



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 349 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABCENTER HOLDING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skippergata 10
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein V. Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		600	600
Sum kostnader		600	600
Driftsresultat		-600	-600
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-600	-600
Ordinært resultat etter skattekostnad		-600	-600
Årsresultat		-600	-600
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-600	-600
Sum overføringer og disponeringer		-600	-600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 151	27 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 151	27 751
Sum omløpsmidler		27 151	27 751
SUM EIENDELER		27 151	27 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 849	2 249
Sum opptjent egenkapital		-2 849	-2 249
Sum egenkapital		27 151	27 751
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 151	27 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 690920

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 349 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABCENTER HOLDING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skippergata 10
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein V. Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 912 349 896
ABCENTER HOLDING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		600	600
Sum kostnader		600	600
Driftsresultat		-600	-600
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-600	-600
Ordinært resultat etter skattekostnad		-600	-600
Årsresultat		-600	-600
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-600	-600
Sum overføringer og disponeringer		-600	-600



Organisasjonsnr: 912 349 896
ABCENTER HOLDING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 151	27 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 151	27 751
Sum omløpsmidler		27 151	27 751
SUM EIENDELER		27 151	27 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 849	2 249
Sum opptjent egenkapital		-2 849	-2 249
Sum egenkapital		27 151	27 751
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 151	27 751



Organisasjonsnr: 912 349 896
ABCENTER HOLDING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper og andre forhold Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets formål er eiendomsmegling. Selskapet har ikke hatt noen driftsmidler eller drift i 2023. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

3

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



ABCcenter Holding Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	4	600	600
Driftsresultat		-600	-600
Ordinært resultat før skattekostnad		-600	-600
Årsresultat		-600	-600
Udekket tap	7	-600	-600
Sum anvendelse		-600	-600



ABCcenter Holding Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 151	27 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 151	27 751
Sum omløpsmidler		27 151	27 751
Sum eiendeler		27 151	27 751



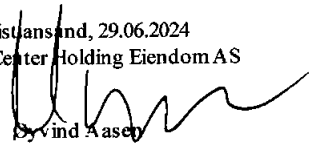
ABCcenter Holding Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-2 849	-2 249
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 849</u>	<u>-2 249</u>
Sum egenkapital		<u>27 151</u>	<u>27 751</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 151</u>	<u>27 751</u>

Kristiansund, 29.06.2024
For ABCcenter Holding Eiendom AS


Øyvind Aasey
Styrets leder (Enestyre)



ABCcenter Holding Eiendom AS Noter til årsregnskapet for 2023



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper og andre forhold

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets formål er eiendomsmegling. Selskapet har ikke hatt noen driftsmidler eller drift i 2023.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 2 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
For mye/lite avsatt i fjor	0
Netto skattekostnad	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Fremførbart underskudd fra tidligere år	0
Resultat før skatt	-600
Endring midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt	-600

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Fremførbart skattemessig underskudd	2 323	2 923	600
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Driftsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskj.	2 323	2 923	600
Utsatt skatt	0	0	0
Skattesats	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 3 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 30.000, fordelt på 100 aksjer à kr 300,-. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Sørmegleren Holding AS	100 %	

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

	2022	2023
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonkostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte kostnader	0	0
Sum lønnskostnader	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2023.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Foretaket har valgt å ikke ha revisor. Det er derfor ikke kostnadsført godtgjørelse til revisor.

Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 6 - Konsernselskapsopplysninger

Selskapet er 100% eid av Sørmeqleren Holding AS, som har forretningskontor i Skippergata 10 i Kristiansand.

Sørmeqleren Holding AS er igjen eid 90,1 % av Sparebanken Sør, som har forretningskontor i Rådhusgt 7/9 i Kristiansand, og er en del av dette selskapets konsernregnskap.

Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-2 249		27 751
Årets resultat		-600		-600
Innskutt egenkapital i 2023				
Egenkapital pr 31.12.2023	30 000	-2 849	0	27 151



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

For ordinær generalforsamling i ABCenter Holding Eiendom AS, organisasjonsnummer 912 349 896

Ordinær generalforsamling i ABCenter Holding Eiendom AS ble avholdt i Kristiansand den 29.6.2024.

Følgende aksjonærer var til stede:

- Sørmeglere Holding AS med 30.000 aksjer representert ved Øyvind Aasen og Svein V. Jonassen.

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Øyvind Aasen åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og en person til å undertegne protokollen

Øyvind Aasen ble valgt til møteleder. Svein V. Jonassen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Årsregnskap og disponering av årsresultat

Selskapets regnskap for 2023 ble gjennomgått, likeledes årsberetningen for 2023.

Det fremlagte regnskapet ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2023.

Det ble vedtatt å disponere resultatet slik som foreslått av styret.

5. Godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble ikke bevilget styrehonorar for 2023.

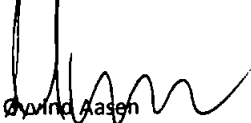
6. Valg til styret

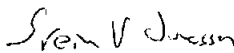
Følgende styre ble valgt:

- Styrets leder: Øyvind Aasen

Flere saker forelå ikke til behandling. Alle beslutninger var enstemmige. Møtet ble hevet.

Kristiansand, 29. juni 2024


Øyvind Aasen


Svein V. Jonassen