



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 546 488
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRA BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Betzy Kjelsbergs vei 144A
3024 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harriet Kampen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 000	
Leieinntekter	1	874 742	757 277
Sum inntekter		879 742	757 277
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 483	11 540
Annen driftskostnad	3	1 421 424	1 008 486
Sum kostnader		1 432 907	1 020 026
Driftsresultat		-553 164	-262 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		308	531
Sum finansinntekter		308	531
Annen rentekostnad		62 549	28 655
Sum finanskostnader		62 549	28 655
Netto finans		-62 242	-28 124
Ordinært resultat før skattekostnad		-615 406	-290 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		-615 406	-290 873
Årsresultat		-615 406	-290 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-615 406	-290 873
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4,5,6	-615 406	-290 873
Sum overføringer og disponeringer		-615 406	-290 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	64 000	64 000
Sum varige driftsmidler		64 000	64 000
Sum anleggsmidler		64 000	64 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		186 500	93 070
Sum fordringer		186 500	93 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 966 236	730 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 966 236	730 510
Sum omløpsmidler		2 152 737	823 580
SUM EIENDELER		2 216 737	887 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	8	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1 024 223	-408 817
Sum opptjent egenkapital		-1 024 223	-408 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-1 022 623	-407 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 214 371	1 275 723
Sum annen langsiktig gjeld		3 214 371	1 275 723
Sum langsiktig gjeld		3 214 371	1 275 723
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		3 483	3 540
Annen kortsiktig gjeld	10	21 506	15 535
Sum kortsiktig gjeld		24 989	19 075
Sum gjeld		3 239 360	1 294 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 216 737	887 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 753608

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 546 488
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRA BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Betzy Kjelsbergs vei 144A
3024 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harriet Kampen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 967 546 488
MYRA BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 000	
Leieinntekter	1	874 742	757 277
Sum inntekter		879 742	757 277
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 483	11 540
Annen driftskostnad	3	1 421 424	1 008 486
Sum kostnader		1 432 907	1 020 026
Driftsresultat		-553 164	-262 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		308	531
Sum finansinntekter		308	531
Annen rentekostnad		62 549	28 655
Sum finanskostnader		62 549	28 655
Netto finans		-62 242	-28 124
Ordinært resultat før skattekostnad		-615 406	-290 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		-615 406	-290 873
Årsresultat		-615 406	-290 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-615 406	-290 873
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4, 5, 6	-615 406	-290 873
Sum overføringer og disponeringer		-615 406	-290 873



Organisasjonsnr: 967 546 488
MYRA BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	64 000	64 000
Sum varige driftsmidler		64 000	64 000
Sum anleggsmidler		64 000	64 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		186 500	93 070
Sum fordringer		186 500	93 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 966 236	730 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 966 236	730 510
Sum omløpsmidler		2 152 737	823 580
SUM EIENDELER		2 216 737	887 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	8	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1 024 223	-408 817
Sum opptjent egenkapital		-1 024 223	-408 817
Sum egenkapital		-1 022 623	-407 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 214 371	1 275 723



Sum annen langsiktig gjeld	3 214 371	1 275 723
Sum langsiktig gjeld	3 214 371	1 275 723
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	3 483	3 540
Annen kortsiktig gjeld 10	21 506	15 535
Sum kortsiktig gjeld	24 989	19 075
Sum gjeld	3 239 360	1 294 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 216 737	887 580



Organisasjonsnr: 967 546 488
MYRA BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Myra Borettslag AI**

Organisasjonsnr. 967546488



Myra Borettslag AI

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 000	0
Leieinntekter	1	874 742	757 277
Sum driftsinntekter		879 742	757 277
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	11 483	11 540
Annen driftskostnad	3	1 421 424	1 008 486
Sum driftskostnader		1 432 907	1 020 026
DRIFTSRESULTAT		(553 164)	(262 749)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		308	531
Sum finansinntekter		308	531
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		62 549	28 655
Sum finanskostnader		62 549	28 655
NETTO FINANSPOSTER		(62 242)	(28 124)
ORDINÆRT RESULTAT		(615 406)	(290 873)
ÅRSRESULTAT		(615 406)	(290 873)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4,5,6	(615 406)	(290 873)
SUM OVERF. OG DISP.		(615 406)	(290 873)



