



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 978 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAJADEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Gjevinggården 19
4912 GJEVING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		461 032	686 191
Annen driftsinntekt			50 000
Sum inntekter		461 032	736 191
Kostnader			
Varekostnad		1 175 440	882 753
Lønnskostnad	1	27 568	41 179
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 800	27 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 650 544	
Annen driftskostnad	1	337 542	315 114
Sum kostnader		6 218 894	1 266 847
Driftsresultat		-5 757 863	-530 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		936	3 927
Sum finansinntekter		936	3 927
Annen rentekostnad		137	5
Annen finanskostnad			150
Sum finanskostnader		137	155
Netto finans		798	3 772
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 757 065	-526 883
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 757 065	-526 883
Årsresultat	7	-5 757 065	-526 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 757 065	-526 883
Totalresultat		-5 757 065	-526 883



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 757 065	-526 883
Sum overføringer og disponeringer		-5 757 065	-526 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	2		
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 000 000	14 937 758
Maskiner og anlegg	2	152 900	180 700
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		18 152 900	15 118 458
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 041 925	
Sum finansielle anleggsmidler		2 041 925	
Sum anleggsmidler		20 194 825	15 118 458
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	5 347 165	5 332 822
Fordringer			
Kundefordringer		15 250	97 621
Andre fordringer		1 487 182	2 078 467
Sum fordringer		1 502 432	2 176 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		700 260	1 685 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		700 260	1 685 188
Sum omløpsmidler		7 549 857	9 194 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
SUM EIENDELER		27 744 682	24 312 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs			900 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		5 743 593	886 529
Sum opptjent egenkapital		-5 743 593	-886 529
Sum egenkapital	7, 8	-4 643 593	1 113 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	29 000 000	21 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 000 000	21 500 000
Sum langsiktig gjeld		29 000 000	21 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 885 957	1 643 471
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		6 393	
Annen kortsiktig gjeld		495 926	55 614
Sum kortsiktig gjeld		3 388 275	1 699 084
Sum gjeld		32 388 275	23 199 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 744 682	24 312 556



Årsregnskap 2018
Najaden Holding AS

Org.nr.: 912 978 176



RESULTATREGNSKAP

NAJADEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Salgsinntekt		461 032	686 191
Annen driftsinntekt		0	50 000
Sum driftsinntekter		461 032	736 191
Varekostnad		1 175 440	882 753
Lønnskostnad	1	27 568	41 179
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 800	27 800
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 650 544	0
Annen driftskostnad	1	337 542	315 114
Sum driftskostnader		6 218 894	1 266 847
Driftsresultat		-5 757 863	-530 655
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		936	3 927
Annen rentekostnad		137	5
Annen finanskostnad		0	150
Resultat av finansposter		798	3 772
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 757 065	-526 883
Ordinært resultat		-5 757 065	-526 883
Årsresultat	7	-5 757 065	-526 883
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		5 757 065	526 883
Sum overføringer		-5 757 065	-526 883



BALANSE

NAJADEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2018	2017
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 000 000	14 937 758
Maskiner og anlegg	2	152 900	180 700
Sum varige driftsmidler		18 152 900	15 118 458
Andre langsiktige fordringer		2 041 925	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 041 925	0
Sum anleggsmidler		20 194 825	15 118 458
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	5 347 165	5 332 822
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 250	97 621
Andre kortsiktige fordringer		1 487 182	2 078 467
Sum fordringer		1 502 432	2 176 088
Bankinnskudd, kontanter o.l.		700 260	1 685 188
Sum omløpsmidler		7 549 857	9 194 097
Sum eiendeler		27 744 682	24 312 556



BALANSE

NAJADEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Overkurs		0	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-5 743 593	-886 529
Sum opptjent egenkapital		-5 743 593	-886 529
Sum egenkapital	7, 8	-4 643 593	1 113 471
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	29 000 000	21 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 000 000	21 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 885 957	1 643 471
Skyldig offentlige avgifter		6 393	0
Annen kortsiktig gjeld		495 926	55 614
Sum kortsiktig gjeld		3 388 275	1 699 084
Sum gjeld		32 388 275	23 199 084
Sum egenkapital og gjeld		27 744 682	24 312 556

Åros, 20.06.2019
Styret i Najaden Holding AS

Jan-Erik Næss
styreleder

Hugh Christopher Laing
styremedlem

Jan Esben Leborg
styremedlem

Ian Michael Laing
styremedlem



NAJADEN HOLDING AS

912 978 176

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NAJADEN HOLDING AS

912 978 176

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	24 161	36 091
Arbeidsgiveravgift	3 407	5 089
Sum	27 568	41 179

Selskapet har i 2018 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 99 068.

Herav kommer honorar for andre tjenester med kr 6247.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Driftsløsøre/inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2018	14 937 758	278 000	15 215 758
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 712 786	0	7 712 786
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	22 650 544	278 000	22 928 544
Balanseførte lånekostnader	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	0	125 100	125 100
Akkumulerte nedskrivninger	4 650 544	0	4 650 544
Reversert nedskrivninger	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.2018	18 000 000	152 900	18 152 900
Årets avskrivninger	0	27 800	27 800
Årets nedskrivninger	4 650 544	0	4 650 544
Årets reversering av nedskrivning	0	0	4 678 344
Levetid/prosent for avskrivning	0%	10 år	



NAJADEN HOLDING AS

912 978 176

Note 3 Lager av varer og annen beholdning

Lager av varer og annen beholdning er prosjekter i egen regi som gjelder utvikling av tomt Gnr. 81 Bnr. 15 på Lyngør, Tvedestrand.

Note 4 Langsiktig gjeld

Najaden Holding AS har elleve langsiktige lån til Wardsend Ltd. Lånene er rente- og avdragsfrie.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NAJADEN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	110,00	1 100 000
Sum	10 000		1 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wardsend Ltd.	10 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0



NAJADEN HOLDING AS

912 978 176

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 757 064	-526 883
Permanente forskjeller	6 389	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 658 416	2 892
Skattepliktig inntekt	-1 092 259	-523 991
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-4 577 352	81 065	4 658 417
Varebeholdning	0	-1	-1
Sum	-4 577 352	81 064	4 658 416
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 058 475	-966 216	1 092 259
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 635 827	885 151	-5 750 675
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2017	1 100 000	900 000	-886 529	1 113 471
Kapitalforhøyelse				
Tidligere års udekket tap		-886 529	886 529	0
Årets resultat		-13 471	-5 743 593	-5 757 064
Pr 31.12.2018	1 100 000	0	-5 743 593	-4 643 593

Side 8



NAJADEN HOLDING AS

912 978 176

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet fortsatte å gå med tap i 2018, noe som var forventet av styret da byggingen fortsatt var i gang. Det forventes at driften vil være lønnsomt fra 2019 og fremover, da havnen, parkeringsplassen og garasjene vil være fullt operative. Selskapet finansieres fortsatt av aksjonærlån fra Wardsend Ltd, som er 100% aksjonær. Basert på denne støtten fra morselskapet kan selskapets styre bekrefte at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Najaden Holding AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Najaden Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 757 065. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2018 for Najaden Holding AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet overfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 21. juni 2019
RSM Norge AS


Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor