



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 232 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P & P INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Otto Wigum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	4 514 894	118 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 514 894</b>	<b>118 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 514 894</b>	<b>-118 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			825 472
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	200 392	211 041
Annen renteinntekt	2	65 777	6 293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>266 169</b>	<b>1 042 806</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	6	6 474 528	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	15 612	23 251
Annen rentekostnad		36 041	41 490
Annen finanskostnad		140	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 526 321</b>	<b>64 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 260 151</b>	<b>978 065</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 775 045</b>	<b>859 506</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 775 045</b>	<b>859 506</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 775 045</b>	<b>859 506</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 775 045</b>	<b>859 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	4 500 000	
Udekket tap	5	-6 072 964	
Overføringer annen egenkapital	5	-9 202 081	859 506



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-10 775 045	859 506



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		2 674 528
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 674 528</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 674 528</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	115 757	4 798 680
Konsernfordringer	2		4 072 433
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 757</b>	<b>8 871 113</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-263	3 512
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-263</b>	<b>3 512</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 494</b>	<b>8 874 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>115 494</b>	<b>11 549 154</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	200 000	200 000
Overkurs	5	914 745	914 745
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 114 745</b>	<b>1 114 745</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	5		9 202 081
Udekket tap	5	6 072 964	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 072 964</b>	<b>9 202 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 958 219</b>	<b>10 316 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	667 416	663 641
Øvrig langsiktig gjeld		3 800 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 467 416</b>	<b>663 641</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 467 416</b>	<b>663 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 842	52 021
Kortsiktig konserngjeld	2	528 890	513 278
Annen kortsiktig gjeld		24 567	3 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>606 298</b>	<b>568 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 073 714</b>	<b>1 232 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>115 494</b>	<b>11 549 154</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 429983

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 232 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P & P INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Otto Wigum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 232 242  
P & P INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	4 514 894	118 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 514 894</b>	<b>118 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 514 894</b>	<b>-118 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			825 472
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	200 392	211 041
Annen renteinntekt	2	65 777	6 293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>266 169</b>	<b>1 042 806</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	6	6 474 528	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	15 612	23 251
Annen rentekostnad		36 041	41 490
Annen finanskostnad		140	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 526 321</b>	<b>64 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 260 151</b>	<b>978 065</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 775 045</b>	<b>859 506</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 775 045</b>	<b>859 506</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 775 045</b>	<b>859 506</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 775 045</b>	<b>859 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	4 500 000	
Udekket tap	5	-6 072 964	
Overføringer annen egenkapital	5	-9 202 081	859 506
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 775 045</b>	<b>859 506</b>



Organisasjonsnr: 992 232 242  
P & P INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 2 674 528

Sum finansielle anleggsmidler 2 674 528

Sum anleggsmidler 0 2 674 528

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 2 115 757 4 798 680

Konsernfordringer 2 4 072 433

Sum fordringer 115 757 8 871 113

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. -263 3 512

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende -263 3 512

Sum omløpsmidler 115 494 8 874 626

SUM EIENDELER 115 494 11 549 154

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,5 200 000 200 000

Overkurs 5 914 745 914 745

Sum innskutt egenkapital 1 114 745 1 114 745

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 9 202 081

Udekket tap 5 6 072 964

Sum opptjent egenkapital -6 072 964 9 202 081

Sum egenkapital -4 958 219 10 316 826

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	667 416
Øvrig langsiktig gjeld		3 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 467 416</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 467 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		52 842
Kortsiktig konserngjeld	2	528 890
Annen kortsiktig gjeld		24 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>606 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 073 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 549 154</b>



Organisasjonsnr: 992 232 242  
P & P INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
POW Holding AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Per Otto Wigum	100.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2020  
for  
P & P Invest AS**

**Organisasjonsnr. 992232242**

**Utarbeidet av:**

Tipro Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 6668  
7445 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 917595283



