14.03.1970), 06.05.2024
- Krokan, Ann Kristin (13.10.1960), 06.05.2024
- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 05.05.2024
- Flaalum, Knut (29.01.1960), 03.05.2024
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 02.05.2024
- Dale, Tore (30.08.1955), 05.05.2024
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 02.05.2024
- Andresen, Morten Morland (06.04.1979), 06.05.2024
- Lund, Kristin (24.07.1979), 02.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Uloba - Independent Living Norge SA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Uloba - Independent Living Norge SA som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten, bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: XS41F-EGLZO-3DJ55-OTWX0-175CE-C2MKG



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Uloba - Independent Living Norge SA

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Pennco Dokumentnøkkel: XS41F-EGLZO-3DJ55-OTWXO-175CE-C2MKG



**Deloitte.**

side 3  
Uavhengig revisors beretning  
Uloba - Independent Living Norge SA

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024  
Deloitte AS

Vidar Nesse  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: XS41F: EGLZO-3DJ55-OTWX0-17SCE-C2MKG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesse, Vidar

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-514762

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-23 05:43:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XS411-EGLZO-3DJ55-OTWX0-17SCE-C2MKG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>