



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 874 980 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTREBYGDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnusvegen 10
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		352 199	90 000
Sum inntekter		352 199	90 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		253 316	40 370
Sum kostnader		253 316	40 370
Driftsresultat		98 883	49 630
Rentekostnad til foretak i samme konsern		909 531	244 124
Annen rentekostnad		218	
Sum finanskostnader		909 749	244 124
Netto finans		-909 749	-244 124
Resultat før skattekostnad		-810 866	-194 493
Skattekostnad på resultat		-178 390	-42 788
Årsresultat		-632 476	-151 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-632 476	-151 705
Totalresultat		-632 476	-151 705
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-632 476	-151 705
Sum overføringer og disponeringer		-632 476	-151 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 778 724	11 461 036
Sum varige driftsmidler		21 778 724	11 461 036
Sum anleggsmidler		21 778 724	11 461 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 567	
Andre kortsiktige fordringer		5 996 575	2 194 493
Sum fordringer		6 022 142	2 194 493
Sum omløpsmidler		6 022 142	2 194 493
SUM EIENDELER		27 800 866	13 655 529

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 962 039	2 004 275
Sum innskutt egenkapital		7 062 039	2 104 275

Sum egenkapital		7 062 039	2 104 275
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld		20 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		20 000 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 739	-4 381
Betalbar skatt		226 892	
Skyldig offentlige avgifter			1 573
Annen kortsiktig gjeld		498 196	4 554 064
Sum kortsiktig gjeld		738 826	4 551 256
Sum gjeld		20 738 826	11 551 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 800 866	13 655 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 609069

Enheten

Organisasjonsnummer: 874 980 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTREBYGDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnusvegen 10
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 874 980 072
YTREBYGDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		352 199	90 000
Sum inntekter		352 199	90 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		253 316	40 370
Sum kostnader		253 316	40 370
Driftsresultat		98 883	49 630
Rentekostnad til foretak i samme konsern		909 531	244 124
Annen rentekostnad		218	
Sum finanskostnader		909 749	244 124
Netto finans		-909 749	-244 124
Resultat før skattekostnad		-810 866	-194 493
Skattekostnad på resultat		-178 390	-42 788
Årsresultat		-632 476	-151 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-632 476	-151 705
Totalresultat		-632 476	-151 705
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-632 476	-151 705
Sum overføringer og disponeringer		-632 476	-151 705



Organisasjonsnr: 874 980 072
YTREBYGDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

21 778 724 11 461 036

Sum varige driftsmidler

21 778 724 11 461 036

Sum anleggsmidler

21 778 724 11 461 036

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

25 567

Andre kortsiktige
fordringer

5 996 575 2 194 493

Sum fordringer

6 022 142 2 194 493

Sum omløpsmidler

6 022 142 2 194 493

SUM EIENDELER

27 800 866 13 655 529

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital

6 962 039 2 004 275

Sum innskutt egenkapital

7 062 039 2 104 275

Sum egenkapital

7 062 039 2 104 275

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

20 000 000 7 000 000

Sum annen langsiktig gjeld

20 000 000 7 000 000

Sum langsiktig gjeld

20 000 000 7 000 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

13 739 -4 381

Betalbar skatt

226 892

Skyldig offentlige avgifter

1 573

Annen kortsiktig gjeld

498 196 4 554 064



Sum kortsiktig gjeld	738 826	4 551 256
Sum gjeld	20 738 826	11 551 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 800 866	13 655 530



Organisasjonsnr: 874 980 072
YTREBYGDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ytrebygda Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ytrebygda Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kvernøland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZLWKL-SXSXX-88SG6-AC6JK-H7VEG-9186D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-30 12:41:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZLWKL-SXSXX-885G6-AC6JK-H7VEG-9186D

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Signert av:

Navn

Ørgersen, To
Andreassen,
Kaland, Jim

Metode

BANKID
BANKID
BANKID

Dato

06-05-2025 16:13
06-05-2025 13:55
14-05-2025 08:14

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglest med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autenticitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2024
for
Ytrebygda Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ytrebygda Eiendom AS Resultatregnskap 2024

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt		352 199	90 000
Sum driftsinntekter		352 199	90 000
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	253 316	40 370
Sum driftskostnader		253 316	40 370
Driftsresultat		98 883	49 630
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnader til foretak i samme konsern		909 531	244 124
Rentekostnader		218	0
Netto finanskostnader		-909 749	-244 124
Ordinært resultat før skattekostnad		-810 866	-194 493
Skattekostnad	4	-178 390	-42 788
Årsresultat		-632 476	-151 705
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført annen innskutt egenkapital	7	-632 476	-151 705
Overføringer og disponeringer		-632 476	-151 705



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ytrebygda Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	21 778 724	11 461 036
Sum varige driftsmidler		21 778 724	11 461 036
Sum anleggsmidler		21 778 724	11 461 037
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	25 567	0
Andre fordringer	8	5 996 575	2 194 493
Sum fordringer		6 022 142	2 194 493
Sum omløpsmidler		6 022 142	2 194 493
SUM EIENDELER		27 800 866	13 655 530



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ytrebygda Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	6 962 039	2 004 274
Sum innskutt egenkapital		7 062 039	2 104 274
Sum egenkapital		7 062 039	2 104 274
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	20 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	13 739	-4 381
Betalbar skatt	4	226 892	0
Skyldige offentlige avgifter		0	1 573
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	498 195	4 554 064
Sum kortsiktig gjeld		738 826	4 551 256
Sum gjeld		20 738 827	11 551 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 800 866	13 655 530

Arnatveit, 30. april 2025
I styret for Ytrebygda Eiendom AS

Torbjørn Ørgersen
Styrets leder

Jim Kaland
Styremedlem

Frode Andreassen
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ytrebygda Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Ytrebygda Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	13 600	12 163



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2024	2023
Betalbar skatt	226 892	0
Skatt av konsernbidrag	-405 283	-42 788
Skattekostnad ordinært resultat	-178 390	-42 788
Beregning av årets skattegrunnlag		
Regnskapsmessig resultat før skatt	-810 866	-194 493
Mottatt konsernbidrag	1 842 195	194 493
Årets skattegrunnlag	1 031 328	0
Betalbar skatt	226 892	0

Det er ingen midlertidige forskjeller og ingen utsatt skatt i selskapet.

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2024	11 461 036
Årets tilgang	10 317 687
Anskaffelseskost 31.12.2024	21 778 723
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	0
Årets avskrivninger	0
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	0
Bokført verdi 31.12.2024	21 778 723
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 100 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vest AS

Note 7, Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	2 004 274	2 104 274
Årets endring i egenkapital:			
Konsernbidrag mottatt	0	5 590 241	5 590 241
Årsresultat	0	-632 476	-632 476
Egenkapital 31.12.2024	100 000	6 962 039	7 062 039

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	10 567	0	5 995 524	2 194 493
	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
Leverandørgjeld	2024	2023	2024	2023



Denne filen er forsegleet med en digital signatur.



Foretak i samme konsern	16 948	2 620	483 203	4 547 063	20 000 000	7 000 000
-------------------------	--------	-------	---------	-----------	------------	-----------

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsernbidrag.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ytrebygda Eie

Navn Dato
Ørgersen, Torbjørn **2025-05-06**

Identifikasjon
 **bankID** Ørgersen, Torbjørn

Navn Dato
Andreassen, Frode **2025-05-06**

Identifikasjon
 **bankID** Andreassen, Frode

Navn Dato
Kaland, Jim **2025-05-14**

Identifikasjon
 **bankID** Kaland, Jim



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)