Myra Borettslag AI

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	64 000	64 000
Sum varige driftsmidler		64 000	64 000
SUM ANLEGGSMIDLER		64 000	64 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		186 500	93 070
Sum fordringer		186 500	93 070
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 966 236	730 510
SUM OMLØPSMIDLER		2 152 737	823 580
SUM EIENDELER		2 216 737	887 580
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	8	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	(1 024 223)	(408 817)
Sum opptjent egenkapital		(1 024 223)	(408 817)
SUM EGENKAPITAL		(1 022 623)	(407 217)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 214 371	1 275 723
Sum annen langsiktig gjeld		3 214 371	1 275 723
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 214 371	1 275 723
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter			
		3 483	3 540
Annen kortsiktig gjeld	10	21 506	15 535
SUM KORTSIKTIG GJELD		24 989	19 075
SUM GJELD		3 239 360	1 294 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 216 737	887 580

Drammen, den 27.01.2022

John Kristian Strøm
StyrelederHarriet Kampen
Styremedlem/forretningsførerEli Moberg
StyremedlemTor Christian Tovslid
StyremedlemPer Olav Horne
Varamedlem

Årsregnskap for Myra Borettslag AI

Organisasjonsnr. 967546488



Myra Borettslag AI

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Myra Borettslag AI

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Borettslaget kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Tomten er bokført til anskaffelseskost. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet..

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Pensjonsforpliktelser

Borettslaget er ikke omfattet av pliktig tjenstepensjon.

Noter for Myra Borettslag AI

Organisasjonsnr. 967546488



Myra Borettslag AI

Noter 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

	I år	I fjor
Leieinnt. fast eiendom utenf. o	874 742	757 277
Sum Annen driftsinntekt	874 742	757 277

Note 2 - Lønnskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

Lønn

Godtj. styre og GF-forsamling	10 250
Arbeidsgiveravgift	1 233
Sum Lønnskostnad	11 483

Honorar til revisor består av:

Revisjon	12 781
Samlet honorar til revisor	12 781

Note 3 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Annen personalkostnad	1 220	1 625
Vann og kloakk	168 865	97 017
Renovasjon, vann, avløp mv.	46 640	45 280



Myra Borettslag AI

Noter 2021

Datautstyr	0	1 298
Reparasjon og vedlikehold bygni	652 480	20 812
Reparasjon og vedlikehold annet	218 613	526 400
Revisjons og regnskapshonorarer	12 781	12 625
Bistand fra eksternt firma.	119 010	108 970
Kontorrekvisita (Res)	6 438	5 202
GET Intrnett, TV og telefon	93 070	91 834
Annen kontorkostnad	486	0
Forsikring og avgifter	100 931	96 548
Bank og kortgebyrer	50	35
Termingebyr byggelån	840	840
Sum Annen driftskostnad	1 421 424	1 008 486

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 600	-408 817	-407 217
Anvendt til årsresultat		-615 406	-615 406
Pr 31.12.	1 600	-1 024 223	-1 022 623

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

Forholdet rundt tapt egenkapital i Borettslaget

Egenkapitalen i Borettslaget er tapt per 31.12.21

Det er dog betydelig merverdi i bygg og eiendom i Myra Borettslag AL utover bokført verdi i regnskapet.

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

Tapt egenkapital i Sameiet:

Per årsskiftet var bokført egenkapitalen i Sameiet tapt.

Årsaken til tapt egenkapital er økt vedlikehold på bygg og rekkehus etter pålegg fra Drammen kommune.

Reell verdi av bygg og eiendom er vesentlige høyere enn bokført verdi i regnskapet og reell egenkapital er dermed positiv.

Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	I år	I fjor
Tomt	64 000	64 000
Sum Tomt	64 000	64 000



Myra Borettslag AI

Noter 2021

Tomt ble kjøpt i 1958 for kr. 64 000,-.

