



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 586 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARTNERCO AS  
Forretningsadresse: Finn Thorsagers vei 14  
1360 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Magne Lillevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	67 500	51 138
Annen driftsinntekt		102 000	119 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>169 500</b>	<b>170 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 000	160
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 317	
Annen driftskostnad	4	129 953	112 433
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 270</b>	<b>112 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 230</b>	<b>58 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			75 504
Annen renteinntekt		314	3 408
Annen finansinntekt		830	820
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	5	13 230	746 679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 374</b>	<b>826 411</b>
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			15 892
Annen rentekostnad		24 834	62 567
Annen finanskostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 835</b>	<b>78 459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 461</b>	<b>747 952</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 231</b>	<b>805 996</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 798	-66
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-433</b>	<b>806 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-433</b>	<b>806 062</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-433</b>	<b>806 062</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-433	806 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-433</b>	<b>806 062</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		14 083
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>14 083</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 000 000	2 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		21 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 021 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			1
Investeringer i aksjer og andeler	5	25 586	12 356
Obligasjoner og andre fordringer			35 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 586</b>	<b>47 357</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 046 586</b>	<b>2 061 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		571	31 953
<b>Sum fordringer</b>		<b>571</b>	<b>31 953</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	228 284	453 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>228 284</b>	<b>453 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 855</b>	<b>485 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 275 441</b>	<b>2 546 490</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	133 500	133 500
Overkurs		336 500	336 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>470 000</b>	<b>470 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	992 834	992 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-992 834</b>	<b>-992 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-522 834</b>	<b>-522 401</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		118 238	146 703
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>118 238</b>	<b>146 703</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			257 940
Gjeld til eiere		2 591 668	2 572 801
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 591 668</b>	<b>2 830 741</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 709 906</b>	<b>2 977 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 000	108
Betalbar skatt	6	10 584	34 037
Annen kortsiktig gjeld		47 785	57 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 369</b>	<b>91 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 798 275</b>	<b>3 068 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 275 441</b>	<b>2 546 490</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 450363

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 586 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARTNERCO AS  
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 44B  
0264 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Magne Lillevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 945 586 397  
PARTNERCO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	67 500	51 138
Annen driftsinntekt		102 000	119 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>169 500</b>	<b>170 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 000	160
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 317	
Annen driftskostnad	4	129 953	112 433
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 270</b>	<b>112 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 230</b>	<b>58 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			75 504
Annen renteinntekt		314	3 408
Annen finansinntekt		830	820
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	5	13 230	746 679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 374</b>	<b>826 411</b>
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			15 892
Annen rentekostnad		24 834	62 567
Annen finanskostnad	1		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 835</b>	<b>78 459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 461</b>	<b>747 952</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 798	-66
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-433</b>	<b>806 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-433</b>	<b>806 062</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-433</b>	<b>806 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-433	806 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-433</b>	<b>806 062</b>





Organisasjonsnr: 945 586 397  
PARTNERCO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		14 083
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>14 083</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 000 000	2 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		21 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 021 000</b>	<b>2 000 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap			1
Investeringer i aksjer og andeler	5	25 586	12 356
Obligasjoner og andre fordringer			35 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 586</b>	<b>47 357</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 046 586</b>	<b>2 061 440</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		571	31 953
<b>Sum fordringer</b>		<b>571</b>	<b>31 953</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	228 284	453 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>228 284</b>	<b>453 097</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 855</b>	<b>485 050</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 275 441</b>	<b>2 546 490</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	9,10	133 500	133 500
Overkurs		336 500	336 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>470 000</b>	<b>470 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	992 834	992 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-992 834</b>	<b>-992 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-522 834</b>	<b>-522 401</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		118 238	146 703
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>118 238</b>	<b>146 703</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			257 940
Gjeld til eiere		2 591 668	2 572 801
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 591 668</b>	<b>2 830 741</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 709 906</b>	<b>2 977 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 000	108
Betalbar skatt	6	10 584	34 037
Annen kortsiktig gjeld		47 785	57 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 369</b>	<b>91 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 798 275</b>	<b>3 068 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 275 441</b>	<b>2 546 490</b>



Organisasjonsnr: 945 586 397  
PARTNERCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1335.00	100.00	133500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Johan Magne Lillevik	1000.00	74.91%	Ordinære aksjer
Ole Hallvar Lillevik	335.00	25.09%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1335.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**

**for  
PartnerCo AS**



## PartnerCo AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	67 500	51 138
Annen driftsinntekt		102 000	119 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>169 500</b>	<b>170 638</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		30 000	160
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 317	0
Annen driftskostnad	4	129 953	112 433
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>163 270</b>	<b>112 593</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 230</b>	<b>58 044</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		0	75 504
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	5	13 230	746 679
Annen renteinntekt		314	3 408
Annen finansinntekt		830	820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 374</b>	<b>826 411</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		0	15 892
Annen rentekostnad		24 834	62 567
Annen finanskostnad		1	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 835</b>	<b>78 459</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-10 461</b>	<b>747 952</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-4 231</b>	<b>805 996</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 798	-66
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-433</b>	<b>806 062</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-433</b>	<b>806 062</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		-433	806 062
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-433</b>	<b>806 062</b>



