



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 620 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P-HUS KVARTAL 61 AS
Forretningsadresse: c/o Per A Mæhlum
Rødsildrevegen 2
2611 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andreas Mæhlum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		469 746	401 560
Sum inntekter		469 746	401 560
Kostnader			
Varekostnad		249 907	0
Lønnskostnad	1, 2	28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 569	28 569
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		67 790	313 100
Sum kostnader		374 792	370 194
Driftsresultat		94 954	31 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 318	4 000
Sum finansinntekter		14 318	4 000
Annen finanskostnad		28	0
Sum finanskostnader		28	0
Netto finans		14 290	4 000
Resultat før skattekostnad		109 245	35 367
Skattekostnad		24 987	2 478
Årsresultat		84 258	32 889
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		84 258	32 889
Sum overføringer og disponeringer		84 258	32 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	737 784	766 353
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		737 784	766 353
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		66 000	66 000
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		66 000	66 000
Sum anleggsmidler		803 784	832 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		410 548	352 646
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		410 548	352 646
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 931	282 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 931	282 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		803 478	634 749
SUM EIENDELER		1 607 262	1 467 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		77 000	77 000
Sum innskutt egenkapital		77 000	77 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 378 651	1 294 393
Sum opptjent egenkapital		1 378 651	1 294 393
Sum egenkapital		1 455 651	1 371 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 488	66 095
Betalbar skatt		24 987	2 478
Skyldige offentlige avgifter		43 137	27 136
Sum kortsiktig gjeld		151 612	95 709
Sum gjeld		151 612	95 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 607 262	1 467 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512529

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 620 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P-HUS KVARTAL 61 AS
Forretningsadresse: c/o Per A Mæhlum
Rødsildrevegen 2
2611 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andreas Mæhlum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 620 213
P-HUS KVARTAL 61 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		469 746	401 560
Sum inntekter		469 746	401 560
Kostnader			
Varekostnad		249 907	0
Lønnskostnad	1, 2	28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 569	28 569
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		67 790	313 100
Sum kostnader		374 792	370 194
Driftsresultat		94 954	31 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 318	4 000
Sum finansinntekter		14 318	4 000
Annen finanskostnad		28	0
Sum finanskostnader		28	0
Netto finans		14 290	4 000
Resultat før skattekostnad		109 245	35 367
Skattekostnad		24 987	2 478
Årsresultat		84 258	32 889
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		84 258	32 889
Sum overføringer og disponeringer		84 258	32 889



Organisasjonsnr: 915 620 213
P-HUS KVARTAL 61 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	737 784	766 353
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		737 784	766 353
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		66 000	66 000
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		66 000	66 000
Sum anleggsmidler		803 784	832 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		410 548	352 646
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		410 548	352 646
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 931	282 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 931	282 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 931	282 102



Sum omløpsmidler	803 478	634 749
SUM EIENDELER	1 607 262	1 467 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	77 000	77 000
Sum innskutt egenkapital	77 000	77 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 378 651	1 294 393
Sum opptjent egenkapital	1 378 651	1 294 393
Sum egenkapital	1 455 651	1 371 393
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	83 488	66 095
Betalbar skatt	24 987	2 478
Skyldige offentlige avgifter	43 137	27 136
Sum kortsiktig gjeld	151 612	95 709
Sum gjeld	151 612	95 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 607 262	1 467 102



Organisasjonsnr: 915 620 213
P-HUS KVARTAL 61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	25000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3525.00	3525.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28525.00	28525.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	880629.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	880629.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	142845.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	737784.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28569.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
P-HUS KVARTAL 61 AS
915620213
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



P-HUS KVARTAL 61 AS
915 620 213

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		469 746	401 560
Sum driftsinntekter		469 746	401 560
Driftskostnader			
Varekostnad		-249 907	0
Lønnskostnad	1, 2	-28 525	-28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-28 569	-28 569
Annen driftskostnad		-67 790	-313 100
Sum driftskostnader		-374 792	-370 194
Driftsresultat		94 954	31 366
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 318	4 000
Sum finansinntekter		14 318	4 000
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-28	0
Sum finanskostnader		-28	0
Netto finans		14 290	4 000
Resultat før skattekostnad		109 245	35 367
Skattekostnad		-24 987	-2 478
Årsresultat		84 258	32 889
Overføringer			
Annen egenkapital		84 258	32 889
Sum overføringer		84 258	32 889



P-HUS KVARTAL 61 AS
915 620 213

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	737 784	766 353
Sum varige driftsmidler		737 784	766 353
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		66 000	66 000
Sum finansielle anleggsmidler		66 000	66 000
Sum anleggsmidler		803 784	832 353
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		410 548	352 646
Sum fordringer		410 548	352 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 931	282 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 931	282 102
Sum omløpsmidler		803 478	634 749
SUM EIENDELER		1 607 262	1 467 102



P-HUS KVARTAL 61 AS
915 620 213

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		77 000	77 000
Sum innskutt egenkapital		77 000	77 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 378 651	1 294 393
Sum opptjent egenkapital		1 378 651	1 294 393
Sum egenkapital		1 455 651	1 371 393
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 488	66 095
Betalbar skatt		24 987	2 478
Skyldige offentlige avgifter		43 137	27 136
Sum kortsiktig gjeld		151 612	95 709
Sum gjeld		151 612	95 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 607 262	1 467 102

Lillehammer, 13.03.2024

Per Andreas Mæhlum
styrets leder

Ørnulf Børke
styremedlem

Henning Owren
styremedlem



P-HUS KVARTAL 61 AS
915 620 213

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



P-HUS KVARTAL 61 AS
915 620 213

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.
Det er utbetalt kr. 25 000 i styrehonorar

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	28 525	28 525

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	880 629
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	880 629
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-142 845
Balanseført verdi per 31.12.	737 784
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	28 569

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.