Note 8 - Egenkapital

	Andelskapital		Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 600		-408 817	-407 217
-Til årets resultat			-615 406	-615 406
Pr 31.12.	1 600	0	-1 024 223	-1 022 623

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Avdrag på Byggelån	3 214 371	1 275 723
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	3 214 371	1 275 723

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Forskuddsinnbetalte leieinntekt	(98)	0
Påløpte renter	9 604	3 535
Annen påløpt kostnad	2 000	2 000
Revisjon	10 000	10 000
Sum Annen kortsiktig gjeld	21 506	15 535



Myra Borettslag AI

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	64 000	64 000
Sum varige driftsmidler		64 000	64 000
SUM ANLEGGSMIDLER		64 000	64 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		186 500	93 070
Sum fordringer		186 500	93 070
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 966 236	730 510
SUM OMLØPSMIDLER		2 152 737	823 580
SUM EIENDELER		2 216 737	887 580
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	(1 024 223)	(408 817)
Sum opptjent egenkapital		(1 024 223)	(408 817)
SUM EGENKAPITAL		(1 022 623)	(407 217)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 214 371	1 275 723
Sum annen langsiktig gjeld		3 214 371	1 275 723
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 214 371	1 275 723
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		3 483	3 540
Annen kortsiktig gjeld	8	21 506	15 535
SUM KORTSIKTIG GJELD		24 989	19 075
SUM GJELD		3 239 360	1 294 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 216 737	887 580

Drammen, den 27.01.2022


John Kristian Strøm
Styreleder


Harriet Kampen
Styremedlem/forretningsfører


Eli Moberg
Styremedlem

Tor Christian Tovslid
Styremedlem

Per Olav Horne
Varamedlem



**Årsregnskap 2021
for
Myra Borettslag AI**

Organisasjonsnr. 967546488



Myra Borettslag AI

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 000	0
Leieinntekter	1	874 742	757 277
Sum driftsinntekter		879 742	757 277
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	11 483	11 540
Annen driftskostnad	3	1 421 424	1 008 486
Sum driftskostnader		1 432 907	1 020 026
DRIFTSRESULTAT		(553 164)	(262 749)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		308	531
Sum finansinntekter		308	531
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		62 549	28 655
Sum finanskostnader		62 549	28 655
NETTO FINANSPOSTER		(62 242)	(28 124)
ORDINÆRT RESULTAT		(615 406)	(290 873)
ÅRSRESULTAT		(615 406)	(290 873)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(615 406)	(290 873)
SUM OVERF. OG DISP.		(615 406)	(290 873)



Myra Borettslag AI

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	64 000	64 000
Sum varige driftsmidler		64 000	64 000
SUM ANLEGGSMIDLER		64 000	64 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		186 500	93 070
Sum fordringer		186 500	93 070
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 966 236	730 510
SUM OMLØPSMIDLER		2 152 737	823 580
SUM EIENDELER		2 216 737	887 580
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	(1 024 223)	(408 817)
Sum opptjent egenkapital		(1 024 223)	(408 817)
SUM EGENKAPITAL		(1 022 623)	(407 217)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 214 371	1 275 723
Sum annen langsiktig gjeld		3 214 371	1 275 723
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 214 371	1 275 723
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		3 483	3 540
Annen kortsiktig gjeld	8	21 506	15 535
SUM KORTSIKTIG GJELD		24 989	19 075
SUM GJELD		3 239 360	1 294 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 216 737	887 580

Drammen, den 27.01.2022

John Kristian Strøm
StyrelederHarriet Kampen
Styremedlem/forretningsførerEli Moberg
StyremedlemTor Christian Tovslid
StyremedlemPer Olav Horne
Varamedlem



Myra Borettslag AI

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Borettslaget kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Tomten er bokført til anskaffelseskost. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet..

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Pensjonsforpliktelser

Borettslaget er ikke omfattet av pliktig tjenestepensjon.

Noter for Myra Borettslag AI

Organisasjonsnr. 967546488



Myra Borettslag AI

Noter 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

	I år	I fjor
Leieinnt. fast eiendom utenf. o	874 742	757 277
Sum Annen driftsinntekt	874 742	757 277

Note 2 - Lønnskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

Lønn

Godtj. styre og GF-forsamling	10 250	
Arbeidsgiveravgift	1 233	
Sum Lønnskostnad	11 483	

Honorar til revisor består av:

Revisjon	12 781	
Samlet honorar til revisor	12 781	

Note 3 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Annen personalkostnad	1 220	1 625
Vann og kloakk	168 865	97 017
Renovasjon, vann, avløp mv.	46 640	45 280

Noter for Myra Borettslag AI

Organisasjonsnr. 967546488



Myra Borettslag AI

Noter 2021

Datautstyr	0	1 298
Reparasjon og vedlikehold bygni	652 480	20 812
Reparasjon og vedlikehold annet	218 613	526 400
Revisjons og regnskapshonorarer	12 781	12 625
Bistand fra eksternt firma.	119 010	108 970
Kontorrekvisita (Res)	6 438	5 202
GET Intrnett, TV og telefon	93 070	91 834
Annen kontorkostnad	486	0
Forsikring og avgifter	100 931	96 548
Bank og kortgebyrer	50	35
Termingebyr byggelån	840	840
Sum Annen driftskostnad	1 421 424	1 008 486

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 600	-408 817	-407 217
Anvendt til årsresultat		-615 406	-615 406
Pr 31.12.	1 600	-1 024 223	-1 022 623

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	I år	I fjor
Tomt	64 000	64 000
Sum Tomt	64 000	64 000

Tomt ble kjøpt i 1958 for kr. 64 000,-.