## PartnerCo AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	14 083
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 000 000	2 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		21 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	1
Investeringer i aksjer og andeler	5	25 586	12 356
Obligasjoner og andre fordringer		0	35 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 046 586</b>	<b>2 061 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		571	31 953
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	228 284	453 097
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 855</b>	<b>485 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 275 441</b>	<b>2 546 490</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	133 500	133 500
Overkurs		336 500	336 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>470 000</b>	<b>470 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-992 834	-992 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-992 834</b>	<b>-992 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-522 834</b>	<b>-522 401</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		118 238	146 703
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>118 238</b>	<b>146 703</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	257 940
Gjeld til eiere		2 591 668	2 572 801
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 591 668</b>	<b>2 830 741</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 000	108
Betalbar skatt	6	10 584	34 037
Annen kortsiktig gjeld		47 785	57 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 369</b>	<b>91 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 275 441</b>	<b>2 546 490</b>

Oslo, 30. april 2021 i styret for PartnerCo AS

Johan Lillevik  
Styreleder / daglig lederOle Hallvar Lillevik  
StyremedlemNina Pettersson  
Styremedlem



PartnerCo AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Øvrige aksjeinvestering vurderes til markedsmessige / skattemessige verdier. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld vurderes til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skattekostnad i resultatregnskapet består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt og skattefordel.

I løpet av året har selakspets datterselskap Arena Nor AS og Bygg Bistand Oslo AS blitt fusjonert inn i selskapet.

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Utover dette er det heller ikke utbetalt eller beregnet noen annen form for godtgjørelse til daglig leder, styret eller eiere.

### Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsutstyr Inventar	Utleieeiendom
Anskaffelseskost	148.153	2.000.000
Anskaffet inneværende år	24.317	0
-----	-----	-----
Anskaffelseskost 31.12.	172.470	2.000.000
-----	-----	-----
Akk avskrivninger 1.1.	148.183	0
Årets avskrivning	3.317	0
-----	-----	-----
Sum avskrivninger	151.470	0
-----	-----	-----
Bokført verdi 31.12.	21.000	2.000.000
-----	-----	-----
Prosentsats	20 -33	

### Note 4 - Godtgjørelser

Revisor er fra og med innteksåret 2015 valgt bort.

### Note 5 - Investeringer i aksjer og obligasjoner

Beholdning

Noter for PartnerCo AS

Organisasjonsnr. 945586397



## PartnerCo AS

### Noter 2020

	Antall	Verdsatt regnskap
Aksjer:		
KMC Property AS	1.575	18.585
Blue Bay Club AS	450	1
Prime Property Kroatia I AS	45.000	6.750
Andel Felleskjøet	1	250
Sum		25 586

Verdsetting i h h t til vurdert markedsverdi verdier ikke foreligger pr dato for regnskapsavleggelse.

#### Note 6 - Skattekostnad

Årets skattekostnad:

Betalbar skatt på årets resultat,	10.584
Endring utsatt skatt	- 28.465
Endring utsatt skattefordel	14.083

Skattekostnad - 3.798

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel:

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Grunnlag utsatt skatt			
Innfusjonert 1.1.	666.835	537.446	
Utsatt skatt, 22 %	146.703	118.238	-28.465
Grunnlag utsatt skattefordel	0	- 64.721	
Utsatt skattefordel, 22%	0	14.017	14.017

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og er gjennomført i beregningen av utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er anført i regnskapet da det forventes fremtidig skattepliktig overskudd i selskapet.

#### Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringene pr 31. desember i innteksåret er vurdert til pålydene.

#### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av bankinnskuddet utgjør kr.130,00 innskudd skattetrekk.



PartnerCo AS

## Noter 2020

### Note 9 - Selskapskapital

Aksetype	Antall aksjer	Pålydene	Balansført
A - aksejr	1.335	100	133.500

Det gjøres oppmerksom på at bokført egenkapital er tapt i sin helhet. Dog foreligger det underliggende verdier i investeringer samt at eiere har innskudd lån med kr 1,2 mill som kan helt eller delvist omgjøres til egenkapital.