## P &amp; P Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	4 514 894	118 558
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 514 894</b>	<b>118 558</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(4 514 894)</b>	<b>(118 558)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	825 472
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	200 392	211 041
Annen renteinntekt	2	65 777	6 293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>266 169</b>	<b>1 042 806</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	6	6 474 528	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	15 612	23 251
Annen rentekostnad		36 041	41 490
Annen finanskostnad		140	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 526 321</b>	<b>64 741</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(6 260 151)</b>	<b>978 065</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(10 775 045)</b>	<b>859 506</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(10 775 045)</b>	<b>859 506</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(10 775 045)</b>	<b>859 506</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	5	4 500 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	(9 202 081)	859 506
Frempføring av udekket tap	5	(6 072 964)	0
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(10 775 045)</b>	<b>859 506</b>



P & P Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	0	2 674 528
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 674 528</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>2 674 528</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	115 757	4 798 680
Fordringer på konsernselskap	2	0	4 072 433
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 757</b>	<b>8 871 113</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(263)	3 512
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>115 494</b>	<b>8 874 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>115 494</b>	<b>11 549 154</b>

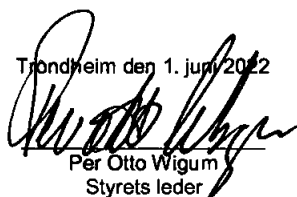


## P &amp; P Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	200 000	200 000
Overkurs	5	914 745	914 745
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 114 745</b>	<b>1 114 745</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	9 202 081
Udekket tap	5	(6 072 964)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(6 072 964)</b>	<b>9 202 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(4 958 219)</b>	<b>10 316 826</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	667 416	663 641
Øvrig langsiktig gjeld		3 800 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 467 416</b>	<b>663 641</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 467 416</b>	<b>663 641</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		52 842	52 021
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	528 890	513 278
Annen kortsiktig gjeld		24 567	3 388
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>606 298</b>	<b>568 687</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 073 714</b>	<b>1 232 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>115 494</b>	<b>11 549 154</b>

Trondheim den 1. juni 2022



Per Otto Wigum  
Styrets leder



P & P Invest AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Aksjer

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap er oppført til kostpris.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt ikke å bokføre utsatt skattefordel. Ikke bokført utsatt skattefordel på grunnlag av midlertidige forskjeller pr 1.1.2020 utgjorde kr 124.154 Pr 31.12.2020 utgjør ikke bokført utsatt skattefordel kr 87.408.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Årsregnskapet for 2020 viser et underskudd på kr. 10.775.045. Akkumulert egenkapital er på kr. (4.388.219) og dermed er hele selskapets aksjekapital tapt.

Styret er klar over styrets handlingsplikt etter aksjeloven, knyttet til kravet om forsvarlig egenkapital i forhold til virksomheten som drives. Aksjonærene er forberedt på å skyte inn mer kapital ved behov. Det vil også bli satt inn tiltak for å redusere kostnadene.

På bakgrunn av redegjørelsen ovenfor anser styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og legger det til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Noter for P & P Invest AS

Organisasjonsnr. 992232242



P & P Invest AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor m.m.

#### Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

#### Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til ledende ansatte.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

#### Honorar til revisor

Godtgjørelse til revisor for ordinær revisjon utgjør kr 12.200,- ekskl. mva. Det er utbetalt kr. 4.250 ekskl. mva i godtgjørelse for andre tjenester.

### Note 2 - Nærstående parter

#### P&P Invest AS har følgende fordringer på datterselskap og tilknyttede selskaper:

	2020	2019
Quartett Eiendomsutvikling AS	4.042.552	4.002.080
<u>Quartett Bolig AS</u>	<u>72.433</u>	<u>70.353</u>
<u>SUM</u>	<u>4.115.045</u>	<u>4.072.433</u>

Fordringer på Quartett Eiendomsutvikling AS og Quartett Bolig AS er pr. 31.12 medskrevet med kr. 4.115.045.

