



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 735 032
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MICHAEL KROHNSGATE 38
Forretningsadresse: c/o Accountor AS, avd. Vest
Folke Bernadottes vei 40
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		267 850	261 442
Annen driftsinntekt		70	
Sum inntekter		267 920	261 442
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	
Annen driftskostnad	1, 9	239 158	213 371
Sum kostnader		252 850	213 371
Driftsresultat		15 070	48 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	
Annen finansinntekt		3 581	3 784
Sum finansinntekter		3 681	3 784
Netto finans		3 681	3 784
Ordinært resultat før skattekostnad		18 751	51 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 751	51 855
Årsresultat	7	18 751	51 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 751	51 855
Totalresultat		18 751	51 855
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 751	51 855
Sum overføringer og disponeringer		18 751	51 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 925 000	13 925 000
Sum varige driftsmidler		13 925 000	13 925 000
Sum anleggsmidler		13 925 000	13 925 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 251	
Andre kortsiktige fordringer	8	34 143	32 206
Sum fordringer		37 394	32 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 605	106 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 605	106 199
Sum omløpsmidler	7	167 999	138 405
SUM EIENDELER		14 092 999	14 063 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (7 andeler à kr 5 000)	3	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		116 368	97 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		116 368	97 617
Sum egenkapital		151 368	132 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6, 8		
Borettsinnskudd	4, 5	13 925 000	13 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 925 000	13 925 000
Sum langsiktig gjeld		13 925 000	13 925 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 923	1 824
Annen kortsiktig gjeld		12 708	3 964
Sum kortsiktig gjeld	7	16 631	5 788
Sum gjeld		13 941 631	13 930 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 092 999	14 063 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634818

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 735 032
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MICHAEL KROHNSGATE 38
Forretningsadresse: c/o Accountor Bergen AS
Krokatjønneveien 15
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 995 735 032
BORETTSLAGET MICHAEL KROHNSGATE 38

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		267 850	261 442
Annen driftsinntekt		70	
Sum inntekter		267 920	261 442
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	
Annen driftskostnad	1, 9	239 158	213 371
Sum kostnader		252 850	213 371
Driftsresultat		15 070	48 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	
Annen finansinntekt		3 581	3 784
Sum finansinntekter		3 681	3 784
Netto finans		3 681	3 784
Ordinært resultat før skattekostnad		18 751	51 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 751	51 855
Årsresultat	7	18 751	51 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 751	51 855
Totalresultat		18 751	51 855
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 751	51 855
Sum overføringer og disponeringer		18 751	51 855



Organisasjonsnr: 995 735 032
BORETTSLAGET MICHAEL KROHNSGATE 38

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 925 000	13 925 000
Sum varige driftsmidler		13 925 000	13 925 000

Sum anleggsmidler		13 925 000	13 925 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 251	
Andre kortsiktige fordringer	8	34 143	32 206
Sum fordringer		37 394	32 206

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		130 605	106 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 605	106 199

Sum omløpsmidler	7	167 999	138 405
-------------------------	----------	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 092 999	14 063 405
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital (7 andeler à kr 5 000)	3	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		116 368	97 617
Sum opptjent egenkapital		116 368	97 617

Sum egenkapital		151 368	132 617
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6, 8		
Borettsinnskudd	4, 5	13 925 000	13 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 925 000	13 925 000
Sum langsiktig gjeld		13 925 000	13 925 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 923	1 824
Annen kortsiktig gjeld		12 708	3 964
Sum kortsiktig gjeld	7	16 631	5 788
Sum gjeld		13 941 631	13 930 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 092 999	14 063 405



Organisasjonsnr: 995 735 032
BORETTSLAGET MICHAEL KROHNSGATE 38

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Borettslaget Michael Krohns gate 38

