



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 217 199
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TELVEST HOLDING AS
Forretningsadresse:	Storgata 169 3915 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jarle D. Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	180 912	97 657
Sum kostnader		180 912	97 657
Driftsresultat		-180 912	-97 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 682 872	2 627 668
Annen renteinntekt		425 571	133 416
Annen finansinntekt		26 627	6 662 056
Sum finansinntekter		3 135 070	9 423 140
Nedskrivning av finansielle eiendeler		392 742	51 599
Annen rentekostnad		448 587	502 195
Annen finanskostnad		10 399	0
Sum finanskostnader		851 728	553 794
Netto finans		2 283 342	8 869 346
Resultat før skattekostnad		2 102 430	8 771 689
Skattekostnad	2, 3	547 759	475 471
Årsresultat		1 554 671	8 296 218
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	193 000
Avgitt konsernbidrag		0	471 307
Annen egenkapital	4	554 671	7 631 911
Sum overføringer og disponeringer		1 554 671	8 296 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 306 132	0
Sum varige driftsmidler		2 306 132	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	11 631 352	14 722 623
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	3 216 610	3 181 610
Investeringer i aksjer og andeler		3 366 022	112 125
Sum finansielle anleggsmidler		18 213 984	18 016 358
Sum anleggsmidler		20 520 116	18 016 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	2 085 071	1 951 696
Konsernfordringer	6	8 157 076	3 352 951
Sum fordringer		10 242 147	5 304 646
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 176 257	6 000 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 176 257	6 000 160
Sum omløpsmidler		15 418 405	11 304 806
SUM EIENDELER		35 938 520	29 321 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	4	0	0
Annen egenkapital	4	19 642 980	19 088 309
Sum opptjent egenkapital		19 642 980	19 088 309
Sum egenkapital		19 672 980	19 118 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 875 000	3 105 000
Ansvarlig lånekapital	9	4 735 000	3 885 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 610 000	6 990 000
Sum langsiktig gjeld		7 610 000	6 990 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 578	7 748
Betalbar skatt	2, 3	329 005	360 595
Utbytte		1 000 000	193 000
Kortsiktig konserngjeld	6	6 962 676	2 456 383
Annen kortsiktig gjeld		333 281	195 128
Sum kortsiktig gjeld		8 655 540	3 212 855
Sum gjeld		16 265 540	10 202 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 938 520	29 321 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615971

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 217 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Storgata 169
3915 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle D. Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 217 199
TELVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	180 912	97 657
Sum kostnader		180 912	97 657
Driftsresultat		-180 912	-97 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 682 872	2 627 668
Annen renteinntekt		425 571	133 416
Annen finansinntekt		26 627	6 662 056
Sum finansinntekter		3 135 070	9 423 140
Nedskrivning av finansielle eiendeler		392 742	51 599
Annen rentekostnad		448 587	502 195
Annen finanskostnad		10 399	0
Sum finanskostnader		851 728	553 794
Netto finans		2 283 342	8 869 346
Resultat før skattekostnad		2 102 430	8 771 689
Skattekostnad	2, 3	547 759	475 471
Årsresultat		1 554 671	8 296 218
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	193 000
Avgitt konsernbidrag		0	471 307
Annen egenkapital	4	554 671	7 631 911
Sum overføringer og disponeringer		1 554 671	8 296 218



Organisasjonsnr: 914 217 199
TELVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 306 132	0
Sum varige driftsmidler		2 306 132	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	11 631 352	14 722 623
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	3 216 610	3 181 610
Investeringer i aksjer og andeler		3 366 022	112 125
Sum finansielle anleggsmidler		18 213 984	18 016 358
Sum anleggsmidler		20 520 116	18 016 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	2 085 071	1 951 696
Konsernfordringer	6	8 157 076	3 352 951
Sum fordringer		10 242 147	5 304 646
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 176 257	6 000 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 176 257	6 000 160
Sum omløpsmidler		15 418 405	11 304 806
SUM EIENDELER		35 938 520	29 321 164

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	4	0	0
Annen egenkapital	4	19 642 980	19 088 309
Sum opptjent egenkapital		19 642 980	19 088 309
Sum egenkapital		19 672 980	19 118 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 875 000	3 105 000
Ansvarlig lånekapital	9	4 735 000	3 885 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 610 000	6 990 000
Sum langsiktig gjeld		7 610 000	6 990 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 578	7 748
Betalbar skatt	2, 3	329 005	360 595
Utbytte		1 000 000	193 000
Kortsiktig konserngjeld	6	6 962 676	2 456 383
Annen kortsiktig gjeld		333 281	195 128
Sum kortsiktig gjeld		8 655 540	3 212 855
Sum gjeld		16 265 540	10 202 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 938 520	29 321 164