Note 6 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 600	-408 817	-407 217
-Til årets resultat		-615 406	-615 406
Pr 31.12.	1 600	0	-1 022 623



Myra Borettslag AI

Noter 2021

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Avdrag på Byggelån	3 214 371	1 275 723
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	3 214 371	1 275 723

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Forskuddsinnbetalte leieinntekt	(98)	0
Påløpte renter	9 604	3 535
Annen påløpt kostnad	2 000	2 000
Revisjon	10 000	10 000
Sum Annen kortsiktig gjeld	21 506	15 535



Byrå Harriet Kampen
Klient 10871 Myra Borettslag AI
Periode 2021

Saldobalanse
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør
Dato : 23/01/2022 10:05 Side1av2

Kontonr.	Kontonavn	Inngående	Postering	Saldo 2021	Saldo 2020
1100	Bygninger	64 000,00	0,00	64 000,00	64 000,00
Bygninger og annen fast eiendom		64 000,00	0,00	64 000,00	64 000,00
1749	Andre forskuddbetalte kostnader	93 070,08	93 430,12	186 500,20	93 070,08
Korts. fordr. med tidsavgr.		93 070,08	93 430,12	186 500,20	93 070,08
1900	Kontanter	1 422,93	0,00	1 422,93	1 897,93
1910	Plasseringskonto	0,17	0,00	0,17	0,17
1920	Brukskonto	1 007 820,76	-192 390,81	815 429,95	478 480,51
1921	Sparekonto	1 053 587,35	95 796,00	1 149 383,35	250 131,68
Betalingsmidler		2 062 831,21	-96 594,81	1 966 236,40	730 510,29
2000	Aksjekapital	-1 600,00	0,00	-1 600,00	-1 600,00
2050	Annen egenkapital	569 393,37	615 406,07	1 184 799,44	569 393,37
2080	Udekket tap (Bal)	-160 576,15	0,00	-160 576,15	-160 576,15
EGENKAPITAL		407 217,22	615 406,07	1 022 623,29	407 217,22
2360	Avdrag på Byggelån	-3 214 370,69	0,00	-3 214 370,69	-1 275 722,53
2600	Forskuddstrekk	0,00	-2 250,00	-2 250,00	-2 300,00
2770	Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 240,00	7,00	-1 233,00	-1 240,00
2900	Forskuddsinnbetalte leieinntekt	98,00	0,00	98,00	0,00
KORTSIKTIG GJELD		-3 215 512,69	-2 243,00	-3 217 755,69	-1 279 262,53
2950	Påløpte renter	-3 535,06	-6 069,14	-9 604,20	-3 535,06
2960	Annen påløpt kostnad	-2 000,00	0,00	-2 000,00	-2 000,00
2961	Revisjon	-10 000,00	0,00	-10 000,00	-10 000,00
Korts. gjeld med tidsavgr.		-15 535,06	-6 069,14	-21 604,20	-15 535,06
3120	Salgsinntekt tjenester, avgifts	-5 000,00	0,00	-5 000,00	0,00
Driftsinntekter		-5 000,00	0,00	-5 000,00	0,00
3600	Leieinntekter fast eiendom	-871 425,00	0,00	-871 425,00	-757 277,00
Leieinntekter		-871 425,00	0,00	-871 425,00	-757 277,00
3900	Annen driftsrelatert innt. fri	0,00	-3 317,19	-3 317,19	0,00
Andre driftsinntekter		0,00	-3 317,19	-3 317,19	0,00
5330	Godtgjørelse til styre- og bedr	8 000,00	2 250,00	10 250,00	10 300,00
5400	Arbeidsgiveravgift	1 240,00	-7,00	1 233,00	1 240,00
5990	Annen personalkostnad	1 220,00	0,00	1 220,00	1 625,00
Personalkostnader		10 460,00	2 243,00	12 703,00	13 165,00
6300	Vann og kloakk	168 865,00	0,00	168 865,00	97 017,00
6320	Renovasjon, vann, avløp mv.	46 640,00	0,00	46 640,00	45 280,00
6551	Datautstyr	0,00	0,00	0,00	1 298,00
6600	Reparasjon og vedlikehold bygni	552 575,70	99 904,00	652 479,70	20 812,38
6690	Reparasjon og vedlikehold annet	218 612,75	0,00	218 612,75	526 400,00
6700	Revisjons og regnskapshonorarer	12 781,00	0,00	12 781,00	12 625,00
6721	Bistand fra eksternt firma.	119 010,00	0,00	119 010,00	108 970,06
6800	Kontorrekvisita (Res)	6 438,00	0,00	6 438,00	5 202,00
6840	GET Inntrett, TV og telefon	95 683,20	-2 613,12	93 070,08	91 833,60
6890	Annen kontorkostnad	486,00	0,00	486,00	0,00
7040	Forsikring og avgifter	191 748,00	-90 817,00	100 931,00	96 548,00
7770	Bank og kortgebyrer	42,00	8,00	50,00	34,50
7798	Termingebyr byggelån	840,00	0,00	840,00	840,00
Andre driftskostnader		1 413 721,65	6 481,88	1 420 203,53	1 006 860,54
8040	Renteinntekter, skattefrie	-307,67	0,00	-307,67	-530,66
Finansinntekter		-307,67	0,00	-307,67	-530,66