Org. nr. 995 735 032



Resultatregnskap			
Borettslaget Michael Krohns gate 38			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		267 850	261 442
Annen driftsinntekt		70	0
Sum driftsinntekter		<u>267 920</u>	<u>261 442</u>
Lønnskostnad	1	13 692	0
Annen driftskostnad	1, 9	239 158	213 371
Sum driftskostnader		<u>252 850</u>	<u>213 371</u>
Driftsresultat		<u>15 070</u>	<u>48 071</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	0
Annen finansinntekt		3 581	3 784
Resultat av finansposter		<u>3 681</u>	<u>3 784</u>
Resultat før skattekostnad		<u>18 751</u>	<u>51 855</u>
Årsresultat		<u>18 751</u>	<u>51 855</u>
Årsresultat	7	<u>18 751</u>	<u>51 855</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 751	51 855
Sum overføringer		<u>18 751</u>	<u>51 855</u>



Balanse

Borettslaget Michael Krohns gate 38

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 925 000	13 925 000
Sum varige driftsmidler		<u>13 925 000</u>	<u>13 925 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 925 000</u>	<u>13 925 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 251	0
Andre kortsiktige fordringer	8	34 143	32 206
Sum fordringer		<u>37 394</u>	<u>32 206</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 605	106 199
Sum omløpsmidler	7	<u>167 999</u>	<u>138 405</u>
Sum eiendeler		<u>14 092 999</u>	<u>14 063 405</u>



Balanse

Borettslaget Michael Krohns gate 38

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (7 andeler à kr 5 000)	3	<u>35 000</u>	<u>35 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>35 000</u>	<u>35 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>116 368</u>	<u>97 617</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>116 368</u>	<u>97 617</u>
Sum egenkapital		<u>151 368</u>	<u>132 617</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	4, 5	<u>13 925 000</u>	<u>13 925 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 925 000</u>	<u>13 925 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 923	1 824
Annen kortsiktig gjeld		<u>12 708</u>	<u>3 964</u>
Sum kortsiktig gjeld	7	<u>16 631</u>	<u>5 788</u>
Sum gjeld		<u>13 941 631</u>	<u>13 930 788</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 092 999</u>	<u>14 063 405</u>

Bergen

Styret i Borettslaget Michael Krohns gate 38

Ellen Krossgått Førre
styremedlem

Ulrikke Fredriksen Ullestad
styreleder

Irene Skarbøvik Tynes
styremedlem



Borettslaget Michael Krohngate 38

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet og inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 1 - Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2022. Det er utbetalt kr.12 000 i styrehonorar til styremedlemmer i 2022. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 10 813,- for revisjon.



Note 2 - Anleggsmidler

	<u>Fast eiendom</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01	<u>13 925 000</u>
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>13 925 000</u>
Bokført verdi pr. 31.12	<u>13 925 000</u>

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

Note 3 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 7 andeler à kr 5 000,-.

Note 4 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 13 925 000,-. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

Note 5 - Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bygninger, tomt	<u>13 925 000</u>	<u>13 925 000</u>
Sum	<u>13 925 000</u>	<u>13 925 000</u>

Borettsinnskuddet på kr 13 925 000,- er sikret med pant i lagets eiendom.



Note 6 - Fellesgjeld

Det foreligger ikke fellesgjeld i borettslaget pr 31.12.2022

Note 7 - Disponible midler

Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	29 594
Endring i kortsiktig gjeld	<u>- 10 843</u>
Endring disponible midler	<u>18 751</u>

Endring disponible midler tilsvare årrets resultat.

Disponible midler

Disponible midler 01.01.2022	132 617
Årets resultat=Endring disponible midler	18 751
Disponible midler 31.12.2022	151 368

Note 8 - Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Note 9 - Andre driftskostnader

Forretningsfører har mottatt honorar på kr 14 480,- i 2022.

Det er kostnadsført kr 0,- knyttet til reparasjon og vedlikehold av bygningen i 2022.



Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Michael Krohngate 38

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Michael Krohngate 38.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XC0ET-HEHIN-K7IUX-XONCE-8QDE1-04K84



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solveig Bø Dalstø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-12 09:30:19 UTC



Solveig Bø Dalstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-12 09:30:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XC0ET-HEHN-K7IUX-XONCE-8QDEI-O4K84

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>