



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 876 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARHEMA AS  
Forretningsadresse: Krag's vei 12  
0783 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Rosander Hafsteen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1		5 570
<b>Sum kostnader</b>			<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-5 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		38 432	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 432</b>	
Annen rentekostnad		47 249	15 227
Annen finanskostnad			7
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 249</b>	<b>15 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 817</b>	<b>-15 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 817</b>	<b>-20 804</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 817</b>	<b>-20 804</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-8 817</b>	<b>-20 804</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 817</b>	<b>-20 804</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 817</b>	<b>-20 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 817	-20 804
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 817</b>	<b>-20 804</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 394 503	1 394 503
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 394 503</b>	<b>1 394 503</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 394 503</b>	<b>1 394 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 855	24 423
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 855</b>	<b>24 423</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 855</b>	<b>24 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 457 358</b>	<b>1 418 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-29 621	-20 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 621</b>	<b>-20 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>379</b>	<b>9 196</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 456 979	1 409 730
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 456 979</b>	<b>1 409 730</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 456 979</b>	<b>1 409 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 456 979</b>	<b>1 409 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 457 358</b>	<b>1 418 926</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440808

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 876 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARHEMA AS  
Forretningsadresse: Kragstveit 12  
0783 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Rosander Hafsteen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 928 876 500  
MARHEMA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1		5 570
<b>Sum kostnader</b>			<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-5 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		38 432	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 432</b>	
Annen rentekostnad		47 249	15 227
Annen finanskostnad			7
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 249</b>	<b>15 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 817</b>	<b>-15 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 817</b>	<b>-20 804</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 817</b>	<b>-20 804</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-8 817</b>	<b>-20 804</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 817</b>	<b>-20 804</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 817</b>	<b>-20 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 817	-20 804
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 817</b>	<b>-20 804</b>



Organisasjonsnr: 928 876 500  
MARHEMA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3 1 394 503 1 394 503

Sum finansielle anleggsmidler 1 394 503 1 394 503

Sum anleggsmidler 1 394 503 1 394 503

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 62 855 24 423

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 62 855 24 423

Sum omløpsmidler 62 855 24 423

**SUM EIENDELER 1 457 358 1 418 926**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -29 621 -20 804

Sum opptjent egenkapital -29 621 -20 804

Sum egenkapital 2 379 9 196

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 1 456 979 1 409 730

Langsiktig konserngjeld 1 456 979 1 409 730

Sum annen langsiktig gjeld 1 456 979 1 409 730

Sum langsiktig gjeld 1 456 979 1 409 730



Sum gjeld	1 456 979	1 409 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 457 358	1 418 926



Organisasjonsnr: 928 876 500  
MARHEMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

MARHEMA AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	0	5 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-5 570</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		38 432	0
Annen rentekostnad		47 249	15 227
Annen finanskostnad		0	7
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 817</b>	<b>-15 234</b>
Resultat før skattekostnad		-8 817	-20 804
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-8 817</b>	<b>-20 804</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		8 817	20 804
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 817</b>	<b>-20 804</b>



## BALANSE

MARHEMA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 394 503	1 394 503
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 394 503</b>	<b>1 394 503</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 394 503</b>	<b>1 394 503</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 855	24 423
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 855</b>	<b>24 423</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 457 358</b>	<b>1 418 926</b>

MARHEMA AS

SIDE 2



## BALANSE

MARHEMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-29 621	-20 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 621</b>	<b>-20 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>379</b>	<b>9 196</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 456 979	1 409 730
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 456 979</b>	<b>1 409 730</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 456 979</b>	<b>1 409 730</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 457 358</b>	<b>1 418 926</b>

Oslo, 16.05.2024

Styret i Marhema AS

Kristian Røsander Hafsteen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-20 804	9 196
Årets resultat		-8 817	-8 817
Pr 31.12.2023	30 000	-29 621	379

Mer enn 50% av aksjekapitalen er tapt pr 31.12.2023. Forutsetning for fortsatt drift legges likevel til grunn da det er betydelige merverdier i selskapets eiendeler. Se ytterligere informasjon i note 3.

## Note 3 Langsiktige verdipapirer

Selskap	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Selvaag Eiendom AS	1 394 503	1 844 782	1 394 503
Sum	1 394 503	1 844 782	1 394 503



## Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Marhema AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	10	3 000	30 000

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2023:

	<b>Ordinære</b>	<b>Sum antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kristian Rosander Hafsteen	10	10	100 %	100 %