Byrå Harriet Kampen
Klient 10871 Myra Borettslag AI
Periode 2021

Saldobalanse
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør
Dato : 23/01/2022 10:05 Side2av2

Kontonr.	Kontonavn	Inngående	Postering	Saldo 2021	Saldo 2020
8150	Renter på byggelån	56 480,26	6 069,14	62 549,40	28 655,08
	Finanskostnader	56 480,26	6 069,14	62 549,40	28 655,08
8990	Tilført egenkapitalen	0,00	-615 406,07	-615 406,07	-290 872,96
	Disponering av årsresultat	0,00	-615 406,07	-615 406,07	-290 872,96
	TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00



Byrå Harriet Kampen
Klient 10871 Myra Borettslag AI
Periode 2021

Posteringsjournal
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør
Dato : 19/01/2022 09:10 Side1av1

	Bilagsnr	Dato	Debet	Kredit	Beløp	Anmerkning
Tilleggsposteringer						
Avslutning	1	31122021	6600	1920	49 952,00	Korr bil. A92, nullstilt førin
Avslutning	2	31122021	6600	1920	49 952,00	Korr bil. A.92, ført feil vei
Avslutning	3	31122021	1921	1920	95 804,00	Korr. bil. A82, ført feil kto
Avslutning	4	31122021	1749	6840	2 613,12	Korr avsetning
Avslutning	5	31122021	1749	7040	90 817,00	Korr. bilag A86
Avslutning	6	31122021	1920	3900	3 317,19	Korr saldo, uforklart diff.
Avslutning	7	31122021	7770	1921	8,00	Antatt bankgebyr ikke BF
Avslutning	8	31122021	8150	2950	6 069,14	Korr saldo
Avslutning	9	31122021	5330	2600	2 250,00	Avsatt skyldig skattetrekk
Avslutning	10	31122021	2770	5400	7,00	Korr avsetning ift. innberette
Tilleggsposteringer					300 789,45	
Disponeringer						
Avslutning	100001	31122021	2050	8990	615 406,07	Endring Annen EK
Disponeringer					615 406,07	
Totalt alle posteringer					916 195,52	

Tilleggsposteringsene ovenfor er utført etter instruks fra selskapet.

Sted: Dato: Sign:

Dammen 22/1-22 H.K. Kampen



Revisorpartnere AS
Org.nr. 964 054 185 MVA

Lysaker Torg 5
1366 Lysaker

Til årsmøtet i Myra Borettslag AL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Myra Borettslag AL sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 615 406. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen

Rune Dypaune
93 08 31 96
rune@revisorpartnere.no

Arve Dypaune
90 97 19 93
arve@revisorpartnere.no

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Revisorforeningen



eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 29. januar 2022
Revisorpartnere AS

Arve Dypaune
statsautorisert revisor