### Note 10 - Aksjeeiere

Aksjonærer	Eierandel	Antall aksjer	Verv i selskapet
Johan Lillevik	74,9 %	1.000	Styreleder / daglig leder
Ole Hallvar Lillevik	25,1 %	335	Styremedlem



**Årsregnskap 2020**

**for  
PartnerCo AS**



PartnerCo AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	67 500	51 138
Annen driftsinntekt		102 000	119 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>169 500</b>	<b>170 638</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		30 000	160
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 317	0
Annen driftskostnad	4	129 953	112 433
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>163 270</b>	<b>112 593</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 230</b>	<b>58 044</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		0	75 504
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	5	13 230	746 679
Annen renteinntekt		314	3 408
Annen finansinntekt		830	820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 374</b>	<b>826 411</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		0	15 892
Annen rentekostnad		24 834	62 567
Annen finanskostnad		1	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 835</b>	<b>78 459</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-10 461</b>	<b>747 952</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-4 231</b>	<b>805 996</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 798	-66
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-433</b>	<b>806 062</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-433</b>	<b>806 062</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		-433	806 062
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-433</b>	<b>806 062</b>



## PartnerCo AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	14 083
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 000 000	2 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		21 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	1
Investeringer i aksjer og andeler	5	25 586	12 356
Obligasjoner og andre fordringer		0	35 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 046 586</b>	<b>2 061 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		571	31 953
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	228 284	453 097
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 855</b>	<b>485 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 275 441</b>	<b>2 546 490</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	133 500	133 500
Overkurs		336 500	336 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>470 000</b>	<b>470 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-992 834	-992 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-992 834</b>	<b>-992 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-522 834</b>	<b>-522 401</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		118 238	146 703
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>118 238</b>	<b>146 703</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	257 940
Gjeld til eiere		2 591 668	2 572 801
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 591 668</b>	<b>2 830 741</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 000	108
Betalbar skatt	6	10 584	34 037
Annen kortsiktig gjeld		47 785	57 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 369</b>	<b>91 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 275 441</b>	<b>2 546 490</b>

Oslo, 30. april 2021 i styret for PartnerCo AS

Johan Lillevik  
Styreleder / daglig lederOle Hallvar Lillevik  
StyremedlemNina Pettersson  
Styremedlem



PartnerCo AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Øvrige aksjeinvestering vurderes til markedsmessige / skattemessige verdier. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld vurderes til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skattekostnad i resultatregnskapet består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt og skattefordel.

I løpet av året har selskaps datterselskap Arena Nor AS og Bygg Bistand Oslo AS blitt fusjonert inn i selskapet.

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Utover dette er det heller ikke utbetalt eller beregnet noen annen form for godtgjørelse til daglig leder, styret eller eiere.

### Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsutstyr Inventar	I Utleieeiendom
Anskaffelseskost	148.153	2.000.000
Anskaffet inneværende år	24.317	0
<hr/>		
Anskaffelseskost 31.12.	172.470	2.000.000
<hr/>		
Akk avskrivninger 1.1.	148.183	0
Årets avskrivning	3.317	0
<hr/>		
Sum avskrivninger	151.470	0
<hr/>		
Bokført verdi 31.12.	21.000	2.000.000
<hr/>		
Prosentsats	20 -33	

### Note 4 - Godtgjørelser

Revisor er fra og med innteksåret 2015 valgt bort.



PartnerCo AS

## Noter 2020

### Note 5 - Investeringer i aksjer og obligasjoner

Beholdning

	Antall	Verdsatt regnskap
Aksjer:		
KMC Property AS	1.575	18.585
Blue Bay Club AS	450	1
Prime Property Croatia I AS	45.000	6.750
Andel Felleskjøet	1	250
Sum		25 586

Verdsetting i h h t til vurdert markedsverdi. Verdier ikke foreligger pr dato for regnskapsavleggelse.

### Note 6 - Skattekostnad

Årets skattekostnad:

Betalbar skatt på årets resultat,	10.584
Endring utsatt skatt	- 28.465
Endring utsatt skattefordel	14.083
Skattekostnad	- 3.798

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel:

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Grunnlag utsatt skatt			
Innfusjonert 1.1.	666.835	537.446	
Utsatt skatt, 22 %	146.703	118.238	-28.465
Grunnlag utsatt skattefordel	0	- 64.721	
Utsatt skattefordel, 22%	0	14.017	14.017

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og er gjennomført i beregningen av utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er anført i regnskapet da det forventes fremtidig skattepliktig overskudd i selskapet.

### Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringene pr 31. desember i innteksåret er vurdert til pålydene.

Noter for PartnerCo AS

Organisasjonsnr. 945586397

forbet



PartnerCo AS

## Noter 2020

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av bankinnskuddet utgjør kr.130,00 innskudd skattetrekk.

### Note 9 - Selskapskapital

Aksetype	Antall aksjer	Pålydene	Balanseført
A - aksejr	1.335	100	133.500

Det gjøres oppmerksom på at bokført egenkapital er tapt i sin helhet. Dog foreligger det underliggende verdier i investeringer samt at eiere har innskudd lån med kr 1,2 mill som kan helt eller delvist omgjøres til egenkapital.

### Note 10 - Aksjeeiere

Aksjonærer	Eierandel	Antall aksjer	Verv i selskapet
Johan Lillevik	74,9 %	1.000	Styreleder / daglig leder
Ole Hallvar Lillevik	25,1 %	335	Styremedlem