Organisasjonsnr: 914 217 199
TELVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2306132.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2306132.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2306132.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11388339.00	6634561.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7017902.00	2599913.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3216610.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7610000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld på kr 2 875 000 forfaller kr 0 til betaling om mer enn 5 år. Selskapet gjeld er sikret ved pant i eiendommene tilhørende datterselskapet Telemarksgata 7 AS. Den øvrige langsiktige gjelden, er ansvarlig lånekapital fra selskapets eiere. Det må innhentes skriftlig samtykke fra DNB før denne gjelden kan tilbakebetales.



Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TELVEST HOLDING AS
914 217 199

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-180 912	-97 657
Sum driftskostnader		-180 912	-97 657
Driftsresultat		-180 912	-97 657
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 682 872	2 627 668
Annen renteinntekt		425 571	133 416
Annen finansinntekt		26 627	6 662 056
Sum finansinntekter		3 135 070	9 423 140
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-392 742	-51 599
Annen rentekostnad		-448 587	-502 195
Annen finanskostnad		-10 399	0
Sum finanskostnader		-851 728	-553 794
Netto finans		2 283 342	8 869 346
Resultat før skattekostnad		2 102 430	8 771 689
Skattekostnad	2, 3	-547 759	-475 471
Årsresultat		1 554 671	8 296 218
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	193 000
Avgitt konsernbidrag		0	471 307
Annen egenkapital	4	554 671	7 631 911
Sum overføringer		1 554 671	8 296 218



TELVEST HOLDING AS
914 217 199

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 306 132	0
Sum varige driftsmidler		2 306 132	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	11 631 352	14 722 623
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	3 216 610	3 181 610
Investeringer i aksjer og andeler		3 366 022	112 125
Sum finansielle anleggsmidler		18 213 984	18 016 358
Sum anleggsmidler		20 520 116	18 016 358
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	8 157 076	3 352 951
Andre kortsiktige fordringer	8	2 085 071	1 951 696
Sum fordringer		10 242 147	5 304 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 176 257	6 000 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 176 257	6 000 160
Sum omløpsmidler		15 418 405	11 304 806
SUM EIENDELER		35 938 520	29 321 164



TELVEST HOLDING AS
914 217 199

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 642 980	19 088 309
Sum opptjent egenkapital		19 642 980	19 088 309
Sum egenkapital		19 672 980	19 118 309
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 875 000	3 105 000
Ansvarlig lånekapital	9	4 735 000	3 885 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 610 000	6 990 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 578	7 748
Betalbar skatt	2, 3	329 005	360 595
Utbytte		1 000 000	193 000
Kortsiktig konserngjeld	6	6 962 676	2 456 383
Annen kortsiktig gjeld		333 281	195 128
Sum kortsiktig gjeld		8 655 540	3 212 855
Sum gjeld		16 265 540	10 202 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 938 520	29 321 164

Porsgrunn, 30.06.2024

Jarle Dørum Karlsson
styrets leder

Arve Haugseter
styremedlem / daglig leder



TELVEST HOLDING AS
914 217 199

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TELVEST HOLDING AS
914 217 199

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	547 759	0
Skattekostnad	547 759	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 102 430	0
Permanente forskjeller	-2 295 490	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 688 538	0
Skattepliktig inntekt	1 495 478	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	547 759	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-218 754	0
Sum betalbar skatt i balansen	329 005	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	19 088 309	19 118 309
Årsresultat	0	1 554 671	1 554 671
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	19 642 980	19 672 980

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	2 306 132
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 306 132
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	2 306 132



TELVEST HOLDING AS
914 217 199

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 388 339	6 634 561

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 017 902	2 599 913

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 216 610
---	-----------

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 610 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld på kr 2 875 000 forfaller kr 0 til betaling om mer enn 5 år. Selskapet gjeld er sikret ved pant i eiendommene tilhørende datterselskapet Telemarksgata 7 AS.

Den øvrige langsiktige gjelden, er ansvarlig lånekapital fra selskapets eiere. Det må innhentes skriftlig samtykke fra DNB før denne gjelden kan tilbakebetales.