#### P&P Invest AS har følgende fordring mot aksjonær:

	2020	2019
POW Holding AS	552.495	513.278
<u>Per Otto Wigum</u>	<u>0</u>	<u>2.162.508</u>
<u>SUM</u>	<u>552.495</u>	<u>4.686.340</u>

Fordring på POW Holding AS er pr. 31.12 nedskrevet med kr. 352.495. Fordringen er i strid med Aksjelovens § 8.7.

#### P&P Invest AS har følgende gjeld til datterselskaper:

	2020	2018
Quartett Fritid AS	528.890	513.278
<u>Sum</u>	<u>528.890</u>	<u>513.278</u>

Mellomværende til nærstående parter er renteberegnet med markedsrente der hvor det er grunnlag for det.

Noter for P & P Invest AS

Organisasjonsnr. 992232242



P & P Invest AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skatt

	2020
<b>Spesifikasjon av skattegrunnlag</b>	
Resultat før skattekostnader	(10.775.045)
Permanente og andre forskjeller	10.492.068
Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>Inntekt før anvendelse av fremført underskudd</b>	<b>167.023</b>
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	167.023
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

<b>Spesifikasjon av skattekostnad</b>	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	0
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Skattem. fremf. underskudd	397.312	0	564.335	0
Sum	397.312	0	564.335	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>397.312</b>	<b>0</b>	<b>564.335</b>	<b>0</b>
Herav utsatt skatt/-skattefordel	87.408	0	124.154	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	87.408	0	124.154	0
<b>Netto utsatt fordel/forpliktelse i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt ikke å bokføre utsatt skattefordel.

### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 200 aksjer à kr 10.000. Selskapet har kun en aksjeklasse. I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

<b>Eierstruktur pr 31.12.2020</b>	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier/ stemmeandel
Per Otto Wigum (styreleder)		100	50 %
POW Holding AS	Trondheim	100	50 %

Styreleder Per Otto Wigum er indirekte aksjeeier gjennom POW Holding AS.



## P &amp; P Invest AS

## Noter 2020

## Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1.	200.000	914.745	9.202.081	-	10.316.859
Årets resultat	-	-	(4.702.081)	(6.072.364)	(10.775.045)
<i>Andre hendelser:</i>					
Tilleggsutbytte	-	-	(4.500.000)	-	(4.500.000)
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>200.000</b>	<b>914.745</b>	<b>-</b>	<b>(6.072.364)</b>	<b>(4.388.219)</b>

## Note 6 - Aksjer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Bokført verdi	Resultat	Bokført egenkapital
Quartett Eiendomsutvikling AS	Trondheim	50 %	6.474.528	(8.634.461)	(7.258.968)
<b>Sum</b>			<b>6.474.528</b>		

Posten er nedskrevet med kr. 6.474.528 pr. 31.12.2020.

## Note 7 - Pantstillelser og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0

<b>Pantesikret gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	667.416	663.641

Aksjonær Per Otto Wigum har stilt sikkerhet for gjelden med kr. 850.000.



## STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

---

Til generalforsamlingen i  
**P & P Invest AS**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert **P & P Invest AS'** årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 775 045. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift*

Vi gjør oppmerksom på startnote vedrørende fortsatt drift og note 2 og 6 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på 4 467 540 i regnskapsåret 2020, samt foretatt nedskrivning av aksjer med kr 6 474 528, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler. Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner

---

Forretningsadresse: Havnegata7, Pirsenteret    Org nr 997 543 327 MVA    Tlf: 72 89 65 02 E-post: [lillhege@olafsen-revisjon.no](mailto:lillhege@olafsen-revisjon.no)  
7010 Trondheim    Mobil: 41 31 11 92



Statsautorisert revisor Olafsen AS

nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskap må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

##### *Andre forhold*

Denne revisjonsberetning erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning, datert 26.04.2022. Selskapet har avgitt nytt årsregnskap hvor det er foretatt nedskrivning av aksjer og tapsføring av fordringer. Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Trondheim, 1. juni 2022

Statsautorisert revisor Olafsen AS

Lill Hege Haugum Olafsen  
Statsautorisert revisor