Årsoppgjør for

TELVEST HOLDING AS

914217199

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: 00QEG-SC0IT-M8M4F-10EFG-MI7MH-GV8FA



TELVEST HOLDING AS
914 217 199

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-180 912	-97 657
Sum driftskostnader		-180 912	-97 657
Driftsresultat		-180 912	-97 657
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 682 872	2 627 668
Annen renteinntekt		425 571	133 416
Annen finansinntekt		26 627	6 662 056
Sum finansinntekter		3 135 070	9 423 140
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-392 742	-51 599
Annen rentekostnad		-448 587	-502 195
Annen finanskostnad		-10 399	0
Sum finanskostnader		-851 728	-553 794
Netto finans		2 283 342	8 869 346
Resultat før skattekostnad		2 102 430	8 771 689
Skattekostnad	2, 3	-547 759	-475 471
Årsresultat		1 554 671	8 296 218
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	193 000
Avgitt konsernbidrag		0	471 307
Annen egenkapital	4	554 671	7 631 911
Sum overføringer		1 554 671	8 296 218

Penneo Dokumentnr: 00QEG-SC0IT-M8M4F-10EFG-MI7MH-GV8FA



TELVEST HOLDING AS
914 217 199

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 306 132	0
Sum varige driftsmidler		2 306 132	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	11 631 352	14 722 623
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	3 216 610	3 181 610
Investeringer i aksjer og andeler		3 366 022	112 125
Sum finansielle anleggsmidler		18 213 984	18 016 358
Sum anleggsmidler		20 520 116	18 016 358
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	8 157 076	3 352 951
Andre kortsiktige fordringer	8	2 085 071	1 951 696
Sum fordringer		10 242 147	5 304 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 176 257	6 000 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 176 257	6 000 160
Sum omløpsmidler		15 418 405	11 304 806
SUM EIENDELER		35 938 520	29 321 164

Penneo Dokumentnøkkel: 00QEG-SC0IT-M8M4F-10EFG-M17MH-GV8FA



TELVEST HOLDING AS
914 217 199

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 642 980	19 088 309
Sum opptjent egenkapital		19 642 980	19 088 309
Sum egenkapital		19 672 980	19 118 309
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 875 000	3 105 000
Ansvarlig lånekapital	9	4 735 000	3 885 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 610 000	6 990 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 578	7 748
Betalbar skatt	2, 3	329 005	360 595
Utbytte		1 000 000	193 000
Kortsiktig konserngjeld	6	6 962 676	2 456 383
Annen kortsiktig gjeld		333 281	195 128
Sum kortsiktig gjeld		8 655 540	3 212 855
Sum gjeld		16 265 540	10 202 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 938 520	29 321 164

Porsgrunn, 30.06.2024

Jarle Dørum Karlsson
styrets leder

Arve Haugseter
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnr: 00QEG-SC0IT-M8M4F-10EFG-M17MH-GV8FA



TELVEST HOLDING AS
914 217 199

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TELVEST HOLDING AS
914 217 199

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	547 759	0
Skattekostnad	547 759	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 102 430	0
Permanente forskjeller	-2 295 490	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 688 538	0
Skattepliktig inntekt	1 495 478	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	547 759	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-218 754	0
Sum betalbar skatt i balansen	329 005	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	19 088 309	19 118 309
Årsresultat	0	1 554 671	1 554 671
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	19 642 980	19 672 980

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	2 306 132
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 306 132
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 306 132

Penneo Dokumentnr: 000EG-SC0IT-M8M4F-10EFG-M7MH-GV8FA



TELVEST HOLDING AS
914 217 199

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 388 339	6 634 561

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 017 902	2 599 913

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 216 610
---	-----------

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 610 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld på kr 2 875 000 forfaller kr 0 til betaling om mer enn 5 år. Selskapet gjeld er sikret ved pant i eiendommene tilhørende datterselskapet Telemarksgata 7 AS.

Den øvrige langsiktige gjelden, er ansvarlig lånekapital fra selskapets eiere. Det må innhentes skriftlig samtykke fra DNB før denne gjelden kan tilbakebetales.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugseter, Arve

Daglig leder

På vegne av: Telvest Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-489383

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-01 13:02:54 UTC



Haugseter, Arve

Styremedlem

På vegne av: Telvest Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-489383

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-01 13:02:54 UTC



Karlsson, Jarle

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1020934

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-07-01 14:05:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 00QEG-SC0IT-M8M4F-10EFG-M17MH-GV8EA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.mazars.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Telvest Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Telvest Holding AS som viser et overskudd på kr. 1 554 671. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Pemneo Dokumentnøkkel: 6YPTU-ZMKYC-UWDLF-WSEFQ-TN6DT-IT6LJ



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mazars AS

Svein-Egil Rydland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rydland, Svein-Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: MAZARS AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1019015

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-07-05 07:42:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6YPTU-ZMK1C-UWDLF-WSEFQ-TN6DT-IT6LJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>